

TESIS DE MÁSTER

Shrinking cities: Análisis conceptual

Autor: Andreu Griñó Cabecerán
Arquitecto
andreu@arquixpert.com

Director de la tesis: Dr. Josep Roca Cladera
josep.roca@upc.edu

Master Universitario en Gestión y Valoración Urbana
Año académico 2013-2014

Universitat Politècnica de Catalunya

Barcelona, Diciembre 2014

Índice

1	Introducción.....	6
1.1	Presentación del problema.....	6
1.2	Motivación	7
1.3	Pregunta de investigación	7
1.4	Objetivo.....	8
1.4.1	Objetivos específicos	8
1.4.2	Objetivos subyacentes adicionales	8
1.5	Metodología.....	9
2	Marco teórico.....	10
3	Estado del arte.....	12
4	Definición	14
4.1	Häussermann y Siebel	14
4.2	Oswalt y Rieniets.....	15
4.3	Thorsten Wiechmann	17
4.4	Proyecto COST - CIRES	19
4.5	Sir Peter Hall	21
4.6	Barbara Steiner	22
4.7	Justin B. Hollander	22
4.8	Cristina Martinez-Fernandez	23
4.9	Karina Pallagst	26
4.10	Shrink Smart project	27
4.11	Hélène Roth	31
4.12	Agnieszka Ciesla	32
4.13	Schlappa y J. V. Neil.....	33
4.14	Buček y Bleha	34
4.15	Lea Louise Holst	35
4.16	Silvia Avila de Sousa	37
4.17	Marco Bontje, Sako Musterd y Katrin Großmann	40
4.18	Manuel Wolff	41
4.19	Jörg Plöger.....	43

4.20	Eduard Führ	43
4.21	Aksel K. Olsen	44
4.22	Otros autores	46
4.23	Resumen de los aspectos relevantes.....	48
4.23.1	Esencia.....	48
4.23.2	Agentes implicados	48
4.23.3	Antigüedad	49
4.23.4	Periodos	50
4.23.5	Fases.....	50
4.23.6	Ámbito	50
4.23.7	Comparación con el crecimiento.....	51
4.23.8	Caracterización	51
4.23.9	Procesos teóricos.....	52
5	Causas.....	52
6	Tipologías	56
6.1	Origen.....	56
6.1.1	Causas	56
6.1.2	Componentes	60
6.2	Temporalidad.....	60
6.2.1	Antigüedad	60
6.2.2	Evolución.....	61
6.3	Morfología.....	66
6.4	Geografía.....	67
6.5	Ámbito.....	68
6.5.1	Naturaleza	68
6.5.2	Escala.....	68
6.6	Contexto	68
6.7	Consecuencias	70
6.8	Estrategias.....	71
6.8.1	Percepción	72
6.8.2	Morfología resultante.....	73
6.9	Resumen de las tipologías propuestas	73
7	Consecuencias	75
8	Ámbito de estudio	77
9	Indicadores	80
9.1	Indicadores simples.....	80
9.1.1	Demográficos	80
9.1.2	Socio-demográficos.....	82
9.1.3	Económicos.....	83

9.1.4	Ambientales.....	85
9.2	Estudios complejos de indicadores	86
9.2.1	Martinez-Fernandez y Weyman	86
9.2.2	Van der Noort, Dreijerink y Kortman	87
9.2.3	Wolff	87
9.2.4	Rink, Haase, Bernt, et al.	88
9.2.5	Murgante y Rotondo.....	91
9.2.6	Sousa	93
9.2.7	Schectke y Haase	97
9.3	Resumen de los indicadores propuestos por la literatura	100
10	Consideraciones	101
10.1	Esencia del concepto.....	101
10.2	Término	102
10.2.1	"Shrinking city" o "urban shrinkage"?	102
10.2.2	Diferenciación de otros términos.....	102
10.2.3	Traducción.....	102
10.3	Agentes implicados.....	103
10.4	Antigüedad	104
10.5	Periodos.....	104
10.6	Fases	104
10.7	Ámbito	104
10.8	Caracterización	106
10.9	Causas y consecuencias	106
10.10	Tipologías	106
10.11	Indicadores	107
11	Conclusiones	109
12	Índice de Figuras	111
13	Bibliografía.....	112
13.1	Libros	112
13.2	Artículos y presentaciones.....	112
13.3	Pósteres	119

Agradecimientos

Esta Tesina nació a partir de las preocupaciones personales sobre la gestión de los fondos públicos en políticas y planeamientos discordantes con la realidad.

Mi perfil profesional, junto con una insuficiente formación en el ámbito académico, hicieron que en un primer momento, y de forma precipitada, propusiera observar soluciones sobre una base conceptual inestable, dando por sentado afirmaciones de otros investigadores.

El estudio de profundidad, analítico y crítico, que se lleva a cabo, no podría haber sucedido si no fuera por la ayuda y formación prestada durante este Máster en Gestión y Valoración Urbana por todo su personal docente, al que agradezco su esfuerzo y dedicación.

Indudablemente debo hacer especial mención a mi tutor de Tesis de Máster, el Dr. Josep Roca Cladera, por su habilidad en hacer las preguntas adecuadas que ponían en crisis mis planteamientos, por sus sugerencias y disponibilidad.

También debo reconocer la comprensión de mi entorno de trabajo y familia, que me ha permitido la flexibilidad necesaria para poder realizar este Máster.

Finalmente, también quiero aludir a todos los compañeros del curso, por las horas trabajadas juntos, por las discusiones sobre la temática mantenidas y por el soporte anímico imprescindible.

A todos ellos, mis más sinceras gracias.

Andreu Griñó Cabecerán

1 Introducción

1.1 Presentación del problema

Desde la última década del siglo XX se produce de forma generalizada en el mundo "desarrollado", y especialmente en toda Europa, una inversión de las tendencias demográficas vividas desde la revolución industrial (T. Rieniets, 2005 en Oswalt y Rieniets, 2006); un proceso sin precedentes en la edad moderna, consistente en la reducción prolongada de población en las ciudades. Estos núcleos poblacionales presentan nuevas necesidades y deben readaptarse a las realidades y previsiones demográficas; son las "Shrinking cities".

La relativa actualidad de este fenómeno en el mundo moderno implica un escaso estudio de las consecuencias y, sobretudo, de las estrategias y políticas urbanas aplicables. La inacción y recusación de la situación demográfica se refleja en un estigmatizado paradigma que conlleva planificaciones de crecimientos sostenidos a largo plazo, cuyos resultados son la degradación social, bajos estándares de calidad de vida (Hall, 2004, en Oswalt y Rieniets, 2006), acusados desajustes en las balanzas municipales y declive económico, entre otros.

Mientras que en las dos últimas décadas, tanto en el ámbito profesional como en el de la investigación, el entorno del urbanismo internacional ha respondido a esta situación de "shrinkage" mediante un proceso de exploración de vías creativas e innovadoras para "encoger" con éxito (Stohr, 2004 y Swope, 2006 en Hollander, 2009), España, junto a Portugal e Irlanda, era el país europeo con mayor incremento de consumo de suelo entre 1990 y 2001 (Roca y Arellano, 2010).

Preocupan las consecuencias de que España siga ajena a este proceso, en tanto el marco internacional teórico se haya inmerso en la reconceptualización del "urban shrinkage" (Oswalt y Rieniets, 2005), como "regrowing smaller" (Wiechmann, 2009) o "urban transformation" (Holst, 2008), investigando en los primeros caminos de éxito contrastados, y reconvirtiendo el estereotipo negativo de las "shrinking cities" en percepción y realidad de potencialidades culturales y cívicas (Oswalt, 2006).

La presente Tesina nace de la preocupación expresada, y pretendía, en un primer momento, establecerse como una oportunidad de realizar un análisis y difusión de las estrategias del "urban shrinkage" acorde con la situación estatal, con el fin de evitar estrategias y políticas urbanísticas mortinatas en ciudades con escenarios de recesión poblacional.

Para ello se estudió exhaustivamente el fenómeno de las "shrinking cities" y las propuestas internacionales vinculadas como solución a una pérdida de población relativa, y las repercusiones que de todo ello se deriva.

En este proceso se detectó que no hay una definición clara de las "shrinking cities", en cambio, una gama de varias interpretaciones del fenómeno pueden ser encontradas (Brandstetter et al., 2005 en Pallagst, 2008; Pallagst, Wiechmann y Martinez-Fernandez, 2014). Algunos textos teóricos presuponen la definición del término o dan definiciones propias poco acotadas que incorporan factores distintos. La mayoría de la literatura sobre el tema se centra en estudiar las causas y trabajar las consecuencias. A partir de todo ello, pueden extraerse delimitaciones terminológicas y explicaciones cercanas a definiciones, pero la comunidad científica todavía no tiene una definición común que describa los procesos relevantes asociados al encogimiento en detalle (Sousa, Cottineau, et al., 2011).

Es más, estando en un momento en que las "shrinking cities" empiezan a recibir atención en algunos países, todavía quedan grandes preguntas de investigación inexploradas, tanto en el campo intelectual como en el práctico (Hollander, 2009).

Esta falta de consenso y concreción en la definición del concepto llega a poner en duda la validez del término, pudiendo cuestionar, como es el caso de Lea Holst, si se trata de una simplificación (Holst, 2008) o un cajón de sastre, que captura varios temas distintos bajo un sombrero, y por lo tanto, necesita un marco conceptual más preciso (Holst, 2008).

1.2 Motivación

Como se ha adelantado y será expuesto en detalle a lo largo del presente escrito, en el estudio de las "shrinking cities" se detecta, en primer lugar, una falta de consenso respecto al propio concepto dependiendo de las implicaciones a las que queda ligada la dinámica de una ciudad. Por poner un ejemplo, no hay un consenso en si el declive demográfico es el elemento definitorio de las "shrinking cities", o éste, por sí solo, no es suficiente.

En las tutorías realizadas siempre se ha abordado esta falta de concreción conceptual, que inevitablemente va ligada a una indefinición de los parámetros, indicadores y valores límite a los que atender, y en el único caso en que aparecen, estos no quedan justificados.

Así pues, parece más lógico, antes de abordar un análisis de mayor grado y escala, reflexionar sobre el propio concepto.

Es ilustrativo que, al leer la literatura al respecto, se identifica como caso recurrente de "shrinking city" el debilitamiento de los centros históricos en favor de un incremento poblacional de los suburbios. Este fenómeno, acostumbra a ser tratado como una cuestión de suburbanización. Ello lleva a pensar si, tanto la identificación como "shrinking city" de estos casos, como la solución a los problemas que se generan en tal situación, no pasan por un cuestionamiento de los límites conceptuales y físicos utilizados en su análisis.

En otras palabras, se podría decir que en algunos escenarios contemplados como "shrinking cities", en realidad lo que se ha producido es un cambio de escala y modelo, y que la reconsideración de los límites usados para su identificación (al igual que para las posibles estrategias futuras en política territorial) aportará luz sobre el encogimiento real de la ciudad. Por lo tanto, en tales circunstancias, es pertinente analizar la conveniencia del uso del término "shrinking cities" y la relación que se establece con otros conceptos y casuísticas ya definidas.

Se parte de la preocupación original de si en escenarios de decrecimiento poblacional y/o económico de las ciudades, las estrategias y políticas aplicadas son las adecuadas. Como bajo el término "Shrinking cities" parece que se establece un marco teórico y práctico que examina las estrategias a seguir en tales casos, y al realizarse el estudio de la literatura sobre el tema se identifican variaciones significativas en la concepción y definición, e incluso una cierta inconcreción, se considera necesario realizar un análisis exhaustivo del término. Ello conlleva el planteamiento de una serie de preguntas de investigación que conducen el análisis crítico sobre el propio concepto.

1.3 Pregunta de investigación

El documento que se presenta tiene la intención de esclarecer más de un aspecto relativo al término "shrinking city". Es complicado por lo tanto resumir en una pregunta de investigación todas las dudas que se ciernen sobre el concepto. Así, se intentará dar una respuesta amplia sobre el término, más que una mera definición. Ello es consecuencia directa de la problemática encontrada en su proceso de estudio, con un objetivo original que ha sido modificado, frente a la falta de concreción y consenso sobre el sujeto. Es decir, se ha priorizado aportar una revisión sistemática y crítica de las "shrinking cities" que pueda establecer un marco teórico de utilidad, tanto para la comunidad científica, como para los campos profesionales relacionados.

El enunciado planteado genera preguntas de menor alcance pero mayor especificidad que inducen el planteamiento esquemático del presente trabajo.

Estas son: ¿de dónde viene el término "shrinking city"?, ¿por qué aparece?, ¿a qué se refiere exactamente?, ¿qué definiciones hay hasta la fecha?, ¿qué diferencias y coincidencias albergan éstas?, ¿qué relación tiene con otros términos que abordan problemáticas similares?, ¿qué límites físicos y teóricos son válidos?, ¿cómo se puede identificar (factores e indicadores)? y finalmente, ¿es un término útil, y por qué?

Estas preguntas, que generan el esqueleto del cuerpo escrito, contienen múltiples cuestiones que desglosarán aspectos todavía más específicos, que serán abordadas en cada uno de los apartados, y que no tiene sentido anticipar de forma descontextualizada, pero a las que se dará respuesta.

1.4 Objetivo

El objetivo del presente trabajo es el de analizar las distintas definiciones de las "shrinking cities", realizando una exploración crítica del término "shrinking cities" que aporte una mejor enunciación del concepto y acote su marco de trabajo, determinando las diferencias, coincidencias y vínculos de las causas que provocan su fenomenología y otras con las que se le relaciona, para finalmente, proponer indicadores que permitan su delimitación, identificación y valoración.

1.4.1 Objetivos específicos

El presente documento desarrollará como objetivos específicos:

- › Examinar y analizar la bibliografía específica sobre las "shrinking cities".
- › Revisar bibliografía de soporte sobre la evolución por fases o ciclos de las ciudades.
- › Recopilar, agrupar y listar las distintas definiciones y notas definitorias sobre las "shrinking cities".
- › Estudiar y determinar las causas y factores que provocan el encogimiento de las ciudades.
- › Madurar los distintos esquemas o clasificaciones de las "shrinking cities".
- › Determinar y analizar los límites conceptuales y dimensionales.
- › Proponer y analizar indicadores que permitan identificar, diagnosticar y/o anticipar los casos de "shrinking cities".
- › Analizar la utilidad del concepto y estudio de las "shrinking cities".

1.4.2 Objetivos subyacentes adicionales

El término "shrinking cities" responde de forma general a los territorios en declive. Diferentes autores, como será revisado en el estado del arte, aportan distintos puntos de vista y ligeras apreciaciones de matices para el término, lo que conlleva estrategias de actuación tanto análogas como dispares.

Pese a que como se explicará, algunas definiciones tienen mayor aceptación, y han sido adoptadas por un mayor círculo del ámbito internacional, un primer objetivo debe ser el de pasar de una concepción más o menos apropiada o subjetiva, a un marco teórico común, neutral, claro, delimitable, identificable y verificable.

Mientras que los análisis empíricos y teóricos revelan un futuro de decrecimiento esencialmente demográfico para la mayoría de las ciudades del mundo mal llamado "desarrollado", pocas muestras e indicios se encuentran en el ámbito estatal que reflejen, mediante el planeamiento urbano o las estrategias políticas, una sensibilidad o aceptación de este proceso. Las élites locales, políticas y cargos técnicos de la administración parecen desconocer la posibilidad de efectuar desarrollos urbanos distintos a los basados en el crecimiento.

Por lo tanto, como uno de los objetivos secundarios se quiere hacer una función divulgativa del término y de su casuística.

El mero planteamiento de la posibilidad de planificar en función de unos indicadores demográficos a la baja, ha demostrado en el ámbito europeo una correcta adaptación de la ciudad a sus necesidades

reales, repercutiendo en una mejora de la calidad de vida de sus habitantes y usuarios. Es decir, un decrecimiento poblacional no siempre implica un declive económico si se actúa adecuadamente. En este sentido se pretende desestigmatizar el término como desarrollo urbano negativo, intentando mostrar tanto las estrategias de éxito comprobadas como las oportunidades culturales, urbanísticas, sociales y cívicas.

Se tiene la percepción que en el ámbito estatal no existe una profunda reflexión ni teórica ni práctica del tema del "urban shrinkage". Preocupa, pues, que en ciudades del país existan indicadores y previsiones de pérdida de población, y que las soluciones propuestas se basen en crecimientos urbanísticos y planes de choque fantasiosos, muy caros para la ciudadanía, rígidos y monotemáticos, que reflejan una esperanza basada en la recuperación del crecimiento poblacional y económico espontáneo de la ciudad.

De la comprensión fenomenológica internacional se destila que en la mayoría de casos en que no se ha aceptado la realidad de los indicadores (o se han considerado temporales) y se ha optado por políticas de inacción o de crecimiento forzado sin base argumental, se ha evolucionado a escenarios de decadencia económica, social, urbana y poblacional, creando una dinámica negativa de degradación que se retroalimenta.

En este contexto, parece acertado sugerir que en el ámbito estatal debería haber un debate teórico y profesional de las "shrinking cities". Así, esta Tesina pretende ser, a parte de una referencia terminológica de las "shrinking cities", una semilla que contribuya a generar un debate necesario en el ámbito estatal.

1.5 Metodología

Tal como ha sido puesto de relieve en los primeros apartados introductorios, el término "shrinking cities" presenta la problemática de carecer de una definición concreta y consensuada. Estas circunstancias dificultan los análisis en profundidad, ya que se necesita, entre otros, de una sistematización para la detección de casos y su valoración.

Al manifestarse estas insuficiencias, se duda de la utilidad del término. Es decir, como punto de partida, **se cuestiona si se corresponde con un concepto único y diferenciado dentro del campo de estudio del urbanismo y ciencias relacionadas.**

Para ver si el concepto es útil para la comunidad científica y profesional se analizará el término "shrinking city" a partir de las definiciones y notas definitorias contenidas en las publicaciones hasta la fecha, intentando extraer un marco conceptual aclaratorio, para posteriormente verificar si es posible proponer indicadores que permitan delimitar, cuantificar y valorar casos.

Por lo tanto, se partirá de una investigación de tipo exploratorio, indirecta o documental, en la que se analizarán extensamente el origen, definiciones y tipologías de las "shrinking cities", tanto en los estudios más académicos como en los de casos y experiencias publicados, construyendo el estado del arte.

En el contraste y contraposición de conceptos se producirá una crítica de tipo similar a la dialéctica que posibilitará el cuestionamiento y teorización del término en estudio. A través de este paradigma crítico se opondrán razones objetivas y lógicas (principio de contradicción) para destilar las variables a proponer como indicadores de identificación y valoración de los casos de "shrinking city". Esta fase constituye una parte inicial de un estudio de tipo descriptivo que a posteriori debería permitir identificar y valorar el encogimiento de las ciudades de un ámbito específico.

Es decir, de confirmarse las "shrinking cities" como un término válido, se aportaría una ampliación del campo de estudio con las reflexiones y críticas contenidas en la investigación, se fijaría un marco conceptual y teórico actualmente sin delimitar, definiendo las variables oportunas que servirían para conocer, en mayor medida, el comportamiento y encogimiento de las propias ciudades, y desarrollar sistemáticas de identificación y análisis de "shrinking cities".

De esta forma, el trabajo que se presenta contiene una primera aportación de valor teórico, para en una segunda parte, añadir otra de utilidad metodológica.

2 Marco teórico

Mientras que alrededor del mundo algunas ciudades siguen concentrando población, incorporando 190.000 ciudadanos al día (2 por segundo), y se espera que la población mundial alcance su "peak" según predice las UN en 2075, otras ciudades se encuentran en el proceso inverso: una de cada cuatro pierde población. Este proceso se intensifica en el mundo "desarrollado", alcanzando ratios superiores al 50% en Europa, la cual se encuentra en proceso de estancamiento demográfico (Wiechmann y Pallagst, 2012).

El término de "shrinking cities" de forma contemporánea, como fenómeno que motiva una reflexión académica, teórica y práctica, viene desarrollado de forma extensiva por Philipp Oswalt y Tim Rieniets con la publicación del "Atlas of Shrinking Cities", en el que se realiza un análisis histórico, de las causas y orígenes del proceso de pérdida de población e incorporan una serie de sugerencias y estrategias de desarrollo. La publicación proviene de experiencias anteriores iniciadas a partir del 1989 con la caída del muro de Berlín y parte de la base establecida en Neue Urbanität por Häussermann y Siebiel (1987), pero supone un buen punto de partida para el análisis del marco teórico, ya que, en primer lugar recoge este primer periodo, y en segundo lugar, en el mismo atlas se invita a colaborar a distintos profesionales, lo que muestra las primeras diferencias de concepto y definición.

Los autores citados circunscriben las "shrinking cities" a aquellas ciudades que presentan una pérdida de población significativa temporal o permanente. Estas deben ser mayores al 10% o mayores del 1% anual (Oswalt y Rieniets, 2006).

Pocos autores conciben las "shrinking cities" como un proceso analizable meramente desde el punto de vista demográfico. Ello no implica que no sea este factor el usado normalmente como indicador crucial (Bleha, 2011; Martínez-Fernández, Weyman, 2012).

Elke Beyer, en el "Atlas of Shrinking Cities" (pág. 146) cuestiona esta rigidez y sencillez de la definición al apuntar que en muchos sitios, la pérdida de población no es sinónimo de viviendas vacantes (Beyer, 2006).

Wiechmann introduce la presencia de síntomas de crisis estructural como requisito para que una ciudad pueda ser considerada como "shrinking city" (Wiechmann, 2009).

Una visión parecida muestra Peter Hall en la misma publicación de constante referencia (pág. 144) al afirmar que el encogimiento puede tener forma de declive demográfico, económico, o una combinación de ambos, siendo ésta última combinación la que sirve de base para explicar que estas dos fuerzas crean un círculo vicioso.

Otros autores son de la opinión que hay más factores que deben tenerse en cuenta, pues consideran que la evolución demográfica y el encogimiento urbano no dependen exclusivamente del desarrollo económico (Grossmann et al., 2008; Buceck y Bleha, 2013).

Debido a diferentes percepciones del fenómeno, algunos autores han matizado el concepto y acuñado sus propios términos. Así, para referirse a las acciones que se emprenden o al proceso de encogimiento, se establece el "urban shrinkage" (Oswalt y Rieniets, 2005). Wiechmann acaba utilizando "regrowing smaller" (Wiechmann, 2009) despojando de alguna forma la pátina negativa que conlleva la palabra encoger. Los autores que consideran que en realidad se trata de un proceso de reconversión de la ciudad o de transformaciones complejas se inclinan finalmente por términos definitorios de las actuaciones y no de los orígenes, como puede ser la utilizada en la Declaración de Toledo de 2010 de "Regeneración urbana integrada" (Martínez-Fernández, 2013).

En el mismo sentido, hay una cierta coincidencia en la complejidad de los procesos de encogimiento de las áreas poblacionales Europeas, las cuales en muchos casos se encuentran de alguna forma vinculadas (Hall, 2006, Buceck y Bleha, 2013), o muy cercanas (Holst, 2008) a áreas de crecimiento, lo que conduce a ésta última a una reflexión sobre la denominación de "shrinking cities" como lugares en proceso de "urban transformation" (Holst, 2008).

Así, se presenta el encogimiento como un proceso complejo que puede formar parte de una dinámica general, más que por oposición absoluta al crecimiento. El ejemplo que clarifica estas pautas de comportamiento es el del Efecto Donut: centro vacío y periferia creciente, en un trasvase por suburbanización. Aunque sobre esta pauta se observa también la inversa, con un centro estable y suburbios que se empiezan a contraer, o incluso indistintamente partes aleatorias de la ciudad (Fores, 2013).

Todos los autores estudiados coinciden en que las "shrinking cities" deben ser analizadas a partir de una nueva óptica que considere sus potencialidades, y se muestran preocupados por las políticas de suelo y planes estratégicos basados en un presupuesto crecimiento como meta inmediata (Holst, 2008).

Buceck y Bleha disertan sobre la incapacidad de las élites locales, políticas y cargos técnicos para aceptar la realidad en muchos casos, y concluyen que las tendencias de crecimiento mantenidas en las últimas décadas hacen pensar que los periodos de decrecimiento poblacional serán temporales dentro de un ciclo mayor de expansión. La falta del conocimiento y divulgación de políticas de éxito de encogimiento también juega un papel importante. Finalmente, consideran que todo ello va ligado a una falta de comprensión por parte de la población de lo que suponen los procesos de "urban shrinkage", lo que implica que los políticos no muestren predisposición en anunciar estrategias dirigidas en este sentido.

De esta forma, cada una de las publicaciones realiza disertaciones sobre las consecuencias de la no observancia del encogimiento o "urban shrinkage" como posibilidad.

En primer lugar, se explica que una menor retribución municipal vía impuestos y tasas sobre la propiedad y otros, afecta considerablemente a las arcas de los gobiernos locales y sus posibilidades, lo que acostumbra a reducir la calidad de los suministros y servicios que provee (Buceck y Bleha, 2013).

De la misma forma, las teorías expansivas en escenarios de decrecimiento comportan un incremento de oficinas y casas vacías que contrasta con infraestructuras que quedan sobredimensionadas (Wiechmann, 2007).

Y todo ello no puede más que repercutir en la degradación social y bajos estándares de calidad de vida (Hall, 2004)

"In general, a growth-oriented strategy intensifies the negative consequences of shrinkage because it goes along with a single-minded orientation toward massive external investment, which is necessary to break the downward economic spiral" (Häußermann y Siebel 1987).

Así pues, los estudios sobre las "shrinking cities" son unánimes sobre la necesidad de explorar vías creativas e innovadoras para "encoger" con éxito (Stohr, 2004; Swope, 2006; Hollander, 2009), analizando las potencialidades locales, sin olvidar las culturales y cívicas (Oswalt, 2006), considerando que un decrecimiento demográfico no debe implicar por sí mismo un declive económico, sino que son las políticas erróneas las que generan tal problema. O como han demostrado casos estudiados por los propios autores, un decrecimiento bien planteado puede reportar un mayor nivel de vida, condiciones favorables para nuevas oportunidades, diferenciación, e incluso humanizando la ciudad (Buceck y Bleha, 2013).

El despacho de arquitectura Urban Catalyst enunció en 2003 las características que debían tener los instrumentos de planeamiento para poder ser de utilidad en los casos tratados, y que han sido recogidos por los teóricos que los han sucedido. Estos se concretan en planeamientos que sean funcionales en situaciones cambiantes, se puedan aplicar rápido y que no impliquen grandes

inversiones, pero que a la vez sean capaces de establecer sinergias entre los diferentes actores y los recursos existentes (Urban Catalyst, 2003 en Holst, 2008).

Este marco, como describe Holst, se plantea llevar a cabo en base a cinco puntos: paisajes multifuncionales (mixicidad de usos), soft tools (intervenciones políticas, sociales, culturales y comunicativas), soluciones pragmáticas, soluciones estratégicas y una buena calidad arquitectónica y de diseño urbano (Holst, 2008).

Se propone el establecimiento de un nuevo paradigma de hacer ciudad basado en la calidad frente a la cantidad, de concentración frente al crecimiento, de cohesión social y cohabitar frente a la fragmentación y segregación, igualdad frente a desequilibrios, intentando interactuar con el fenómeno de los vacíos en el centro (Fores, 2013)

El encaje teórico y, sobretudo, la práctica profesional en el campo de las "shrinking cities" es muy reciente, por ello, más de un autor propone seguir desarrollando y cuestionando el marco teórico de las "shrinking cities" (Holst, 2008).

3 Estado del arte

El "Atlas of Shrinking Cities" coordinado por Philipp Oswalt y Tim Rieniets (2006), a parte de ofrecer un análisis de las causas naturales y modernas que pueden originar "shrinking cities", acompaña cada apartado con un grupo de ejemplos. Especialmente interesante es el último capítulo "Paths of Development" donde se explican las posibles estrategias básicas a seguir en escenarios de "urban shrinkage". Cada uno va acompañado de un caso de éxito como mínimo, y en algunos apartados se contraponen dos ejemplos de ciudades que en momentos próximos sufrían circunstancias análogas, pudiendo observar el resultado de la aplicación de políticas basadas en el "urban shrinkage".

El volumen 1 de las "Shrinking cities", titulado "International Research" del mismo Philipp Oswalt, tiene un encaje mucho más teórico, y su alcance es del seguimiento de casos, pero sin intención de mostrar estrategias de éxito. El objetivo es plantear la problemática y las políticas urbanas fallidas. Viene a ser un testimonio analítico y crítico de las circunstancias y evolución. El planteamiento de colaboración de otros autores es similar al del "Atlas of Shrinking Cities", pues cada tema o enfoque sobre una ciudad viene teorizado y seguido por un autor distinto.

El volumen 2 del mismo libro, titulado "Interventions", separa en cuatro capítulos las experiencias sobre cuatro ciudades con orientaciones de "urban shrinkage". El interés de esta publicación no reside, como podría esperarse, en un compendio de estrategias comprobadas, sino que funciona como un recopilatorio de aportaciones multidisciplinares a la crítica de las circunstancias que han creado las "shrinking cities" y las situaciones que en ellas se dan.

El libro "International Building Exhibition Urban Redevelopment Saxony-Anhalt 2010" recoge los nuevos proyectos y soluciones ejemplares utilizados en 19 ciudades de la región Sachsen-Anhalt. Son experiencias positivas en escenarios de declive demográfico.

El caso de la ciudad de Dresden aparece muy bien explicado en el artículo de Wiechmann de 2007. En él se explica la problemática a la que debieron enfrentarse las ciudades del Este de Alemania con la caída del muro de Berlín. Es un ejemplo perfecto de "Post-socialist" en que se puede dividir el proceso de regeneración de la ciudad en tres etapas: 1) Ignorando el urban shrinkage, 2) reestructuración urbana, 3) reurbanización. En resumen, se explica que todas las políticas basadas en el crecimiento en un escenario de pérdida poblacional fracasaron estrepitosamente. En el momento en que la administración fue consciente de la realidad, y planteó escenarios muy prudentes respecto a las previsiones demográficas, pudo establecer las herramientas que devolvieron la calidad de vida a los ciudadanos. Los resultados fueron tan positivos que la ciudad recuperó el atractivo y muestra tasas de incremento demográfico.

En este contexto el profesor Thorsten Wiechmann realizó y dirigió, entre los años 2009 y 2013 el CIRES ("cities regrowing smaller"); un conjunto de actividades e iniciativas realizadas por una red de científicos europeos, con el objetivo de promover estrategias de regeneración para "shrinking cities" europeas. Ello supone, entre otros, el análisis de casos concretos, intentar establecer un marco terminológico común y una recopilación de las estrategias ejemplares en casos de encogimiento. El documento final del proyecto está pendiente de publicación, aunque en la web de la organización se dispone de multitud de artículos que muestran el esfuerzo realizado y la visión interdisciplinar sobre la temática.

Entre el trabajo efectuado, puede ponerse de ejemplo el estudio realizado por Gerald Leindecker para CIRES sobre Bad Gastein, Austria (2013), donde explica el decrecimiento poblacional de una ciudad en base a su pérdida de atractivo, exagerado en este caso, debido a que se trata de una destinación turística. Explica brevemente las propuestas y acciones llevadas a cabo, exponiendo los resultados y las dificultades encontradas por la municipalidad para ejecutar las estrategias que se proponían.

En el artículo de Bucek y Bleha de "urban shrinkage as a challenge", se realiza un estudio de 11 ciudades de Eslovaquia en las que se comparan los indicadores de previsiones demográficas (que son a la baja) con los planeamientos urbanísticos y sus instrumentos de gestión, en búsqueda de una correspondencia de los segundos con los primeros. Con ello persiguen un doble objetivo: en primer lugar saber la situación e impacto del decrecimiento poblacional en Eslovaquia, y en segundo término, saber si las autoridades locales son conscientes del escenario de decrecimiento que plantean sus ciudades y responden en consecuencia. Pese a observar una cierta evasión de la realidad de urban shrinkage concluyen que ello no ha afectado sobremanera a las ciudades estudiadas debido a que presentaban tasas de decrecimiento poblacional pequeñas, y que pese a que la reacción del planeamiento fue lenta, en general se establecieron estrategias parciales que han ayudado a gestionar la situación en algunas de las ciudades.

En una línea parecida se encuentra "Shrink Smart - The Governance of Shrinkage within a European Context", que se constituyó como un proyecto de investigación colaborativa fundado por "7th Framework Programme, Socio-economic Sciences and Humanities of the EC", realizado entre mayo del 2009 y abril del 2012, y cuyo objetivo era estudiar como los retos que suponen el encogimiento de las ciudades se encaraban por parte de los sistemas de gobierno y sus políticas, en sus diferentes tipologías y regiones.

La Tesis de Isabella Fores (2013) tiene una primera parte general de análisis de las causas y los efectos de las "shrinking cities" para luego centrarse en el caso de Montevideo. En el estudio concluye que efectivamente, la reducción de población y aparición de vacíos dentro de la ciudad supone una oportunidad de regeneración. Además evalúa la oportunidad de un programa (GOES) que está basado en los principios del "urban shrinkage".

La Tesis Doctoral de Lea Louise Holst parte de una reflexión del término de "shrinking city" acompañado de una introducción de dos estudios rápidos (Berlin y Shenzhen), lo que en un primer momento le lleva a reflexionar sobre si el crecimiento o el encogimiento, por sí mismos son buenos o malos, y si no son las políticas aplicadas las que terminan haciendo de una ciudad un lugar atractivo para vivir. A la vez, esta pequeña introducción le permite plantear su hipótesis sobre si en realidad hay un trasvase de población entre los sitios que crecen y los que decrecen, lo que le hará replantearse si "shrinking" es el mejor calificativo para una zona que decrece, o tendríamos que utilizar "urban transformation". Los casos analizados para poder afirmar tal hipótesis son Baltimore y Dinamarca y las intervenciones que se han llevado en ambos.

Beatriz Fernández trata de forma tangencial el tema del "urban shrinkage" estableciendo un análisis de las políticas urbanas y la flexibilidad del planeamiento estatal. Utiliza la comparación de la evolución de los instrumentos de planeamiento franceses con los españoles, para concluir que el sistema estatal es excesivamente rígido y largo, lo que dificulta la flexibilidad, inmediatez y adaptabilidad que solicitaban los principios enunciados. En el ámbito nacional también hay que mencionar a José Prada Trigo, que centra su estudio en los proyectos de las poblaciones del Norte de España con tradición minero-industrial.

Aunque no se encuentren organizados todos bajo el mismo proyecto, puede entenderse que existe un marco de debate de tipo internacional, que viene encabezado por el SCiRN (Shrinking Cities

International Research Network); una red de 30 investigadores y expertos internacionales centrados en el estudio de las "shrinking cities" en un contexto global. Muchos de los autores nombrados forman parte de este proyecto. Entre sus objetivos destacan el promover la docencia sobre el tema, estudiar sus causas, manifestaciones, variaciones, políticas y planeamiento aplicables, además de realizar herramientas de análisis y publicar los resultados y conclusiones obtenidas.

De entre ellos puede destacarse el liderazgo de la universidad de Berkley sobre la temática, con abundante publicación de Karina Pallagst y sus colegas. Es preciso señalar también el trabajo de Justin B. Hollander de la universidad de Tufts, Massachusetts. Y la también prolífica publicación de Cristina Martínez-Fernandez.

Finalmente, y como reflejo de este debate internacional, surge una de las publicaciones más completas, y que revela distintas perspectivas continentales sobre el tema, es el libro "Shrinking Cities. International Perspectives and Policy Implications" editado por Karina Pallagst, Thorsten Wiechmann y Cristina Martínez-Fernandez. En él se recogen artículos sobre casos, experiencias y reflexiones del encogimiento de las ciudades abarcando un amplio rango de aspectos.

4 Definición

Tal como se ha anticipado, la comunidad científica todavía no tiene una definición común que describa los procesos relevantes asociados al encogimiento en detalle (Sousa, Cottineau, et al., 2011).

Este capítulo recogerá las visiones sobre el término "shrinking city" de los autores, comunidades científicas y proyectos, que han aportado, directa o indirectamente, una definición. Cada una de ellas se tratará en un apartado independiente analizando las implicaciones que conlleva su enunciado correspondiente. A partir de una explicación objetiva de la información recopilada, se buscarán los pros y contras (principio de contradicción) a cada afirmación, apoyándose, cuando se crea oportuno, en la observación empírica de casos que serán expuestos de forma breve. De esta forma, los razonamientos vertidos podrán ser validados, y por lo tanto, adquirir objetividad. Es decir, se efectuará una revisión sistemática de los trabajos realizados hasta la fecha, añadiendo un análisis crítico de los factores que se implican en las definiciones terminológicas.

Finalmente, se incluirá un resumen de las conclusiones extraídas a lo largo de todo el capítulo.

4.1 Häussermann y Siebel

"En la historia de la ciencia el término aparece primero en 1987 - según mi conocimiento - en un libro de Häussermann y Siebel sobre "Neue Urbanität". Se refiere como adaptación del término sociológico "deglomeration" a la entonces pérdida de habitantes de las ciudades del Oeste de Alemania" (Eduard Führ, 2003). Si bien hay que señalar que este texto es el referido frecuentemente como el iniciador de la concepción de "shrinking city", Florentin apunta que: los mismos autores ya habían usado el término en un artículo en Die Zeit en 1985 titulado "Die Chancen des Schrumpfens" (las oportunidades del "shrinking"), en el cual mostraban la coexistencia en Alemania de procesos de crecimiento urbano y declive urbano (Florentin et al., 2009, en Roth, 2011).

El enfoque de estos científicos está centrado en la pérdida de población. Como se verá en los apartados posteriores, consideran que hay unos factores generadores principales que tienen múltiples implicaciones y consecuencias que se entremezclan e interactúan, provocando una crisis en la ciudad en la que el desarrollo de derivaciones negativas puede realimentarse, creando un círculo vicioso.

Es por ello que afirman que: "el desarrollo económico es, como mínimo y por lo tanto, tan importante como las tendencias demográficas" (Häussermann y Siebel, 2004).

Aunque sitúen el factor económico casi al mismo nivel que el demográfico, al abordar la temática, casi siempre parten principalmente de esta última variable. Así, explican que a lo largo de la historia ha habido ciudades que han perdido población, y a éstas las consideran "shrinking cities". También creen que un debate es necesario sobre las políticas a aplicar en un mundo moderno frente a las situaciones que se crean en escenarios de pérdida poblacional.

Refuerza la priorización del factor demográfico el que frente a la identificación del problema se muestren preocupados por la posibilidad de que los estudios demográficos contengan errores, pero consideran inadmisibles que éstos puedan "ser despreciados como resultado de políticas fallidas a un nivel regional" (Häussermann y Siebel, 2004).

Ello puede deducirse también de la conclusión de su artículo de las "shrinking cities" en el que en las últimas líneas escriben: "Hoy parece que el crecimiento está tan firmemente anclado en nuestros procesos mentales que cualquier reducción, incluso en términos poblacionales, puede ser sólo interpretado como una pérdida." (Häussermann y Siebel, 2004).

En el apartado de causas será desarrollado que el declive demográfico, según los autores, es matizable en sentido cualitativo, o lo que es lo mismo; las pérdidas de población deben ser observadas en mayor detalle, como por ejemplo, por franjas de edad o niveles educativos alcanzados.

Por lo tanto, puede razonarse que, aunque siempre parten de la pérdida de población como referente a observar, éste debe ser atendido en pormenor; indican a menudo que el declive económico va fuertemente ligado al factor demográfico, y ello sin olvidar las repercusiones fiscales que se derivan. Además, inducen a pensar que el debate sobre las "shrinking cities" es un fenómeno moderno por las políticas novedosas que deberán aplicarse en las ciudades. Finalmente, se observa que no se establecen, sobre la cuestión, ni límites temporales, ni factores de escala, ni valores a superar que puedan ser definitorios. Ellos lo explican como un modelo de desarrollo urbano donde la crisis urbana es irreversible (Häussermann & Siebel, 1987, pp. 118, 138, en Agnieszka Ciesla, 2009). Por lo tanto: En vez de considerar el declive de las ciudades del Oeste como un fenómeno reversible, ambos académicos y los actores públicos empezaron a ver lo como un proceso estructural y durable (Martínez-Fernández, Audirac et al., 2012).

En resumen, la aportación de Häussermann y Siebel tiene el valor de acuñar un término para una problemática estructural que identifican y anticipan, basada en factores demográficos en origen, pero que por la falta de mayor concreción, deja la identificación de casos a la percepción personal, estableciendo un marco de debate abierto.

4.2 Oswalt y Rieniets

En el Atlas de las Shrinking Cities, los autores las definen cómo: Aquellas ciudades que presentan una pérdida de población significativa temporal o permanente. Las pérdidas de población se consideran significativas si alcanzan un total de al menos el 10%, o son mayores del 1% anual (Oswalt y Rieniets, 2006).

En consecuencia con la definición, la publicación se centra en mapificar todas las ciudades que han estado bajo esas circunstancias a lo largo de la historia.

Este enfoque se sitúa en una consideración únicamente demográfica del tema. Además, no contempla implicaciones negativas ni positivas. Basándose en este enunciado podría establecerse que hay pérdidas de población con consecuencias negativas, pero también quizás positivas.

Elke Beyer y Isolde Brade, ambas con cuantiosa bibliografía sobre el desarrollo urbano de Rusia y el centro y Este de Europa, apuntaban en la misma publicación a tal aspecto; poniendo el ejemplo de la evolución post-soviética de algunas ciudades, en las cuales la reducción de población no implicaba la aparición de pisos vacantes (Beyer y Brade, 2006 en Oswalt y Rieniets, 2006). Ello lo achacaban a dos causas: en primer lugar, a que en muchos casos los antiguos gobiernos no fueron capaces de proporcionar el número necesario de viviendas solicitadas, ni al ritmo al que eran necesarias. Ello

provocó una sobreocupación de los pisos por parte de las familias que veían como sus hijos no podían emanciparse al formar una nueva familia y debían permanecer bajo el mismo techo. Y en segundo lugar, también se anota la necesidad creciente de espacio por individuo.

De lo expuesto se puede deducir que Beyer y Brade, al poner en duda que la reducción de población siempre conlleve la clasificación como "shrinking city", consideran que éste no es un término neutro como sí lo hacen en principio Oswalt y Rieniets. Es decir, para ellas, tiene implicaciones negativas. Además, aportan una reflexión necesaria, y es sobre si el foco tiene que estar centrado en las pérdidas absolutas de población, o si un factor de densidad es más interesante.

La definición de Oswalt y Rieniets es de gran utilidad por el hecho de que se arriesgan a establecer unos valores límite y que utilizan la palabra ciudad, por las determinaciones que de ella se extraen.

En cambio, se echa en falta una justificación de los porcentajes indicados, y también queda algo abierta la delimitación de pérdida de población "temporal". En el primer caso, se hace difícil discutir si los valores límite son los indicados, y en el segundo, se deja la puerta abierta a la duda de si se trata de una fase o ciclo de la evolución de las ciudades, o realmente hay una diferenciación con teorías de otros científicos que apuestan por lo primero.

Respecto a la diferenciación conceptual del término, Oswalt apunta a que: Los efectos combinados de la desindustrialización, suburbanización, recomposición post-soviética y los factores demográficos han producido un modelo de declive nuevo hasta la fecha (Oswalt, 2006a).

La información que esto nos aporta es que Oswalt interpreta las "shrinking cities" como una situación provocada por un conjunto de causas, no identificada directamente con éstas, sino como un resultado de su combinación.

La distancia que se busca con la posibilidad de que se esté frente a un remarcado de una fase o ciclo enunciado por otros científicos, no es lo suficientemente clara, especialmente si se tiene en cuenta que el mismo Oswalt había escrito con anterioridad que: los costes crecientes en la movilidad y el envejecimiento de la población, los cuales tienen necesidades de movilidad diferentes, contribuirán crucialmente a los procesos de reconcentración (Oswalt, 2003).

En cambio, respecto a la diferenciación con otros términos, Oswalt es del parecer, antes intuitivo, de que el término "shrinking city", si bien puede evocar negatividad para algunos: es un término igual de neutro que el crecimiento urbano (Oswalt, 2008), y que precisamente esto le proporciona una naturaleza distinta a "urban decay" y "urban decline".

Si se considera que Oswalt cuando aborda el tema en mayor profundidad señala causas "modernas", y Rieniets indica que el fenómeno se refiere a la inversión de las tendencias demográficas vividas desde la revolución industrial en las ciudades (Rieniets, 2005), se podría asumir que la intemporalidad histórica del término contenida en la definición, queda acotada por los autores en otros escritos, en los que demuestran el interés del concepto y debate dentro de un marco contemporáneo.

Así, puede concluirse que de la revisión y análisis de la definición aportada por Oswalt y Rieniets, es reveladora la delimitación de ciudad y los valores límites aportados, como primera aproximación o filtrado, pero que la evolución demográfica absoluta no es suficiente para la identificación de las "shrinking cities". También, se ha deducido que los autores, aun no ser específicos sobre la temporalidad del término, se decantan por centrar el debate sobre la situación y evolución actual en las ciudades. Finalmente, los investigadores, al considerar el encogimiento de las ciudades como una situación meramente demográfica, no vinculan expresamente connotaciones negativas al término, sino más bien queda éste como un conjunto de circunstancias que merecen un estudio detallado por las consecuencias que puedan generar.

4.3 *Thorsten Wiechmann*

En este apartado sólo se abordará la visión propia de Wiechmann en sus escritos independientes. Se separa así de la labor del proyecto CIRES, que pese a dirigir, no implica su total convergencia con los escritos sin autoría específica del referido proyecto, y de colaboraciones que ha efectuado con otros académicos, lo que será tratado al analizar al autor principal de tales textos.

El profesor Wiechmann define a la "shrinking city" como el área urbana densamente poblada, con un mínimo de 10.000 residentes, que ha sufrido pérdidas de población en grandes partes por más de dos años y atraviesa transformaciones económicas con algunos síntomas de crisis estructural (Wiechmann, 2007).

Es preciso hacer un paréntesis para indicar que esta definición es la que adopta el SCIRN (Shrinking Cities International Research) (Hollander, 2009).

Wiechmann es consciente de que tampoco se ha alcanzado una definición única de ciudad, y que ello es consecuencia, entre otros factores, de la temática desde la que se intenta abordar el consenso y los factores a tener en cuenta. Probablemente, esto lo impulsa a establecer, en la primera parte de su definición, su propia delimitación (como área urbana densamente poblada), y la diferenciación de otras áreas análogas, como aquella con un mínimo de 10.000 residentes.

Por otra parte, tampoco se concreta ningún porcentaje de pérdida de población, pero se limita ésta a un mínimo de dos años. Además, añade que debe atravesar transformaciones económicas, lo que en sí es un concepto bastante abierto, pero finaliza indicando que debe tener síntomas de crisis estructural. Respecto a esto último insistía en el año 2009. Por lo tanto, hay que prestar atención, no sólo a la demografía, sino también a factores económicos no coyunturales.

No es menester de este documento el debatir el concepto de ciudad. Lo que interesa señalar es que para Wiechmann la delimitación se realiza mediante la densidad poblacional, pese a no concretar ninguna cifra de referencia, y que se centra en un número mínimo de población para poder proceder a analizar el encogimiento. Es decir, se tendría a qué factores observar para la limitación de las ciudades, pero siempre desde un estudio global del área y sus circunstancias demográficas y económicas.

En una presentación realizada el 16 de febrero de 2011 por Wiechmann, dentro del programa CIRES, el autor analiza ocho ciudades que se encogen. De éstas, sintetiza, tanto las causas y circunstancias, como las consecuencias, para luego comparar los casos aportados.

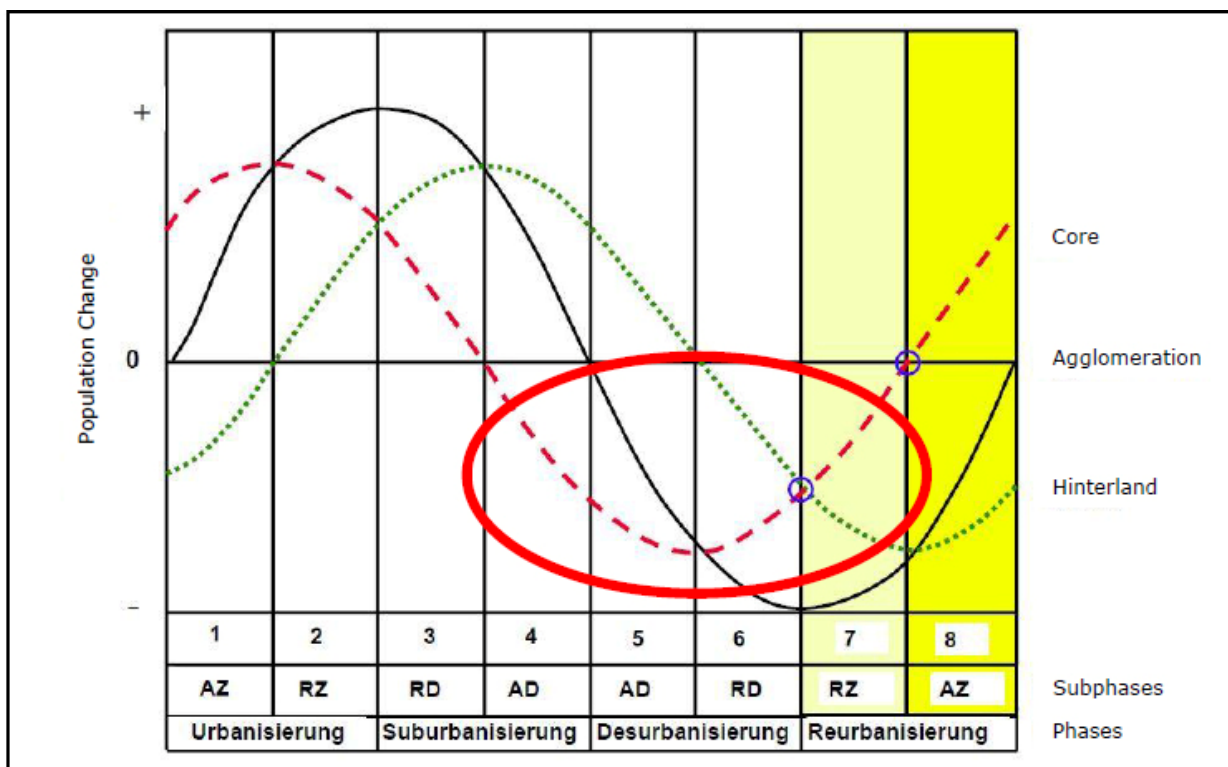
En ellas encuentra como patrón común la pérdida de población dentro del siglo XX (entre el 1960 y el 1990), el envejecimiento de la población, el gran número de viviendas vacantes por encima de la "reserva de fluctuación", una base financiera en deterioro, una infraestructura sobredimensionada y una negación del encogimiento.

De ello se infiere que para Wiechmann las "shrinking cities" es un fenómeno observable de interés contemporáneo en lo referente a situaciones actuales, aunque considere que "las shrinking cities como tal no son un fenómeno nuevo" (Wiechmann, 2011). Ello tiene sentido considerando que el objetivo del proyecto CIRES, y la mayor parte de la literatura, busca establecer estrategias y políticas que eviten y resuelvan las consecuencias negativas que se derivan del encogimiento de las ciudades.

Del resto de factores apuntados se mantienen los demográficos y económicos, y se añaden dos aspectos físicos indicativos como son la correspondencia entre el tamaño/capacidad de las infraestructuras con las necesidades ciudadanas, y el stock de viviendas vacías, aceptando un margen que se concibe como "reserva de fluctuación" y que corresponde al parque de viviendas desocupadas que pueden estar en compra-venta o en el mercado de alquiler.

Analizados los patrones de los casos planteados, Wiechmann se pregunta si las "shrinking cities" son un nuevo concepto, o por el contrario, son asimilables a una de las fases o ciclos a los que se refiere la literatura urbanística sobre la evolución de las ciudades. Para ello recurre al gráfico de Leo van den

Berg de 1982 contenido en su libro "Urban Europe: A Study of Growth and Decline", del que se destaca a qué ciclo podría referirse las "shrinking cities".



AZ = absolute Zentralisierung

AD = absolute Dezentralisierung

RZ = relative Zentralisierung

RD = relative Dezentralisierung

Figura 1. Ciclo de la urbanización de las ciudades según Leo van den Berg (1982) modificado por Wiechmann (2011).

La teoría de una ciudad de evolución cíclica se basa en la concentración y desconcentración de la población respecto del centro de la ciudad. Es decir, la causa que provoca una dispersión y reagrupación de tipo pendular es la suburbanización. Wiechmann argumenta que en las "shrinking cities" la pérdida demográfica en las ciudades no son sólo la suburbanización, sino que se encuentran otros muchos factores de largo recorrido que conducen a una falta de relevo poblacional. Para ello se refiere a la Segunda transición demográfica enunciada por Lesthaeghe y Kaa en 1986, en la que se indican, entre otros de los factores existentes, el declive en el número de matrimonios, el incremento de divorcios, el incremento de la edad a la que la gente se casa, lo que repercute en la edad de concepción del primer hijo y en la bajada de la natalidad. A ello se le añade la irrupción de la píldora anticonceptiva en los setentas y la pérdida de relación entre aumento poblacional y bienestar económico.

El profesor apunta también a que el establecimiento de ciclos en la ciudad tampoco se vincula al declive económico, ni de ésta ni de sus ciudadanos. Hay que recordar la insistencia con la que destaca los "síntomas de crisis estructural" en las "shrinking cities".

Completa lo anterior, una conferencia dada dentro del marco del proyecto CIRES del año 2013, en que el académico insiste en señalar que: en Europa, el encogimiento urbano es un fenómeno estructural de largo recorrido en vez de una corta interrupción dentro de un camino general de crecimiento (Wiechmann, 2013). De aquí se podría inferir que, como otros autores defienden (Olsen, 2013) y se tratará más adelante, una ciudad no puede señalarse como "shrinking city" sólo por tener un periodo corto de tiempo de pérdida de población y declive económico, que pueden deberse a otros factores que sean coyunturales.

Seguramente debido al recorrido del proyecto CIRES y en el marco en el que se desarrolla la conferencia de 2013, Wiechmann reduce el límite de habitantes a 5.000 en una municipalidad con el fin de mapear las ciudades europeas que se encogen. También establece que el mínimo de la superficie

artificializada del municipio sea del 5% y que mínimo el 50% de la población esté residiendo en zonas densas 1.000 hab/km² (Wiechmann, 2013).

El cambio del número de habitantes para ser considerada una ciudad se explica en la concepción del proyecto COST - CIRES. La selección de la municipalidad como límite es útil por estar definida, pero al ser un límite administrativo puede no representar los límites de una ciudad. Esto lo discuten y se expone en el apartado dedicado a Manuel Wolff, Mykhnenko y Turok, Führ y por el propio proyecto CIRES.

Es importante para definir un concepto la diferenciación respecto de otros. Por ello, la delimitación de Wiechmann es relevante por cuanto distingue a las "shrinking cities" de los ciclos de la teoría urbanística anterior. El "shrinkage", según el autor, va ligado directamente al declive económico y a la pérdida demográfica no causada única y puntualmente por procesos de suburbanización. Además, ofrece límites espaciales y cuantitativos que posibilitan un debate sobre una posible metodología de detección de "shrinking cities".

Esta visión de Wiechmann del fenómeno se corresponde con sus publicaciones realizadas en algo más de la primera década del nuevo milenio. Con posterioridad, y junto al análisis de Pallagst y Martínez-Fernández, se ofrecerá el enfoque más actual que recogen en la publicación conjunta de 2014: "Shrinking Cities. International Perspectives and Policy Implications".

4.4 Proyecto COST - CIRES

Después de analizar la concepción del profesor Wiechmann, parece adecuado continuar con el análisis del proyecto CIRES del que fue director.

Seguramente por tratarse de un proyecto en el que colaboraron muchos profesionales de distintos orígenes, opiniones y enfoques, y como ya se ha adelantado en la Presentación del problema, en los documentos generados se expresa la preocupación por la falta, dentro de la comunidad científica, de una definición común que describa todos los procesos relevantes asociados con el "shrinkage" en detalle (Sousa, Cottineau, et al., 2011).

Para solventar la problemática, parten de la base de la definición utilizada por Wiechmann, considerando a la "shrinking city" como: "El área urbana densamente poblada, con un mínimo de 5.000 residentes, que ha sufrido pérdidas de población en grandes partes por más de dos años y atraviesa transformaciones económicas con algunos síntomas de crisis estructural."

Como puede observarse, hay un ligero cambio en la definición respecto al número de residentes mínimo para que una población pueda ser considerada una ciudad, o para que merezca, según el documento del CIRES, ser estudiada en el sentido que se aborda en el presente trabajo.

Se vuelve de alguna forma al debate ya indicado en el apartado anterior sobre el concepto de ciudad. Para explicar este cambio numérico se recurre al estudio propio que realiza el proyecto COST - Action cuyo objetivo, entre otros, es el de separar las ciudades de las áreas rurales. En él se concluye que el límite de los 5.000 habitantes es el marco más común para tal propósito (Sousa, Cottineau, et al., 2011, 2011). En el documento se muestra que el origen de esta afirmación se encuentra en que algunas zonas poco pobladas, especialmente del Este de Europa, contienen núcleos de entre 10.000 y 5.000 habitantes cuyo esquema funcional y organizativo responde al de una ciudad, pese a no alcanzar la cota de los 10.000 habitantes, más utilizada en otras zonas o contextos. Es oportuno realizar el inciso de que algunos idiomas no realizan diferencias entre villa y ciudad, pues sólo disponen de una palabra, y que los que pueden recurrir a varios términos, su traducción no implica los mismos estándares.

Por el artículo de "Understanding Shrinkage in European Regions" (Bontje y Musterd, 2012) se sabe que en un borrador no publicado del documento del CIRES del que se extrae la definición, ésta figuraba algo distinta como: área urbana funcional con un mínimo de población de 5.000 residentes en su centro (o alguno de sus distritos) que haya sufrido pérdidas remarcables de población por al menos 5 años (en años recientes o en algún periodo pasado) y/o está atravesando una transformación económica, social o cultural, de largo recorrido o episódica, que tenga síntomas de crisis estructural.

Se desconoce el motivo de los cambios, pero es enriquecedor el debate que puede surgir de la incorporación o exclusión de conceptos como la delimitación por funcionalidad del área urbana, que se admitiese una parte de la ciudad como entidad analizable, las referencias a la temporalidad del proceso o a los factores sociales y culturales. Estos temas no serán tratados directamente aquí porque se apartaría del objetivo del apartado, pero es preciso apuntarlos porque van a ir apareciendo en los análisis de otros autores.

Retomando el discurso de la definición publicada, a parte de la cuestión de la determinación de lo que es ciudad, la definición aportada por CIRES contiene en el resto de su redactado las mismas reflexiones que se realizaron para la de Wiechmann. De todas formas, se acompañan una serie de notas y comentarios que se consideran definitorios, y que enriquecen la pluralidad de visiones y matices contenidas en los documentos generales del CIRES.

Por ejemplo, puede verse una horquilla conceptual en cuanto a qué factores observar. En un mismo documento, por un lado, se parte de los conceptos iniciales de Oswalt y Rieniets de que el término "shrinking city" ante todo describe un síntoma: pérdida de población (Oswalt, Rieniets, 2006). Pero por otro lado, se afirma que mostrar el "shrinkage" sólo con la evaluación de la población no cubriría varios de los aspectos de este fenómeno multidimensional (Sousa, Cottineau, et al., 2011).

Este último aspecto se refuerza cuando, al indicar que no hay una aceptación de una única definición del concepto, se añade que por el contrario, hay un consenso sobre el hecho de que se está tratando con un fenómeno multidimensional que incluye tendencias demográficas, sociales, físicas, económicas y ambientales, que están más o menos interrelacionadas vía causa-efecto en un círculo vicioso (Sousa, Cottineau, et al., 2011).

De esta nota interesa destacar tres partes. En primer lugar, se incorporan campos de estudio y observación, que no todos los teóricos señalan. Es decir, abre el abanico de factores a considerar y estudiar. Además, es destacable la relación entre causas y consecuencias que forman un círculo vicioso, pues como se verá, muchos son los documentos que se refieren a ello como una parte importante de la problemática que se genera. Finalmente, se quiere subrayar el uso del vocablo fenómeno, como manifestación o percepción. En otras palabras, que se trata de un estado o conjunto de circunstancias observables y por tanto no se vincula directamente a causas concretas para definirse.

Refiriéndose a los campos que deben tenerse en cuenta, en el estudio de las "shrinking cities", el proyecto CIRES contiene distintas menciones en sus documentos dentro de la horquilla que se ha indicado. Por ejemplo, en la Full Proposal de 2008, se afirma que las "shrinking cities" es un campo de estudio interdisciplinario que se dirige a temas complejos de sistemas de regeneración urbana que atraviesan cambios demográficos y crisis estructurales. O en el Memorandum of Understanding del mismo año, se refiere a procesos de contracción demográfica, económica y física (COST ACTION, 2008b).

Es decir, que pese a adaptar y aparentemente convergir en una definición base en 2011, hay que atender también a otros factores y apreciaciones que sus propios documentos contienen. Esto no debe considerarse como una flaqueza, sino que simultáneamente abre y enriquece los puntos de vista en el debate que se plantea y, además, implica una reflexión sobre el porqué de la exclusión de algunos campos de estudio de la definición.

En el último documento referido se encuentra una nota reveladora que abre todavía más el rango de posibilidades, por cuanto se refiere al: declive de las ciudades y regiones donde una pérdida neta de población, empleo y actividad comercial está produciendo un estancamiento de estas ciudades (COST ACTION, 2008b).

Es decir, se aceptaría un estancamiento en términos económicos, y no únicamente un declive. Además se introduce el tema de las regiones, entidad de mayor escala a las ciudades. Ello se reafirma a posteriori al indicar que: el tema de las "shrinking regions" - no solo las "shrinking cities" como solía ser en el pasado - está ganando presencia en Europa (Dietersdorfer, Efremova, Fernandez, et al., 2012).

Esta varianza en las delimitaciones conceptuales se debe, a parte de las distintas visiones disciplinarias, a la multitud y diversidad de particularidades de los casos que se presentan. Asimismo, hay que señalar que, pese a buscar consensos metodológicos y conceptuales, el objetivo principal de la mayor parte de la bibliografía al respecto tiene como objetivo principal el buscar soluciones innovadoras para trabajar sobre los cambios demográficos y el declive urbano de las "shrinking cities".

Recuperando la relación de causa-efecto en círculo vicioso como guión, se insiste en la diferenciación del encogimiento respecto de los ciclos urbanos de la literatura urbanística. Así, en el documento de Full Proposal de 2008 y citando a otros autores, se indica que: en algunas etapas (del encogimiento) el número de trabajadores desciende, iniciando un proceso de migración selectiva a otros territorios. Desde esta perspectiva, el declive demográfico está ligado al declive económico (Booth, 1987; Friedrichs, 1993, ambos en COST ACTION 2008a).

Esta referencia se acompaña de una mención a los cuatro ciclos sucesivos de las urbes, según Van den Berg (1982), que se anticipaban en la figura anterior: urbanización, suburbanización, de-urbanización y reurbanización. Posteriormente, se diferencia el "urban shrinkage" de los ciclos de la literatura más clásica bajo un argumento similar al de Wiechmann, apuntando a que el declive ha sido visto generalmente hasta la fecha como un tipo de paréntesis, que debe tener una duración tan corta como sea posible, dentro de una tendencia general en la cual la recuperación es esencialmente esperada (Bontje, 2004, en COST ACTION, 2008a). Por lo tanto, por contraposición, las "shrinking cities" serían aquellas que se encuentran en un estado de encogimiento o declive duradero, sin mencionar si es, o no, estable, en el que no puede o debe esperarse una fase posterior de recuperación del crecimiento.

Finalmente, se reflexiona, aunque se presente en un segundo plano, que las "shrinking cities", a parte del fenómeno físico, constituyen un marco de debate y estudio teórico. En este sentido, las "shrinking cities" es un campo de estudio interdisciplinario [...] (COST ACTION, 2008b).

4.5 Sir Peter Hall

Este apartado se construye en base al artículo que aporta Peter Hall en el Atlas de las Shrinking Cities por el valor profesional del autor, pero a la vez, con reservas; pese a la colaboración enunciada y a codirigir un pequeño proyecto que estudia y compara dos casos, "Shrinking to Grow: The Urban Regeneration Challenge in Leipzig and Manchester", poco se encuentra publicado del catedrático en referencia a las "shrinking cities". No hay que ocultar, que en algunas ocasiones en las que podría haber hecho alusión a éstas, como el libro de Urban future 21: a global agenda for twenty-first century cities, el fenómeno no se cita. En efecto, se trata separadamente de de-industrialización, de fases de las ciudades y de envejecimiento de la población.

Aún así, se considera oportuno citar el extracto de 2006, cuando afirmaba que el encogimiento puede tener forma de declive demográfico, económico, o una combinación de ambos, siendo ésta última combinación la que sirve de base para explicar que estas dos fuerzas crean un círculo vicioso (Hall en Oswalt y Rieniets, 2006).

De ello hay que destacar dos aspectos: la relación causa-efecto retroalimentada, y la consideración de los ámbitos demográfico y económico.

A ello habría que añadirle otro extracto del texto en el que considera que las zonas en encogimiento están muchas veces vinculadas a áreas de crecimiento (Hall en Oswalt y Rieniets, 2006).

Este comentario es interesante por cuanto otros teóricos han asociado las áreas que encogen a otras en crecimiento, como si de una relación de traspaso de población y bienes se tratara dentro de un contenedor más o menos estanco o limitado.

4.6 Barbara Steiner

La Dra. Steiner, sea por su formación, o por su conocimiento de Leipzig (uno de los casos recurrentes de encogimiento en Europa), ofrece una visión menos tangible y más socio-cultural del aspecto al afirmar que: el encogimiento no sólo significa pérdida de sustancia física, vacantes, caída de la población, pérdida de sostenibilidad generativa, envejecimiento demográfico, o emigración en el sentido de merma; también trastorna una serie de valores que se han visto como obligatorios por la sociedad desde el principio de la modernidad (Steiner, 2006).

Steiner liga el encogimiento a una serie de factores demográficos, a la vez que considera que hay otra dimensión menos perceptible y cuantificable de carácter socio-cultural. La pérdida demográfica rompe multitud de redes de contactos y relaciones ya que se pierden nodos, se distorsionan formas de vidas, se vacían iniciativas y se pierden energías.

Desde este punto de vista, Steiner cree que el encogimiento puede ser entendido como un escenario ideal de nuevas posibilidades.

4.7 Justin B. Hollander

La concepción de Hollander de lo que son las "shrinking cities" parte de la definición de Wiechmann de 2007, adoptada también por el SCIRN. Lo que se trabajará en este apartado, por lo tanto, serán las notas definitorias y otros comentarios que personalizan su visión.

Se ha considerado oportuno incluir a Hollander dentro del estudio que se realiza debido a que, por un lado, analiza algunos aspectos de la terminología de las "shrinking cities", y porque además posee una visión positiva del fenómeno, constituyendo, a su parecer, un escenario perfecto para reinventar las ciudades.

Hollander considera que falta un conocimiento amplio entre el mundo académico y el profesional en el campo de las "shrinking cities" y que además, es un tema entre ignorado y tabú para los políticos. Critica que el urbanismo, en escenarios de "shrinking city", se trabaje con las mismas herramientas y estrategias que se usan para casos de crecimiento. Para ello propone incrementar la nociones del concepto, las relaciones entre investigadores y profesionales, los instrumentos que se utilizan, e investigar cuáles pueden ser útiles y cuáles pueden ser mejorados y en qué casos.

Para ello considera que tiene que haber un cambio de paradigma y mentalidad, tanto de las élites como de la sociedad en general, para dejar de pensar que las ciudades sanas son las que siempre crecen en población y que sólo las enfermas son las que encogen (Hollander, Pallagst, et al., 2009). Esta percepción está muy extendida, pese a que nadie del mundo del urbanismo duda que hay crecimientos de población en ciudades igual de problemáticas que pérdidas de población, y que ello se extiende a los campos que puedan acompañar tal variación fuera de lo demográfico.

Entre tanto, se observa que: su descubrimiento fundamental es que el "urban shrinkage" es un hecho extendido en el Primer Mundo, para el cual los planificadores tienen poco bagaje, experiencia y recursos (Hollander, Pallagst, et al., 2009).

En el artículo referido se discute especialmente la caracterización del término como algo meramente negativo, o si tiene cabida una concepción positiva dependiendo del desarrollo, percepción o acción que tenga. En este contexto se nombran los términos "fastest-dying cities" y "fastdying towns" como términos de percepción negativa utilizados por la revista Forbes para realizar una lista de ciudades (Zumbrun 2008, Woolsey, 2008 en Hollander, Pallagst, et al., 2009). En contraposición recogen que: The New York Times Magazine's list de 2006 sobre las cien ideas más interesantes incluía el "Creative shrinkage", mencionando por nombre sólo Youngstown (Lanks, 2006 en Hollander, Pallagst, et al., 2009).

Traduciendo del artículo se extrae que: Mientras el término "shrinking cites" es una mejora semántica sobre "urban decline", es políticamente difícil de digerir (Hollander, Pallagst, et al., 2009). También se

señala la aparición del término "right-sizing", importado del mundo empresarial refiriéndose a adaptar la producción a la demanda, cuya concepción consideran más acertada y libre de cualquier pátina negativa.

Este "right-sizing" se referiría en el mundo del urbanismo a adaptar la ciudad haciéndola sostenible y estéticamente atractiva a partir de los dispersos espacios vacantes y residuales (Hollander, Pallagst, et al., 2009).

Hollander considera que este camino ya se encuentra iniciado por académicos y profesionales que: exploran creativas e innovadoras formas para que las ciudades se encojan con éxito (Stohr 2004 y Swope 2006 en Hollander, Pallagst, et al., 2009).

La oportunidad que el artículo encuentra en las "shrinking cities" es un paso más al descongestionamiento interno residencial señalado anteriormente por Beyer y Brade (en Oswalt y Rieniets, 2006); considera que la liberación de terrenos, junto con un mercado inmobiliario deprimido permite la creación de mayor número de espacios verdes, huertos urbanos y otros usos del suelo no tradicionales que beneficiarían a los residentes y atraerían desarrollos futuros, permitiendo a las "shrinking cities" reinventarse como lugares más productivos, sostenibles y ecológicos (Hollander, Pallagst, et al., 2009).

De lo analizado en este apartado interesa la posibilidad de percepción negativa/positiva semántica de las "shrinking cities", lo que abre el debate de si puede haber buen o mal "urban/shrinkage" dependiendo de las consecuencias que acarree y/o de los resultados que se devengan de las políticas y estrategias aplicadas. El autor apuesta por verlo como una oportunidad para los urbanistas y planificadores.

4.8 Cristina Martínez-Fernandez

Al igual que en el caso de Wiechmann, se tratarán, en este apartado, los escritos de Martínez-Fernandez que haya realizado de forma independiente o siendo la autora principal. Así, en el siguiente apartado se cerrará el vínculo conceptual de los dos académicos mencionados con Karina Pallagst en la publicación de este año cuya edición han compartido.

En un borrador de un texto de esta investigadora de la University of Western Sydney aparece una definición muy cercana a la de Wiechmann, pero sin entrar a establecer un umbral para definir la ciudad. La "shrinking city" podría ser definida como la ciudad que experimenta pérdida de población, un empleo en declive y problemas sociales como síntomas de un crisis estructural.

Similar, pero algo más matizada, aparece definitivamente la "shrinking city" como: un área urbana - ciudad, parte de una ciudad, una área metropolitana entera o una "town"- que ha experimentado pérdida de población, empeoramiento de la economía, declive del empleo y problemas sociales como síntomas de una crisis estructural. (Martínez-Fernandez, Audirac, Fol, et al., 2012).

La base conceptual es la misma, pero se libera el factor de escala, pudiendo analizarse, desde parte de un barrio, hasta toda un área metropolitana. Hay que señalar que se intuye la referencia a continuos urbanos, distinto a incluir una región entera como pasa con otros autores, cuyas realidades, sin duda, son distintas.

También se indica que el ámbito de estudio no tiene que venir definido por el número de habitantes únicamente, entrando a jugar más factores en la comprensión tanto de la ciudad como del fenómeno.

Aunque será tratado en el punto referente a Causas de las "shrinking cities", la definición apunta a que la crisis estructural es la generadora de las consecuencias que se apuntan como síntomas visibles.

Queda patente también que se observan más campos a parte del demográfico y el económico, incluyendo el social. Esto queda ampliado cuando los autores de la publicación explican que: El término "urban shrinkage" se usa para enfatizar el hecho que este fenómeno es un proceso multidimensional

con efectos multidimensionales y que tiene dimensiones económicas, demográficas, geográficas, sociales y físicas que no sólo continúan evolucionando como resultado de realidades globales y locales, pero además influencia teorías e investigaciones, brindando diagnósticos, pronósticos y remedios. (Martínez-Fernández, Audirac, Fol, et al., 2012).

Con esta explicación, se amplía también los campos afectados por el fenómeno. Los autores entienden así que: el término expande su noción de "declive" más allá de un simple proceso lineal que generalmente se entiende sigue a la desindustrialización (Martínez-Fernández, Audirac, Fol, et al., 2012).

En otra publicación, se incorporan más factores al afirmar que: El proceso del "urban shrinkage" es uno de los productos de la interrelación entre globalización, de-industrialización y cambio demográfico. Crea un espiral negativo de desempleo, pérdida de servicios, deterioro de infraestructuras y parque inmobiliario, e imagen negativa del territorio (debida al deterioro del ambiente que lo rodea) normalmente llevando a la emigración de los habitantes jóvenes preparados y a la dificultad de atraer nueva población. Al final, esto crea un fenómeno de segregación socio-espacial. (Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012).

Destaca la alusión abierta a la globalización que en muchos casos ha sido tratada como el instigador de las transformaciones estructurales que han provocado cambios económicos en la base productiva y comercial, derivando en la pérdida de industrias en muchas zonas. También es importante que para Martínez-Fernández y sus coautores exista un espiral negativo, porque alude a una retroalimentación de causas y consecuencias que ya se ha tratado al ser apuntada por otros académicos. A la vez, hay que señalar el relevo que tiene el factor social y, sobretudo, el de la imagen del territorio, pues con ello se realiza un salto al campo cualitativo.

Respecto a la vinculación de causas y efectos en forma de círculo vicioso, se añade que: Las soluciones estratégicas no pueden basarse en tratar sólo uno de estos factores separadamente, al contrario, necesitan considerar la interrelación de estos elementos en un área particular de desarrollo (urbana o rural) (OECD, 2011a, en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012).

En el texto se encuentra una referencia al espacio rural, lo que ensancha, según se deduce, la cabida del fenómeno. Una reflexión sobre todos los factores señalados se encuentra en su correspondiente apartado, una vez analizadas todas las concepciones terminológicas. De todas formas, puede adelantarse que una excesiva flexibilidad del término no está bien vista por todos los autores.

Martínez-Fernández, junto con otros académicos, en "Shrinking cities: Urban challenges of globalization", repasan los orígenes, y describen, la teoría metropolitana de las fases de Van den Berg (1982). Acaban señalando que: ha sido contradicha por un número de estudios, que han mostrado que los caminos evolutivos de las ciudades son diversos y complejos y no pueden estar contenidos en un único modelo de cambio urbano (Cheshire and Hay, 1989; Cheshire, 1995; Champion, 2001; Buzar et al., 2007, en Martínez-Fernández, Audirac, Fol, et al., 2012).

Ponen en duda, así, que: de acuerdo con esta visión, derivada de la interpretación de la economía neoclásica, el declive es un proceso inevitable generado por estrategias de los agentes económicos (Martínez-Fernández, Audirac, Fol, et al., 2012). Argumentan, además, que esta visión no tiene en cuenta las preferencias de la gente, delegándolo todo a una cuestión económica que relaciona la capacidad económica, el precio del suelo y los costes de transporte. Esta ecuación prevé que el centro pierda población y decaiga, dejando allí a los habitantes con rentas más bajas, mientras que la población que puede pagar el transporte residencia-trabajo emigra a los suburbios. Todo ello generaría una presión a la baja de los pisos vacantes en el centro, atrayendo sólo a la población con pocos recursos.

Los autores consideran que otros factores, como pueden ser las políticas de vivienda o infraestructuras, también juegan un papel importante, y que en el esquema económico descrito no tienen cabida. Para reforzar este punto, vuelven a referirse a la vinculación de los sistemas económicos y a la globalización, citando a otros autores que consideran que las "shrinking cities" son el resultado de las fuerzas degenerativas producto de las crisis de la producción capitalista (Soja, 2000 en Martínez-Fernández,

Audirac, Fol, et al., 2012), o, una forma de urbanismo neoliberal que es la manifestación en el entorno de la construcción de la destrucción creativa de Harvey (2005) en el capitalismo contemporáneo (Smith et al. 2001 y Smith, 2002 en Martínez-Fernández, Audirac, Fol, et al., 2012).

Y, aunque no se ataque directamente, también se filtra una de las observaciones que se hacen a la teoría de las fases de las ciudades; y es que ésta parece considerar un entorno estanco, siendo los flujos de población exclusivamente entre el suburbio y el centro. En casos de estudio de las "shrinking cities", tanto el centro como los suburbios pueden perder a la par población: algunos suburbios pierden población hacia otros todavía más alejados (como sucede en algunas ciudades del Rust Belt) o centro y suburbio pierden habitantes que emigran a otras ciudades, regiones o países (como pueden ser las ciudades de la antigua Alemania del Este).

En 2011, junto con Reckien, Martínez-Fernández publica un artículo en el que abordan la falta de correspondencia espacial que consideran poco trabajada en la literatura de las "shrinking cities" y que encaja en su preocupación por la vertiente más social del fenómeno y que comprende las distintas relaciones entre la ciudad y la población (o las necesidades y las funciones urbanas) a tres escalas distintas. En primer lugar analizan la corporatización de las ciudades industriales y sus efectos. El nivel medio se refiere a las relaciones entre sprawl y shrinkage, y el micro-nivel se refiere a los cambios individuales, lo que llaman dependencia estructural social (o también llamado comportamiento instituido) (Reckien y Martínez-Fernández, 2011).

El último nivel es seguramente el enfoque más diferenciado respecto al resto de estudios. El comportamiento instituido haría referencia a la conducta por parte de un individuo que consiste en elegir a partir de lo aprendido o inculcado (por lealtad o sentimiento de pertenencia) en lugar de optar por la deliberación más racionalmente favorable para él. Como ejemplo dentro del marco de estudio, se presenta la lealtad al lugar, suponiendo que en las ciudades industriales, pese a la pérdida de tal actividad, la gente no se desplazaría a partes lejanas por un sentimiento de pertenencia al lugar.

Ello significaría que sabiendo la marca de un declive económico en la gente, y por lo tanto, en las condiciones sociales de las ciudades, la mentalidad de la gente en regiones industriales antiguas puede también alargar e incluso provocar el declive económico vía su comportamiento. (Reckien y Martínez-Fernández, 2011). Ello se produciría por la hipótesis que plantean de falta de correspondencia espacial: en tal situación planteada, las necesidades de la gente no concordarían con lo que la ciudad les puede ofrecer.

Esto viene a ser una adaptación de la hipótesis original utilizada en la geografía socioeconómica, como ellos mismos explican: En su significado original, se refiere a la divergencia entre la concentración de minorías trabajadoras en el centro de las ciudades y la rápida suburbanización del empleo que dificulta las oportunidades de trabajo. A las minorías del centro no les es posible moverse donde el crecimiento del empleo sucede debido a ... restricciones impuestas por la discriminación del mercado residencial (Kain, 1993; Painter et al., 2007, p. 2628, en Reckien y Martínez-Fernández, 2011).

Para realizar la investigación se sirven de encuestas para conocer cualitativamente los factores que han influenciado en el desplazamiento o permanencia de los residentes de Wirral/Liverpool y Leipzig (sus dos casos), intentando descubrir si se verifica la hipótesis, y, si tienen más repercusión las condiciones atractivas, tanto del actual como del nuevo, lugar de residencia (factores "pull"), o los inconvenientes (factores "push").

Aunque su conclusión sea: dubitativa al respecto de generalizar a partir de los resultados que la gente en "shrinking cities" industriales son particularmente leales al lugar (Reckien y Martínez-Fernández, 2011), es importante la presentación del fenómeno desde un punto de vista cualitativo, más humano y social, en que juegan tanto las posibilidades y condiciones de un lugar, como entender que hay una competencia global en este sentido. Además, hay que añadirle el factor cultural a diferentes escalas hasta llegar a las decisiones personales. Complementa este análisis las diferencias entre regiones que observa Regina Bittner (Oswalt, 2006b) sobre la identificación de la población con las ciudades.

Para realizar el estudio de constante referencia, se partió de una definición de "shrinking cities" como: áreas urbanas ("cities" y "towns") o regiones (sistemas de "towns") que a lo largo de los últimos 40-50

años han experimentado pérdida de población, declive en el empleo y/o prolongado su empeoramiento hasta hace muy poco (Reckien y Martínez-Fernandez, 2011).

Atendiendo a este enunciado, distinto de los anteriormente analizados a Martínez-Fernandez, se observa que se centraría en las áreas urbanas, de distinta escala, incluyendo las regiones como sistemas de zonas urbanas, y por lo tanto excluyendo en esta definición a las zonas rurales; además se estaría refiriendo a un fenómeno moderno con una horquilla de 40-50 años de antigüedad, lo que permitiría una acotación para análisis de filtrado de indicadores. Y finalmente, debe ser reciente, como mínimo para las consideraciones del presente estudio. Se desconoce la justificación de esta indicación, pero podría deberse a que el objetivo final del campo de trabajo es el poder establecer estrategias y políticas que permitan dialogar con las circunstancias con los mejores resultados posibles. Por lo tanto, puede suceder que para este estudio tengan más interés los escenarios "presentes" por delante de los "pasados" o que ya hayan tenido episodios de crecimiento.

A falta de analizar las definiciones aportadas conjuntamente con Pallagst, se puede resumir, en este apartado, que la concepción aportada por Martínez-Fernandez es flexible en cuanto a la delimitación espacial y de escala (sería incluso permeable a hablar de "rural shrinkage") y también en cuanto a factores y campos afectados (el rango de observables alcanza desde lo demográfico y económico hasta lo cultural, social o individual), siempre generado por una crisis estructural, siendo un fenómeno moderno y cercano en el tiempo, y que incorpora un tamiz cualitativo en su análisis.

4.9 Karina Pallagst

En la prolífica obra de Pallagst se encuentra la referencia constante a dos tipos de definiciones:

- › En los debates de planeamiento el término "shrinking city" normalmente denota una área urbana densamente poblada que, por un lado, ha afrontado pérdidas de población en grandes áreas, y, por el otro, está atravesando transformaciones económicas con algún síntoma de crisis estructural. (Pallagst, K., 2008 (Shrinking cities - planning challenges from an international perspective. Special Issue on Cities Growing Smaller, Urban Infill 1, 6–16) en Wiechmann y Pallagst, 2012).
- › El fenómeno de las "shrinking cities" es un proceso multidimensional, que comprende ciudades, partes de ciudades, o áreas metropolitanas enteras que han experimentado un declive dramático en sus bases económicas y sociales (Pallagst, 2007a en Pallagst, 2008; Pallagst 2009).

A esta última definición se le añade al final, en la publicación de 2014: y que afrontan pérdidas de población (Pallagst, Wiechmann y Martínez-Fernandez, 2014).

El primer de los enunciados aportados es muy próximo al de Wiechmann (2007) y adoptado por el SCIRN, pero sin el umbral de habitantes, permitiendo una mayor casuística. Por lo tanto, para el análisis de esta definición puede acudir al apartado de Wiechmann en este documento.

Las dos definiciones aportadas se diferencian en que la primera hace mención a un cambio estructural (con lo que ello implica) y la segunda no, lo que permitiría pensar que mediante una observación de las circunstancias con indicadores podría obtenerse, sin un análisis casuístico, los casos de "shrinking cities". Que no aparezca en el enunciado no significa que Pallagst no lo considere así, pues es la tesis que mantiene, en general, en sus textos. Ello lo refuerza el hecho que junto con la definición, apunte que: como común denominador hay que cada "shrinking city" ha sido significativamente impactada por las fuerzas de la globalización (Pallagst, 2007a en Pallagst 2008), lo que sin duda constituye un cambio estructural.

También se observa que no hay una referencia explícita a la reducción demográfica, aunque puede ir implícita en el factor social, e igualmente queda aclarado en la definición de 2014 junto con Wiechmann y Martínez-Fernandez. Además, aquella definición venía en 2009 acompañada de: el declive urbano y la pérdida de oportunidades de empleo están estrechamente relacionadas con un espiral degradante,

conduciendo a la emigración de población (Pallagst, 2009). Con ello ya se hacía una mención clara a un aspecto demográfico.

Por todo ello, parece acertado aceptar que ambas definiciones vienen a converger en una misma conceptualización coherente del término.

Respecto a la delimitación física del fenómeno o a su escala, la académica se alinea con los que consideran que puede tratarse de escalas menores (partes de ciudades) hasta llegando a: ocurrir con frecuencia por toda una región metropolitana entera (Pallagst, 2009).

En 2013, Pallagst apunta a que, a parte del "urban shrinkage" habría que estudiarse el "rural shrinkage", como otro tipo de encogimiento, que podría presentar pautas similares, coincidiendo con el parecer de Martínez-Fernández.

Pallagst estaría de acuerdo en aceptar que históricamente ha habido siempre "urban shrinkage" citando a Benke (2005): El colapso del Imperio Romano, plagas, y crisis en la agricultura han dejado todos su marca en las construcciones urbanas (Pallagst, 2008). Por lo tanto, no considera que el fenómeno sea exclusivamente reciente, aunque la expresión surja como algo contemporáneo: "shrinking cities" ha aparecido sólo recientemente como un nuevo término en planeamiento y desarrollo urbano, usualmente utilizado en una forma similar a "urban decline" (Grossmann, 2007 en Pallagst, 2008).

Del extracto anterior se entiende que pese a que podría haber un "shrinkage histórico", el término "shrinking city" se utiliza en fenómenos recientes. A lo que hay que añadir que, al vincularlo estrechamente con el declive urbano, se interpreta que éste poseería la pátina o matiz negativo que se ha explicado en el apartado referente a Hollander.

La percepción de Pallagst es que las "shrinking cities" son las ciudades que pierden, degradándose y decayendo, en favor de otras ganadoras dentro de la nueva estructura de un mundo globalizado, lo que polariza (Pallagst, 2013) las circunstancias y posicionamiento de las ciudades. Todo ello ocurre mientras el marketing urbano se centra en presentar brillantes imágenes de postmodernidad en vez de destacar las dificultades del declive urbano (Pallagst, 2009).

Pallagst es consciente de que: Lo que se añade a la complejidad del discurso del "shrinkage" es que no hay una definición clara de las "shrinking cities", al contrario, un rango de varias interpretaciones sobre el fenómeno. Brandstetter et al. (2005) detectan una amplia variedad de definiciones que van desde el proceso opuesto al crecimiento natural hasta el declive con implicaciones negativas (Pallagst, 2008; Pallagst, Wiechmann y Martínez-Fernández, 2014).

Se podría concluir que Pallagst converge en la base definitoria del término con Wiechmann y Martínez-Fernández, con pequeños matices sobre la escala y delimitación, la permeabilidad de un posicionamiento histórico, y la posible aceptación de una tipología identificada como rural.

4.10 Shrink Smart Project

En este apartado se analizará las visiones conceptuales aportadas en los distintos documentos de trabajo bajo el proyecto Shrink Smart dirigido por el profesor Dieter Rink. Se ha optado por no tratar estos autores por separado porque, aunque puedan surgir pequeñas matizaciones entre escritos, éstas se consideran complementarias dentro de un mismo enfoque.

En el primer documento realizan un estudio conceptual, estableciendo un marco teórico que consideran hasta la fecha clasificable en tres visiones:

- › Los discursos centrados en la suburbanización y los modelos cíclicos ya explicados de Van de Berg (1982).
- › Los que son consecuencia de desequilibrios regionales productos de la globalización y el neoliberalismo económico, referido por otros autores como procesos de polarización, que acarrearán movimientos migratorios de larga distancia.

- › Los producidos por cambios migratorios internos: los que incluirían el discurso de la segunda revolución demográfica ya anticipada y el envejecimiento de la población.

A partir del marco teórico conceptualizan el "urban shrinkage" como: un fenómeno a escala local resultante de la interrelación específica de diferentes procesos "macro" (Rink, Haase, Bernt, et al., 2009). Es decir, el "urban shrinkage" es: lo que les ocurre cuando la citada específica interrelación de procesos globales conduce a un declive poblacional, lo que definimos como el indicador principal (Rink, Haase, Bernt, et al., 2009), aunque también explicarán que no debe ser el único, ni asociarlo única y directamente con el "urban shrinkage". Se puede, por ejemplo, caracterizar por: la pérdida de población, el deterioro del stock de viviendas, desempleo, el número de parados de larga duración o la proporción de población activa (Rumpel, Slach, Tichá, et al., 2010).

Explica la concepción que del "urban shrinkage" tienen el esquema que presentan y que se adjunta.

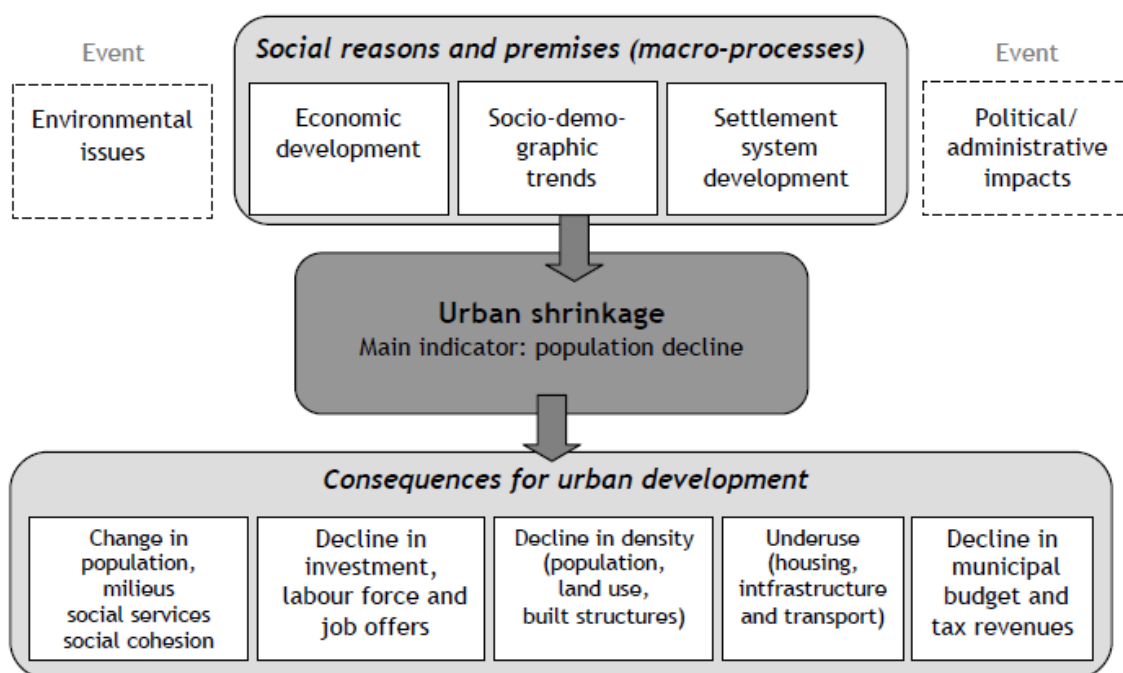


Figura 2. Modelo conceptual de "urban shrinkage" (fuente: Grossmann, Haase y Rink, 2008b, modificado en Rink, Haase, Bernt, et al., 2009).

Los investigadores del primer documento de trabajo señalado analizan el fenómeno del "urban shrinkage" desde cinco puntos de vista:

- › **Apariencia:** Consideran que la caracterización del fenómeno se realiza a partir del alcance (pérdida de población), dimensión temporal (duración y velocidad) y frecuencia (número de veces y frecuencia). Para apoyar su explicación citan a Beauregard, investigador que cuenta con conocidas publicaciones sobre las evoluciones demográficas, especialmente famosas son las realizadas sobre las ciudades de Estados Unidos. Coinciden con el salto cualitativo que realiza Beauregard sobre los datos cuantitativos al estudiar la prevalencia (número de veces que se experimenta), la severidad y la persistencia de las pérdidas de población.
- › **Terminología:** aunque será desarrollado con más amplitud, en el proyecto son de la opinión que hay que evitar mezclar términos próximos porque crean confusión. Partiendo de que el "shrinkage" está centrado en la pérdida de población (con las repercusiones que tenga esto en índices de otros campos), pero que es un concepto neutro, lo diferencian rápidamente de otros: "urban decline" o "urban decay" (por su enfoque únicamente negativo en base a la degradación de áreas urbanas incluyendo despoblación, desempleo, empobrecimiento, ruinas físicas, vacantes, etc.) o "urban blight" (usado en EEUU básicamente en el contexto de áreas afectadas

por la emigración de la gente blanca y deterioro físico; Clark 1989; Couch et al. 2005; Bradbury et al. 1982; Gilman 2001), "contraction" (en términos de declive poblacional; Turok y Mykhnenko 2007), "weak market cities" (con el foco en la desgracia económica de una ciudad que se conduce al declive; Brophy and Burnett 2003), "lean cities" (en términos de mantenimiento de la habitabilidad bajo la condición de pérdida de población; Lang and Tenz 2003), "perforated cities" (disolución del entramado o retículas urbanas; Lüdke-Daldrup 2001; Doepler 2003) y "desurbanization" o "deconcentration" (en términos de contra o ex-urbanización y un contraste borroso entre lo urbano y lo rural, ver Herfert 2002; Bontje 2001) (Rink, Haase, Bernt, et al., 2009).

- › Comparación y transferencia: respecto a la posibilidad de realizar análisis comparables y contrastables entre diferentes áreas alrededor del planeta.
- › Contexto: se refieren a los distintos aspectos característicos de cada ciudad, por ejemplo, a la historia de la ciudad, la región y su trayectoria a diferentes escalas.
- › Percepción: se tiene en cuenta que muchas veces el concepto está estigmatizado debido a las consecuencias que muchas veces acarrea. Se explica que el problema consiste en aplicar políticas de crecimiento en escenarios de decrecimiento, y los casos en que la pérdida de población no tiene consecuencias negativas (como las zonas sobredensificadas, o en las que los estándares cambian hacia casas con mayor superficie). Como los autores parten de una posición neutra, consideran que la percepción depende de: si se han adoptado instrumentos políticos y estrategias para enfrentarse a las presentes y futuras pérdidas de población (Rink, Haase, Bernt, et al., 2009).

Este planteamiento les conduce a preocuparse por la falta de una definición consensuada de las "shrinking cities", a la que añaden la superposición de términos dentro de un mismo idioma o entre éstos, refiriéndose a conceptos parcialmente muy parecidos.

Para estudiar los riesgos que esconde esta situación se refieren a que: De acuerdo con Sartori (1991), existen cuatro retos en la transferencia de conocimiento, términos y conceptos: "parochialism", "misclassification", "degreeism" y "concept stretching" (Mossberger and Stoker 2001, 814-815, en Rink, Haase, Bernt, et al., 2009). El primero se refiere a la tendencia de inventar constantemente nuevos términos, o darles un uso nuevo a los existentes. El segundo concierne al uso inapropiado de una expresión por la contención (por desconocimiento) de diferencias importantes respecto de lo que se pretende transmitir. La tercera se refiere a la reducción a términos cuantitativos en la caracterización, perdiendo la esencia cualitativa del aspecto. El último se referiría a la flexibilización semántica, es decir, a retirar condiciones de una definición con el fin de que un mayor número de objetos pueda ser considerado.

En cuanto a las traducciones y solapamientos con otros términos, se elabora una tabla en que comparan las terminologías y explican, según su visión, el contexto y significado de su empleo (Rink, Haase, Bernt, et al., 2009, 10-11). Debido a que se trabaja con muchos idiomas, y que en algunos casos las explicaciones son reiterativas, se comentan aquellos aspectos que se consideran interesantes y novedosos. De forma análoga se intenta ofrecer el punto de vista en el idioma español, ya que éste no aparece.

- › "urban shrinkage": el término original viene del alemán "schrumpfende Städte" (ver apartado dedicado a Häussermann y Siebel). Se refiere a la pérdida de población debido a emigración, suburbanización y (en menor grado) descenso natural como consecuencia del declive económico y la búsqueda de trabajo (emigración), cambio de preferencias en la vivienda (suburbanización) y cambios en el comportamiento demográfico (caída de la natalidad) (Rink, Haase, Bernt, et al., 2009). La traducción que se ha utilizado a lo largo de la presente Tesina es "encogimiento urbano" y la propia visión será explicada en el correspondiente apartado de conclusiones. Aunque será también tratado posteriormente, se puede adelantar que se ha optado por una traducción literal del término para diferenciarse del decrecimiento.
- › Decrecimiento: según el autor de la presente Tesina, la palabra decrecimiento en Español va muy ligada a las teorías políticas, económicas y sociales opuestas al crecimiento. En el campo

- urbanístico podría entenderse como una territorialización del fin del ciclo de crecimiento económico insostenible.
- › "urban decline": el declive urbano, en general, va ligado al descenso de actividad económica de las áreas urbanas, asociado a problemas sociales, de infraestructura y físicos, así como a la pérdida de población.
 - › "urban decay": a veces intercambiado por el anterior, de forma más estricta, y en español, se referiría al deterioro urbano como la degradación de la percepción visual de la ciudad, esencialmente de lo físico, y complementariamente, de lo ambiental, debido al descuido, falta de mantenimiento o abandono.
 - › "depopulation": despoblar significa urbanísticamente la disminución considerable de la población. Es un término meramente demográfico.
 - › "abandonment": abandono en español dependiendo del contexto podría referirse al descuido de las obligaciones de mantenimiento de una estructura, construcción o instalación, así como la desocupación física de un lugar, ya sea residencia, barrio o ciudad.
 - › "deindustrialization": desindustrialización, o a veces aludido como post-fordismo, va relacionado con las consecuencias de una sola causa principal, la pérdida de la industria.

Con la clasificación anterior (expuesta y ampliada), el proyecto considera que se esclarecen las dudas semánticas y la confusión terminológica.

Respecto al "degreeism", y como ya se había anticipado, creen que la observancia del fenómeno únicamente a partir de análisis cuantitativos oculta una parte de la cuestión. Para ello proponen centrarse en el encogimiento urbano como un proceso cualitativo: por ejemplo, estamos básicamente interesados en las relaciones causales y dinámicas subyacentes así como en el impacto que tiene en los diferentes campos del desarrollo urbano. Nosotros deliberadamente distinguimos el "urban shrinkage" como proceso, de los resultados, los cuales son la reconfiguración o reforma de los patrones o estructura urbana (Rink, Haase, Bernt, et al., 2009). En consecuencia, evitan señalar umbrales o límites cuantitativos.

Atendiendo a la flexibilidad, admiten que a veces dejar fuera de un concepto algún caso puede permitir afilar su delimitación. Este punto es algo que se les podría objetar en sus estudios, pues pese a que los casos estén bien escogidos a nivel explicativo, los propios investigadores observan que hay una gran variedad tanto de la naturaleza del "shrinkage" como del impacto que produce en el lugar.

El proyecto Shrinking Smart realiza un análisis de casos que les conduce a matizar lo teorizado afirmando que: Ha terminado siendo obvio que el urban "shrinkage" es un proceso espacial y temporalmente irregular que muestra dinámicas diferenciadas en términos de duración, alcance y velocidad (Rink, Haase, Bernt, et al., 2010b). Para incrementar la complejidad, las causas y consecuencias del "shrinkage" están de alguna forma institucionalizadas, ya que representan causas y efectos de las decisiones políticas y las acciones de gobierno (Rink, Haase, Grossmann, et al., 2011).

Incluso, cuando la pérdida de población puede estar relacionada con la misma causa (...) la prevalencia, duración, velocidad y alcance son distintos. En la mayoría de casos hay un conjunto de causas que llevaron al "shrinkage" pero la relación individual entre causas también es distinta en contextos locales diferentes (Rink, Haase, Grossmann, et al., 2011).

Además comprueban que el fenómeno no es sólo negativo (ver caso de Genoa) : el "shrinkage" ha contribuido también efectivamente para aligerar problemas o incluso mejorar la situación en algunas ciudades (Rink, 2011).

Es preciso apuntar que muchos autores realizan la comprensión del "shrinkage" desde el caso hacía la teoría. El proyecto Shrinking Smart hace un esfuerzo principal de teorización que permite sentar unas bases sin estar sujetos a la obligada inclusión de los casos de estudio. La valoración cualitativa que no define umbrales cuantitativos, y las variopintas realidades locales e históricas de cada caso, por el contrario, presionan el concepto a flexibilizarse. Así lo parece cuando proponen: hablar, en consecuencia, de un mundo plural de "shrinkages" más que de "urban shrinkage" como tal. En todo

caso bajo investigación, la naturaleza específica de cada aparición local de "shrinkage" tiene que ser considerada cuando se analizan las respuestas que se le pueden dar (Rink, Haase, Grossmann, et al., 2011).

Son interesantes también las reflexiones que los autores proponen a partir de la realidad observada, como si debería separarse entre encogimiento de largo y corto recorrido, como sopesar los porcentajes y las pérdidas de población, si se puede llegar a establecer un umbral de algún valor que signifique que la ciudad está afectada por un problema, o si tiene sentido intentar realizar modelos Europeos de encogimiento (Rink, Haase, Bernt, et al., 2009). Y todo ello, ¿cómo se puede interpretar? ¿Qué significaría? ¿Se pueden aplicar a partes de la ciudad? (Rink, Haase, Bernt, et al., 2010b).

En resumen, el proyecto Shrink smart considera que el "urban shrinkage": Se presenta a sí mismo muy diferenciado, como fenómeno multifacético en cada una de las ciudades (Rink, Haase, Grossmann, et al., 2011), producto de procesos de mayor escala, identificable por la pérdida de población como indicador principal, pero complementable, que hay que estudiar de forma cualitativa a partir de la severidad, frecuencia, duración y velocidad; y que parte de un sentido neutral, por lo que queda diferenciado de "urban decline", entre otros.

4.11 Hélène Roth

Hélène Roth, al igual que los integrantes del proyecto Shrink smart, se pregunta sobre las diferencias y parecidos entre las distintas expresiones que se utilizan en el campo de investigación que se trata. Por su procedencia, estudia las dudas terminológicas dentro de la literatura francófona: los procesos a los que hace referencia a veces es declive, a veces decrecimiento, o todavía encogimiento, incluso retracción (Roth, 2011).

Para la autora, el término en Alemania no tiene competencia, como se ha podido observar hasta el momento, y siempre es referido como "Schrumpfung", para referirse a la pérdida conjunta de población, empleo y riqueza. Aunque Roth realice esta referencia, no parece oportuno analizar tanto su definición fenomenológica, ya que no es el objetivo de su aporte. Por el contrario, interesa el estudio semántico de diferenciación.

Roth destaca la idea de que "Schrumpfung" o "shrinking" tiene relación con la disminución de una cantidad contable, ambos: recuerdan la imagen de una sábana lavada a una temperatura demasiado alta (Florentin et al., 2009, en Roth, 2011). Prosigue apuntando que: la noción de declive se opera bajo influencia anglo-sajona, en referencia a "decline" o "decay" (Fol, Cunningham-Sabot, 2010), mientras que los autores germanos evitan sus equivalentes "Niedergang" y "Untergang", una connotación demasiado negativa y demasiado irreversible, y prefieren la neutralidad de Schrumpfung (Owzar, 2008) (Roth, 2011).

La investigadora considera que podría ser utilizado el término decrecimiento como oposición al crecimiento urbano o regional, ya que, en su opinión, el fenómeno no es nuevo, tan sólo lo es la manera de referirse a él como "villes rétrécissantes" por simple traducción. Además, señala que ambos vocablos apuntan a una pérdida contable de disminución de cantidad. Así, apunta que: En efecto, el decrecimiento urbano en Alemania no es reciente. En el siglo XIX y la época wilhelminiana, la diferenciación regional de la industrialización polarizó la urbanización y multiplicó los casos de decrecimiento y de estancamiento urbano (Roth, 2011). Y añade que todo ello se realizó en un contexto general (ya sea regional o nacional) de crecimiento poblacional.

En relación a lo expuesto, habría que estudiar en profundidad si, al igual que se ha indicado para el contexto español, sucede que el decrecimiento en Francia alude a teorías eminentemente económicas, políticas y sociales, y su uso implica partir de lo económico con unas estrategias y sugerencias preconcebidas por tal literatura. Es decir, si en lugar de observar las múltiples circunstancias que se interrelacionan provocando una pérdida de población, se parte de la voluntad de trazar un determinado camino en lo económico. Habría que preguntarse si ambos vocablos son compatibles para referirse a un mismo concepto, o si son diferenciables de otras teorías añadiendo el adjetivo urbano, pues distintas son las circunstancias, de las estrategias o voluntades.

Hay que apuntar que para Roth el "rétrécissement urbain" que va asociado a la pérdida de población, de funciones y empleo, entre otros. Esto conduce a pensar que no se trata de un discurso de decrecimiento económico de políticas de cambio, sino de una situación observable principalmente por la evolución demográfica, funcional (a la que citando a Hannemann (2003) alude como "deseconomización") y laboral.

Finalmente, Roth apunta que una vez revisada la literatura al respecto se encuentran procesos de polarización del crecimiento dentro de un mismo sistema urbano.

En resumen, la autora diferencia el "rétrécissement", o encogimiento, del resto de términos normalmente utilizados, a excepción del de decrecimiento, el cual considera que puede ser tenido como sinónimo, como oposición simple al crecimiento. Considera que ambos se producen frecuentemente dentro de un mismo sistema urbano. Se ha razonado la duda de que pueda ser tomado el decrecimiento de la forma que se apunta, incluso en el contexto francófono de la investigadora.

4.12 Agnieszka Ciesla

De forma parecida a los apartados anteriores, la autora se pregunta a lo largo de un artículo sobre la significación del término, la diferenciación de otros frecuentemente usados en entornos parecidos y con las teorías clásicas del desarrollo urbano por fases.

Ciesla parte de la introducción en Alemania del término, refiriéndose a él como: una crisis urbana que está caracterizada por la pérdida de población y el empeoramiento económico de las condiciones (Ciesla, 2009).

Aunque luego añadirá que actualmente el único factor determinante para llamar a una ciudad como "shrinking" será el declive demográfico, no escapan los tintes negativos que adquiere la expresión al señalarla como una crisis urbana y vincularla directamente al empeoramiento económico. De esta forma es como percibe la autora su apreciación en Alemania.

La investigadora considera que fijarse en los números de la población de manera absoluta constituye un error que puede conducir a confusiones, pues: la estructura de edad de la población es, como mínimo, igual de importante, para la evolución económica de una ciudad y el desarrollo físico, como sus cambios cuantitativos (Ciesla, 2009).

La autora diferencia el "urban shrinkage" del "urban decline" o "urban decay". Considera que aunque ambas expresiones: provienen del estado de las ciudad afectadas por la desindustrialización (Ciesla, 2009), en cada uno de los países responden los términos a realidades distintas. Señala que una diferenciación es la duración del fenómeno; mientras en Alemania es considerado como una crisis permanente, las expresiones anglosajonas apuntan a una fase dentro de la evolución urbana.

Esto lo deduce Ciesla al observar que algunas ciudades inglesas que han sufrido desindustrialización en la segunda mitad del siglo XX experimentan en la actualidad "city resurgence", lo que significa: una regeneración urbana después de un periodo de crisis (Ciesla, 2009). Ello implicaría, para la autora, que el "urban decline" es una fase, después de la cual viene una recuperación, y que ésta es posible. Además, la regeneración no implica que se recuperen las cifras demográficas, pues: una ligera pérdida de población puede acompañar un aumento tanto en términos salariales como en los precios de las casas (Glaeser & Gottlieb, 2006, en Ciesla, 2009).

En contraposición, en el contexto Alemán, la crisis es, de algún modo, permanente e irreversible (Häußermann & Siebel, 1987, pp. 118, 138). Bajo esta percepción: el encogimiento de las ciudades tiene que ver con la pérdida permanente de residentes, así como una dinámica continua de declive económico en muchas regiones de Alemania, Europa y el mundo (Haller, 2004, en Ciesla, 2009).

La investigadora observa que la característica de irreversibilidad implícita en la terminología alemana es frecuentemente olvidada, y que últimamente hay una referencia exclusiva a los números decrecientes de población, y: aplicado a ciudades alrededor del planeta sin suficientes datos analíticos

que, por ejemplo, confirmarían la crisis económica (Ciesla, 2009). Ello produce que la expresión se simplifique y se acabe usando en exceso y de forma inapropiada.

Para reforzar esta cuestión, la autora cita a Kaufmann y la diferenciación que realiza entre "shrinking" y "decrease" en relación a los patrones demográficos. "Shrinking" lo define como: un proceso multidimensional, donde algún crecimiento es posible, pero un declive general es predominante (Kaufmann, 2005, pp. 19,22, en Ciesla, 2009). Argumentan ambos que las sociedades que se encogen contienen poblaciones envejecidas que no facilitan el desarrollo económico. Por ello, la autora considera que: no se puede tener sólo en cuenta los números absolutos de población, sino también la composición demográfica (Ciesla, 2009). Así, concluye que en el campo demográfico en el contexto de una "shrinking city" es mejor hablar de "shrinking society" que de decrecimiento poblacional.

Para completar los análisis de las ciudades sería adecuado estudiar la distribución de edades de la población, el ratio de la población muy vieja y dependiente, y el número de jóvenes, factores que determinarían una "shrinking society".

La autora, pese a admitir que el término "shrinking city" ha tenido una cierta evolución, considera que: todavía requiere una formación apropiada de indicadores que probarían que la crisis urbana es persistente (Ciesla, 2009). Ello permitiría evitar: el uso injustificado del calificativo "shrinking" en algunas ciudades, basándose sólo en el factor de despoblación, lo que puede afectar negativamente a la imagen de una ciudad (Ciesla, 2009).

Del artículo de Ciesla se puede extraer, en primer lugar, que, para la autora, el fenómeno del "shrinkage" es una combinación de los factores demográficos y económicos. Para ella, los primeros no son suficientes por sí solos. Además, éstos deben ser analizados en profundidad y atender a la estructura de la población, lo cual aparece como más revelador. También hay que apuntar que presenta el fenómeno como algo permanente y esencialmente negativo. De hecho, y a diferencia de otros autores, el distanciamiento con la expresión "urban decline" se realiza a partir de una visión más positiva de éste último, como reversible, pasajero y que no implica una acumulación negativa de todos los índices en el mismo momento. Para una visión distinta y contrastada se aconseja la lectura del apartado anterior del Shrink Smart Project en el que Rink, Haase, Bernt, et al. (2009), efectúan una clasificación, traducción y explicación de cada uno de los términos encontrados en la literatura sobre las "shrinking cities".

4.13 Schlappa y J. V. Neil

Dentro de un programa europeo, Schlappa y Neil presentan una publicación sobre las "shrinking cities".

Los autores consideran que el "urban shrinkage" es el resultado de un desarrollo urbano cuyos procesos económicos, demográficos y políticos están afectados de manera que conducen a una reducción de la población local (Schlappa y Neil, 2013).

Al igual que en otros investigadores, se extrae que lo consideran como un conjunto de circunstancias que se patentiza con una reducción de la masa poblacional.

Según su parecer, no se está frente a un nuevo fenómeno, sino que es un tema que ha ganado popularidad últimamente debido a que: la situación de algunas regiones europeas es desafiante debido a la combinación de cambios demográficos y concentración económica en algunas ciudades nodales en un mundo globalizado (Schlappa y Neil, 2013).

Respecto al tema demográfico en general, como causa modificadora de las circunstancias, se centran en el envejecimiento de la población.

Su aportación más interesante, es que, si bien consideran que las ciudades atraviesan fases como proponen teorías anteriores ya comentadas, éstas se deben a la actitud e intenciones de los políticos y urbanistas. A los autores les sorprende que: muchas "shrinking cities" inviertan importantes recursos en el mantenimiento o "conservación" de lo que perciben es su, estratégicamente importante, valor

socioeconómico, y definan objetivos que son más un reflejo del pasado próspero de la ciudad que su probable futuro (Schlappa y Neil, 2013).

Teorizan que: si la trayectoria para una ciudad es la contracción, reducción y declive de su tejido socioeconómico, entonces, los proyectos individuales enfocados al crecimiento económico y retención de población, por muy destacables que sean, es improbable que cambien tal trayectoria - porque estos no pueden cambiar todo el contexto por el que una ciudad encoge (Schlappa y Neil, 2013).

Para facilitar la comprensión de la dinámica de las ciudades en tales circunstancias, los autores proponen un gráfico en el que ilustran su teoría sobre la dinámica de las ciudades. Así, la situación de una ciudad dependerá de la relación entre el contexto y las acciones que tome la propia ciudad.

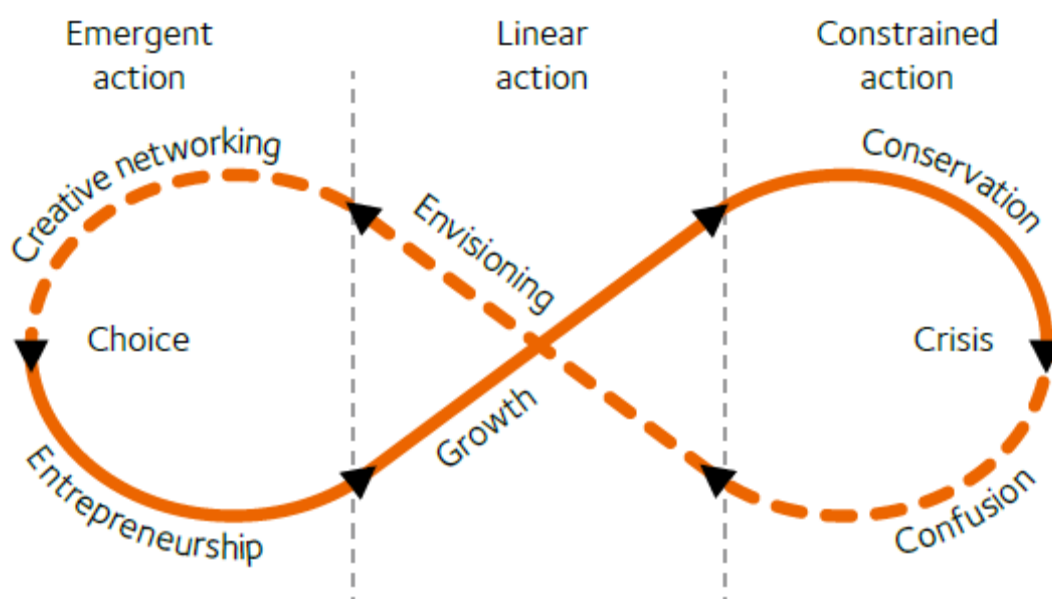


Figura 3. H. Schlappa, 2012 Perspectiva cíclica en la estrategia urbana, basado en Mintzberg et al., 2009, p. 342 (Schlappa y Neil, 2013).

Consideran, por lo tanto, que las "shrinking cities" se encuentran, en su mayoría, en un estado de confusión al ver que las estrategias localmente tradicionales no producen los efectos deseados, conduciendo a situaciones de crisis.

Después de las preocupaciones mostradas en el punto de Presentación del problema, se considera altamente esclarecedora la manera de explicar la dinámica de las "shrinking cities", independientemente del gráfico aportado o de la visión de los autores del concepto de "shrinkage" en sí.

4.14 Buček y Bleha

A los dos autores les preocupa la ausencia de la mención del "urban shrinkage" en los documentos de planeamiento en ciudades donde el fenómeno es atribuible, inquietud que se comparte en el presente documento.

Consideran que los procesos de "shrinkage" son una trayectoria urbana basada en la pérdida de población junto con otros indicadores demográficos (Buček y Bleha, 2013). Como ya se adelantó en la introducción del trabajo: ello no implica que no sea este factor el usado normalmente como indicador crucial (Bleha, 2011; Martínez-Fernández, Weyman, 2012).

Complementan estos enunciados con referencias a definiciones de otros autores ya trabajados, que incluirían la multidimensionalidad del proceso, cambio estructural, observancia de otros factores como el social, y con la consideración de que todo ello viene acompañado simultáneamente de cambios

cuantitativos y cualitativos. Ya se ha indicado al analizar a Martínez-Fernández, que el estudio cualitativo del fenómeno es un aspecto a tener en cuenta, que interesa especialmente porque la mayoría de investigaciones parten de datos cuantitativos, en su gran mayoría, demográficos.

También: suscriben las opiniones que el desarrollo demográfico y el "urban shrinkage" no dependen exclusivamente del desarrollo económico (Grossmann et al., 2008 en Buček y Bleha, 2013).

Los autores dejan entrever que no tiene que haber una dicotomía entre crecimiento y encogimiento, pues también valoran el estancamiento de las ciudades. Además, la noción del fenómeno como trayectoria le añade la percepción de algo cambiante o evolutivo. Así, una identificación clara incluye características de su naturaleza dinámica, la cual es necesaria para cualquier consideración del planeamiento (Buček y Bleha en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012).

4.15 Lea Louise Holst

Holst presenta una disertación crítica y extensa del término "shrinking cities" en su tesis doctoral, donde estudia los cambios espaciales que emergen en las áreas urbanas contemporáneas.

Para Holst, "shrinking city" es una expresión que: se ha introducido para capturar los desarrollos urbanos negativos que algunas áreas experimentan (Holst, 2008). Es decir, que en primer lugar se considera como un fenómeno pernicioso, de carácter urbano y reciente acuñación.

Además, indica que: cubre de forma amplia a los territorios contemporáneos en declive económico y demográfico (Holst, 2008). Mediante lo cual se puede deducir qué factores observables son los de mayor trascendencia, y se deja entrever, que para la autora, el término quiere alcanzar demasiados casos.

Los factores principales, pero, no tienen porqué tener el mismo signo, ya que: se refiere a ciudades con una demografía en declive y/o una economía en declive debido a un abanico de causas (Holst, 2008). Esto permite apuntar a ambas posibilidades en el diagnóstico de una área urbana. Pero además, se hace notar que se refiere, en este enunciado, a una ciudad.

La propia doctora reflexiona sobre cada uno de los aspectos desatacados a lo largo de su tesis.

Respecto a la escala, considera que puede haber un encogimiento de una región, y que puede tener similitudes con el de las ciudades, pero que no se puede aplicar la base teórica de igual forma, por lo que es mejor separarlos.

En base a la expresión, efectúa una disertación sobre algunas definiciones de ciudad, reflexión que ya encontrábamos en Wiechmann y en el proyecto COST-CIRES. En este caso, la concepción de ciudad, y citando a otros autores, no viene del número de población en sí mismo. Por ejemplo, un mayor tamaño de la ciudad conlleva una mayor variación de individualidades y mayor potencial de diferenciaciones (Wirth 1997 en Holst, 2008) y una expectativa mayor de diversidad cultural (Holst, 2008). Con ello se repasan los factores que pueden definir una ciudad, desde la relación de la población con el espacio hasta la funcionalidad.

A partir de esta exposición, Holst duda de si "shrinking" es el adjetivo adecuado al fenómeno, ya que, por ejemplo, una pérdida de población puede no alterar los límites físicos, pero al perder densidad, implicar una merma de variedad cultural o individual, en cuyo caso, la ciudad se diluiría más que encogerse. Con ello concluye que: o una "shrinking city" es menos ciudad, o el tamaño no tiene tanto impacto (Holst, 2008), lo que viene a ser una crítica negativa al léxico empleado.

Por otro lado, si las ciudades pueden ser entendidas como un ente cambiante, ya sea de carácter físico o refiriéndose a lo social o relacional, estaría dentro de la naturaleza de la ciudad ir evolucionando y adaptándose a las circunstancias de cada momento, con lo que de alguna forma, el calificativo de "shrinking" podría llegar a ser prescindible.

Profundiza en el concepto cuando señala que en los sitios donde hay declive urbano principalmente debido a la de-industrialización, el término *shrinking cities* cubre muchas causas de las cuales la de-industrialización es sólo una de ellas (Holst, 2008). Ello podría aproximarse a la visión multidimensional, y ya tratada anteriormente, de otros autores. Pero para la doctora, esto se revela como un problema, ya que las distintas causas del "shrinkage" cuentan, cada una, con su término identificativo (desindustrialización, suburbanización, etc...) y duda de: si es posible de alguna forma vincular estos términos juntos, considerando la literatura extensa escrita en sus respectivos campos (Holst, 2008).

Una posibilidad que se ofrece es hablar de subtipos de "shrinking city" asociándolo al término cuya causa sea la mayor, según su parecer. La opción contraria es simplificándolo al utilizar "shrinking city" como una única expresión. Holst comenta que la simplificación puede hacer más divulgativa la comprensión, al no perderse en el detalle en las explicaciones, o de forma opuesta, provocar una pérdida de esencia. Para el caso que la ocupa, opina que: el término "shrinking cities" puede ser observado como un término paraguas, el cual captura muchos temas diferentes bajo un mismo sombrero, y por lo tanto, parece faltar un marco conceptual más preciso (Holst, 2008).

También se pone en tela de juicio si: el "urban shrinkage" es sólo una nueva articulación del fenómeno hasta ahora conocido como "urban decline".

Llegados a este punto de insatisfacción con el término, Holst entiende que el fenómeno de las "shrinking cities" se produce en un contexto de globalización mundial, que impacta las bases demográficas y económicas de algunas ciudades, repercutiendo en su tejido urbano y construcciones, imponiendo su reestructuración. Esto se observa como una polarización: donde el crecimiento de algunos lugares influencia el declive de otros, (por lo que) el "shrinkage" en algunos casos puede incluso ser visto como un aspecto del crecimiento (Holst, 2008).

A partir de este razonamiento, y de los casos que presenta y estudia, considera que un territorio no sólo decae o crece, sino que contiene ambos aspectos en varios grados distintos (Holst, 2008).

Para explicarse, utiliza el caso de Copenhague, en el que además, aprovecha para criticar el uso del dato de población absoluta para la catalogación de "shrinking cities". Considerada la ciudad de esta forma en el proyecto *Shrinking Cities* debido a su declive poblacional, Copenhague tiene una economía creciente (en 2008) y no hay signos inmediatos de declive en las estructuras físicas, sociales o culturales (Holst, 2008). Lo que quiere decir es que puede perder población y ganar negocio, o presentar cualquier casuística. En este caso, el centro decrece demográficamente en favor de otras zonas al cambiar el carácter de la ciudad, de residencial a institucional, comercial y de negocios (Holst, 2008).

Hechas todas estas apreciaciones, Holst considera que dado el aumento de la división entre: por un lado, las áreas de crecimiento demográfico y económico, donde las construcciones se están concentrando, y, por otro lado, las áreas urbanas en declive, que experimentan una dilución del tejido urbano y desconcentración de gente y capital (Holst, 2008), el término "Urban Transformation" es más adecuado.

"Urban transformation" es una concepción relacional y holística que comprende tanto el crecimiento como el declive. Así, el paisaje urbano puede ser descrito como un conglomerado que contiene espacios construidos y libres, así como crecimiento urbano y declive urbano (Holst, 2008).

El estudio que realiza Holst, como parte de su Tesis Doctoral, tiene un gran valor por su análisis. La conclusión a la que llega, pero, genera al autor de este documento algunas dudas.

En primer lugar, se cuestiona si la visión de Holst entiende los factores definitorios de las ciudades como campos estancos. Siendo los principales el demográfico y el económico, parecería que la investigadora considera que el crecimiento de una zona es posible en base a la despoblación o pérdida de actividad de otra. Por poner un ejemplo, estableciendo un escenario hipotético de un área con migraciones nulas, y ésta puede tener periodos tanto de crecimiento como de decrecimiento naturales, lo que puede acarrear parecidas circunstancias a si las pérdidas o ganancias fueran debido a migraciones.

A la vez, y después de que la propia Holst criticase la necesidad de la expresión "shrinking cities", al ser valorada como una simplificación y un cajón de sastre, se aprecia todavía más ambiguo el término finalmente propuesto ("Urban transformation"), lo que arriesga en convertirlo en prescindible. La misma autora se hace eco de la concepción de la ciudad, o lo urbano, como algo dinámico y en constante evolución.

4.16 Silvia Avila de Sousa

En este apartado se analizará la Tesis doctoral de Sousa, separada de los artículos que realizó dentro del marco del proyecto COST-CIRES que ya ha sido trabajado. Así, esta visión es más personal y característica, y además, la temática de su trabajo es análogo al de la presente Tesina.

Uno de los grandes valores de la Tesis doctoral de Sousa es la aportación que realiza tanto con la revisión del Estado del arte y del Marco teórico, como con el propio análisis sobre las "shrinking cities". El documento también incorpora un estudio de los casos que presenta Portugal a partir de la definición de Sousa del concepto, así como estrategias y políticas urbanas recomendables, pero esta parte más empírica no será analizada aquí, ya que escapa del cometido propuesto.

Una de las primeras ideas que analiza Sousa es la relación entre el crecimiento de las ciudades y el "shrinkage". Observa que ambos fenómenos no funcionan de forma igual ni simétrica; el crecimiento urbano está vinculado directamente con el crecimiento de la población, mientras que en escenarios de declive poblacional no se produce un encogimiento, o no de forma inmediata. Para ella, aunque pueda haber excepciones, no existe una correspondencia entre la tendencia de una población menguante y su desarrollo espacial lógico en forma de "shrinkage", o éste aparece con retraso o dilatado.

Además, considera importante entender que el crecimiento, de por sí, no debería significar algo positivo, ya que meramente se refiere a una noción física, que puede tratar de expansión tanto horizontal como vertical. De esta forma, lo diferencia del desarrollo urbano, lo que lleva implícito un elemento de avance. Citando a la autora: Por lo tanto, nosotros consideramos que el desarrollo urbano puede tener diferentes manifestaciones espaciales -crecimiento, crecimiento lento, estancamiento y encogimiento (Sousa, 2010). Luego, para la doctora, la pátina negativa que acarrea a veces el "urban shrinkage" como si de una enfermedad se tratase, no queda justificada.

Sousa explica así que el "urban shrinkage" es un patrón de desarrollo, más que un problema urbano individual, presente en las distintas tipologías urbanas clasificables según densidades y funciones, pues éstas pueden presentar tanto crecimiento como encogimiento. Es por ello que el estudio del tema es de vital importancia en la esfera del planeamiento.

Quizás el ejemplo más significativo al respecto es el de la suburbanización en regiones en estancamiento o declive. En estas circunstancias pueden observarse dos características: (1) no hay vinculación entre el cambio social y crecimiento económico y la expansión física del área urbana; (2) forma parte de un juego de suma total cero, en el que las nuevas áreas se desarrollan a expensas de los barrios de la ciudad existente (Sousa, 2010). Esto: fue observado por Siedentop y fina, los cuales utilizan el término "shrinkage sprawl" (Sousa, 2010).

Lo que viene a explicar éste fenómeno es que en situaciones de declive demográfico también ocurren crecimientos suburbanos, en contra de lo que podría pensarse debido a las consecuencias frecuentes de una pérdida de población, entre las que se hayan un mayor número de viviendas vacantes o unos mercados inmobiliarios a la baja en las ciudades. Los autores referidos encuentran cuatro justificaciones: el contrapunto al declive poblacional respecto del número de viviendas se encuentra en un tamaño cada vez menor de los hogares; además hay que tener en cuenta la competencia fiscal entre municipios para atraer tanto habitantes como empresas; a lo que añaden, una rutina de planeamiento en favor de los desarrollos en suelo "greenfield" frente a la utilización de los "brownfields" (como se verá más adelante en los puntos sucesivos, algunos autores identifican el menor coste de desarrollo de los primeros como causa a esta observación); y finalmente, una fuerte preferencia de la gente por vivir en desarrollos de baja densidad.

Todo lo comentado sobre el "shrinkage sprawl" queda ilustrado en el gráfico que se adjunta seguidamente, en el que puede se observa que para crecimientos nulos o negativos de la población, los desarrollos suburbanos siguen incrementándose.

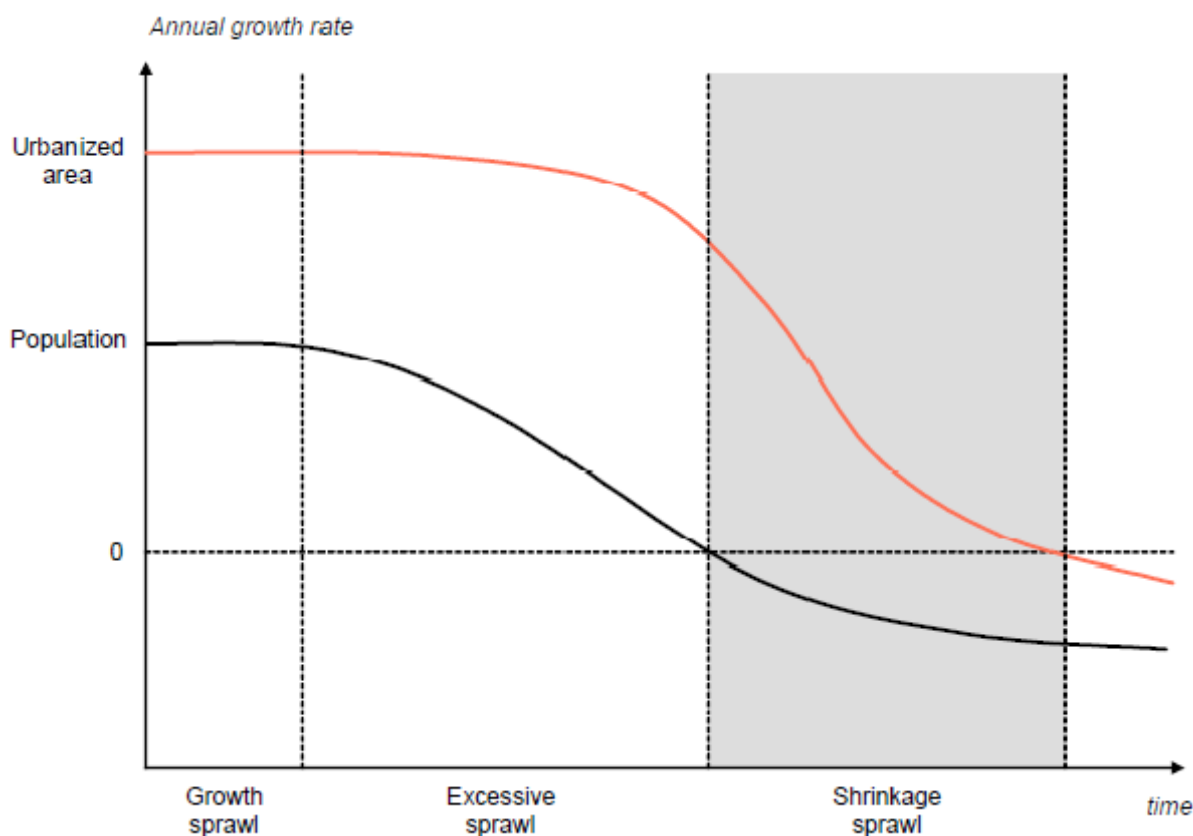


Figura 4. Génesis del "sprawl" - de "growth sprawl" a "shrinkage sprawl" (Siedentop y Fina, 2008 en Sousa, 2010).

Con el ejemplo del "shrinkage sprawl" queda explicado que hay una cierta desvinculación de las expresiones urbanas físicas respecto a la evolución demográfica. Así: algunas partes pueden incluso crecer un poco, mientras otras se estancan o se encogen (Sousa, 2010). Además, hay que recordar que una menor población no es generadora de una situación problemática, sino la falta de acción de los actores principales o un enfoque incorrecto de las estrategias a aplicar.

Mediante este argumento, la doctora justifica el uso de los índices demográficos para la selección de casos: Las características del "shrinkage" presentes en la literatura, normalmente no son más que las consecuencias inmediatas de la pérdida de población, en ausencia de algún tipo de reflejo de planeamiento espacial o intervención positiva. Esta es la razón para centrarse en el decrecimiento poblacional en vez del declive económico (Turok y Mykhnenko, 2007 en Sousa, 2010).

Refuerza este aspecto al indicar que: Al final, la gente persigue recursos, y que no hay una probada correlación (perfecta) entre la pérdida de población y el decrecimiento del PIB: es posible encontrar crecimientos económicos sin desempleo junto con decrecimientos de población (ver Franz, 2004 en Sousa 2010). En el mismo sentido, Murgante y Rotondo (2013) afirman que: hay numerosos ejemplos en donde el desarrollo de la población y el económico no van necesariamente de la mano. Hay, por ejemplo, casos de ciudades que pese a poblaciones decrecientes consiguen mantener una estructura económica sólida, mientras que en otras con una estabilidad demográfica general tienen problemas de actividad económica y empleo significativos (Murgante y Rotondo, 2013).

Por lo tanto: aunque no ofrezca una descripción total, el indicador de la población es útil en el cambio urbano: primero, porque frecuentemente no hay disponibles datos económicos coherentes a lo largo del tiempo y del espacio, y segundo, porque la población está vinculada con el cambio económico, ambos como causa y efecto, particularmente a lo largo de periodos prolongados (Turok y Mykhnenko, 2007 en Sousa, 2010). Lo que se quiere decir, es que el indicador demográfico (considerando especialmente el

total de población) es recogido en el tiempo y en distintos territorios (con permiso del debate entre los ámbitos a los que atender), mientras que los económicos acostumbran a ser más variables y menos comparables. Por otro lado, pese a que la población no esté ligada al crecimiento del PIB u otros índices económicos, sí que es un buen representante de la existencia de cambios estructurales subyacentes con implicaciones en la economía.

Es por todo ello que el: Shrinkage es utilizado, eminentemente, como un sinónimo de declive poblacional o, como mínimo, un sinónimo de un grupo de tendencias variadas que contienen el cambio que origina la pérdida de población (Sousa, 2010). Y por ello la autora afirma, señalando a multitud de autores, que todos los teóricos sobre el tema parecen conocer esta característica demográfica del fenómeno.

El hecho de atender a los cambios estructurales es una forma de alinearse con las definiciones que no consideran al fenómeno como un ciclo, y citando a Bourne and Simmons (2003): enfatiza que estas presiones demográficas y desigualdades no parecen ser cíclicas: por el contrario, se volverán cada vez más y más intensas (en Sousa, 2010). Completa lo anterior que: El "shrinkage" ha sido negado por urbanistas y políticos, como si fuera una disfunción de los ciclos del planeamiento, pero no es una fase pasajera en el desarrollo urbano, es una parte de este desarrollo que se ha ignorado (Sousa, 2010).

Por lo tanto, el encogimiento es reconocible a partir de las consecuencias de una pérdida de población en ausencia de una intervención de planeamiento adaptada. Y manteniendo la referencia a Bourne y Simmons (2003) se asocia: el encogimiento a esas regiones y áreas urbanas dejadas de lado, en donde, en contraste con las zonas prósperas, se enfrentan a un número de problemas: reducción y envejecimiento poblacionales, una base de empleo menguante y un flujo de ingresos truncados (en Sousa, 2010).

Realizada la parte analítica del fenómeno, la investigadora lo define: Para el propósito de este trabajo, consideraremos "shrinking cities" a los territorios que experimenten, en primer lugar, un decrecimiento poblacional, debido a varias razones independientes o combinadas, y que puede o no haber empezado a encoger espacialmente (Sousa, 2010).

En consonancia con lo comentado, la autora apuesta por una selección de casos a partir de datos demográficos, permitiendo que se patentice, o no, mediante una expresión física.

También se quiere señalar que no limita la observancia a los ámbitos urbanos, y que, además, no acota la definición a ninguna escala o frontera concreta. Sobre lo primero se puede apuntar que la autora admitiría el encogimiento de pueblos pequeños y áreas rurales como un tipo de fenómeno de naturaleza distinta pero existente y con puntos en común. Y sobre lo segundo, pese que en la propia Tesis, y será tratado en puntos posteriores, Sousa establece para su estudio una disertación sobre los límites estadísticos y administrativos, no ha habido la voluntad de plasmarlo en la definición. Esto seguramente es una consecuencia de la complejidad de la elección de un límite, pero tal elusión permite mayores casuísticas.

De ello es consciente la autora, que admite que: una formulación más compleja del "shrinkage" posiblemente excluiría algunas regiones y ciudades, como excepciones de la regla, volviendo a centrar la atención en las causas, lo que parece retener a los urbanistas de observar la pérdida de población y el "shrinkage" de una forma positiva (Sousa, 2010). Hay que recordar que para la doctora, la visión del fenómeno es positiva y presenta oportunidades que deben ser estudiadas para poder ser aprovechadas.

Se puede resumir la visión conceptual de Sousa en dos partes: la primera surge estrictamente de la definición propuesta, y quedaría ampliada por el resto de anotaciones que realiza en la parte analítica de su Tesis doctoral. Así, para la investigadora, las "shrinking cities" son territorios sin delimitación específica que plantean como síndrome principal la pérdida de población, detrás de la cual hay una variedad de procesos que se entrelazan como causas y efectos con un cambio estructural subyacente, sin una connotación propia de signo específico, que es capaz de afectar a cualquier forma de desarrollo, y que, de expresarse, lo hace mediante el encogimiento físico.

4.17 Marco Bontje, Sako Musterd y Katrin Großmann

Estos tres autores se agrupan en un sólo apartado debido a su colaboración en artículos, y su próxima concepción del tema que se trata.

Los autores entienden que: el "urban shrinkage" es una trayectoria específica de las ciudades que en muchos aspectos sigue lógicas de desarrollo distintas que en ciudades con crecimiento o estables, por ejemplo, debido al cambio en la estructura económica y de población o al declive en la demanda residencial y de servicios (Grossmann, Bontje, Haase, et al., 2013).

Se puede extraer que para ellos, el fenómeno es meramente urbano, que se trata de algo dinámico por cuanto es una trayectoria y no un conjunto de casuísticas o factores; que queda diferenciado del crecimiento y de ciudades estables, y que lo importante es que sigue distintas lógicas de desarrollo, o en otras palabras, que responde de forma desigual respecto de los otros escenarios.

Se quiere destacar que para el punto neutro entre crecimiento y encogimiento, los investigadores se refieren a ciudades estables. Como se ha observado anteriormente, algunos autores atienden, e incluso incluyen dentro del "urban shrinkage", al estancamiento de la ciudad. Aunque no se especifica, ambos adjetivos contienen matices distintos: "estable" parece aludir al estado dentro de una trayectoria de tipo horizontal, sin especificar la procedencia de un periodo anterior distinto, mientras que "estancamiento" se atribuye a la acción o proceso de detención de la tendencia anterior. Ésta última, en los escritos que se tratan, acostumbra además a poseer una sombra negativa, tratándose en muchos casos como la incapacidad de la ciudad para seguir creciendo.

En la línea de otros investigadores, los autores explican que la trayectoria que adquiere la ciudad se debe a una compleja serie de causas que se interrelacionan creando problemas urbanos específicos (Grossmann, Bontje, Haase, et al., 2013). Así, se afirma que: el término "shrinkage" tal como se aplica en las ciencias sociales, apunta a una compleja interrelación de factores (Bontje y Musterd, 2012).

De estos factores, aunque la mayoría de ejemplos y alusiones se efectúen a los campos económicos y demográficos, son conscientes de su mayor alcance: aunque el declive poblacional es el indicador más frecuentemente usado, "shrinkage" implica mucho más que sólo un declive en el número de habitantes de un asentamiento, municipalidad o región (Bontje y Musterd, 2012).

De la cita anterior se quiere destacar la referencia espacial más flexible que la aportada en la definición inicial del apartado, en la que se amplía el límite hasta la municipalidad o la región. Esto puede ser debido al estudio de los autores de algunos casos, en los que reflexionan como los fenómenos de las ciudades tienen implicaciones que van más allá de sus límites, y hay factores que a veces deben ser trabajados en, o dialogados con, instancias de escalas superiores. Por ejemplo: en Parkstad Limburg ven el "shrinkage" como un desafío para ser tratado regionalmente en vez de localmente (Bontje, 2013).

Volviendo al tema de los indicadores, para Musterd, tres son claves de forma general: demográfico (nacimientos, migraciones, edad de concepción del primer hijo, etc.), económico (PIB y empleo), y social (visto como una consecuencia de los dos anteriores (media de ingresos, nivel educacional, infraestructura en educación) (Musterd, 2013). Pero consideran que muchos otros factores deben de ser tenidos en cuenta: También, la estructura morfológica de la ciudad, su ecología y cultura pueden impactar en la diversidad de las trayectorias urbanas (Grossmann, Bontje, Haase, et al., 2013).

Musterd especialmente, considera que la percepción del término no tiene porqué ser únicamente negativa, pese a explicar que en la mayoría de visiones así sucede cuando se identifica con: crisis estructural, declive económico y social, dependencia social, pobreza, degradación del paisaje urbano, declive de servicios y degradación de infraestructuras entre otros. En contraposición, apunta a distintas consecuencias bajo una óptica positiva, que se pueden producir aunque sea bajo un cambio o crisis estructural: menos contaminación, precios de la vivienda asequibles, vínculos sociales más fuertes, innovación espacial, etc. (Musterd, 2013).

Finalmente, es interesante el análisis que efectúan sobre otras definiciones de "shrinking city" por cuanto se centran en la flexibilidad o amplitud del concepto. Entienden que ello es positivo para poder

dar cabida a las variadas circunstancias que presentan las ciudades de distintas partes del planeta, pero que a su vez, la falta de consenso y concreción en umbrales, límites e indicadores, complica la comparación de casos de estudio. Esto sucede porque se dejan abiertos: distintos temas como el número de la población y densidad, el alcance, la pérdida de población, qué parte de la ciudad debe estar encogiéndose y la duración de la pérdida de población (Bontje y Musterd, 2012).

4.18 Manuel Wolff

Wolff parte de un enfoque mucho más práctico que la mayoría de científicos. Su aproximación al fenómeno de las "shrinking cities" se realiza mediante el análisis de qué indicadores son útiles para su identificación, y para ello realiza estudios en los que contrasta datos demográficos con otros que puedan estar relacionados con tal situación de las ciudades, para poder observar si hay alguna correlación.

El autor es consciente de que el concepto de "shrinking city" conlleva dos problemas básicos en su definición.

El primero es el de definir lo que constituye o se entiende como ciudad: el uso de diferentes referencias espaciales es problemático y supone un reto para la comparación científica de ciudades y regiones en Europa. Muchos países europeos usan definiciones administrativas de ciudad, lo que viene determinado por un número de población específico. Lo que sucede es que los umbrales de población cambian y una ciudad definida administrativamente no tiene porque cubrir la "verdadera" ciudad en su expansión (problema de las ciudades más grandes o más pequeñas que sus límites) (Wolff, 2012 en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012). También alude a que algunos países no utilizan umbrales demográficos para caracterizar una ciudad, sino que se sirven de factores políticos sobre la importancia administrativa o la fuerza económica.

En el punto de indicadores será repasada en mayor profundidad la crítica que realiza Wolff a los límites administrativos, en sus diferentes escalas, normalmente utilizados con fines estadísticos. Se adjunta un gráfico de una presentación del autor que se considera muy esclarecedor de parte de la discusión que se genera.

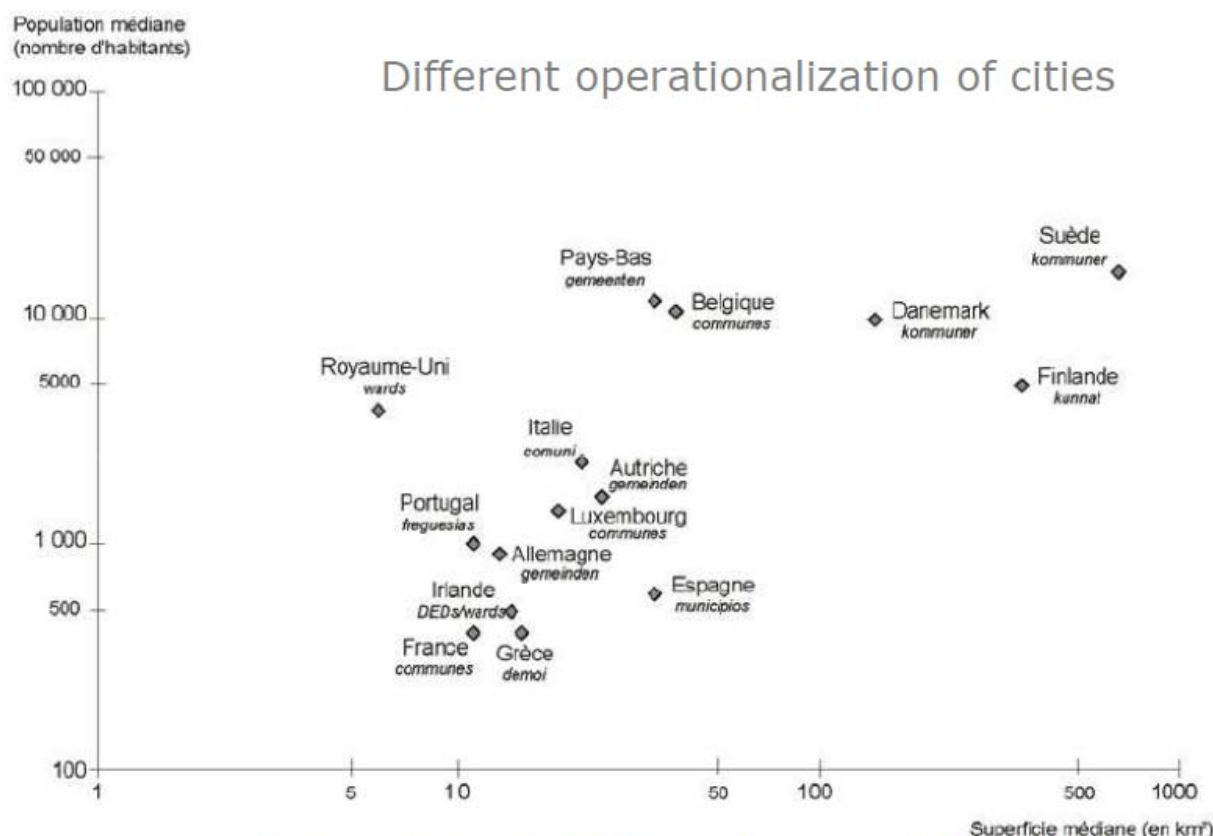


Figura 5. Diferente operacionalización de los límites administrativos en Guerois (2003), fuente: Eurostat 1991, Le Gléau, Pumain, Saint-Julien (1996) (Wolff, 2011).

La imagen adjuntada sitúa a cada país según la media de población y superficie de sus límites administrativos correspondientes a los municipios españoles (que viene a ser la escala de ciudad administrativa), para evidenciar la falta de homogeneidad que existe en este aspecto.

El segundo problema que se plantea Wolff es el del significado de encoger. Es conocedor de que: en el desarrollo urbano pueden ser reconocidas distintas tendencias que interactúan o se superponen (Wolff, 2010b). Sabe que todavía no existe ni una definición común ni una metodología consensuada. Frente a este escenario, duda de si la pérdida de población debe ser el indicador principal, asumiendo que ello explica la evolución económica, social y urbanística.

Para verificar este aspecto apuntado, Wolff realiza un estudio de ciudades alemanas en las que, por un lado analiza la evolución demográfica de forma aislada, y por otro se sirve de seis indicadores cuantitativos (según la metodología de Gatzweiler y Milbert, 2003 y 2009 en Wolff, 2010b) para comparar si ambas evoluciones se producen en paralelo. Los indicadores son: el desarrollo de la población, del empleo, migraciones netas, ratio de desempleo, impuestos a la propiedad per cápita y poder adquisitivo por habitante.

Al analizar los resultados, Wolff encuentra que las ciudades con una población en descenso no coinciden con las resultantes de un análisis más complejo. Es por ello que: es esencial caracterizar el "shrinkage" con más que un simple declive poblacional (Wolff, 2010b).

La visión de Wolff contribuye a reflexionar sobre los límites geográficos aplicables al "shrinkage" y a complementar los análisis demográficos absolutos con otros factores. Esto último alcanza mayor sentido cuando se tienen en cuenta las definiciones de otros autores las cuales implican una interrelación de múltiples factores.

4.19 Jörg Plöger

Este investigador, en un artículo sobre las estrategias realizadas en Europa en casos de "shrinking cities", las entiende como un fenómeno, aunque no siempre enteramente, ligado al proceso de reestructuración económica (Plöger, 2012).

Para él, el declive de la base industrial de algunas ciudades es la causa principal, y a veces se debe a que algunas ciudades crecieron gracias a la industria de forma artificialmente explosiva. Considera que esto hace que no se hayan constituido como centros funcional y económicamente más complejos, saltando episodios históricos que otras ciudades de su mismo rango sí desarrollaron. Una vez perdida la fuerza derivada de la industria, surgen los problemas urbanos caracterizados por pérdida de población, desempleo, dependencia de subsidios, degradación del ambiente urbano, pisos vacantes, entre otras consecuencias que serán tratadas en su debido punto.

Quizás lo más interesante de esta percepción del "urban shrinkage" como algo ligado a la desindustrialización es el cuestionamiento que realiza el autor sobre si es posible identificar la recuperación de una ciudad y los factores que contribuyen a ello (Plöger, 2012).

Esto presenta una nueva reflexión sobre la acotación del fenómeno; pues habría que definir bajo qué circunstancias se puede hablar de que un área urbana sufre "urban shrinkage". Es decir, habría que plantearse si se trata de un título o etiqueta temporal o permanente, y tomando la primera como hipótesis, cuándo se podría dar por finalizada. Podría suceder que se recupere o estabilice la población, pero no la economía, ambas, o viceversa, por exponer casuísticas distintas. O sería más acertado pensar que el fenómeno se extiende mientras que se apliquen políticas de "urban shrinkage".

4.20 Eduard Führ

Führ presenta un análisis sobre el término y el concepto de las "shrinking cities" en el que se pregunta cuál es la esencia que se encoge en las ciudades y cuál es el actor principal. Inicia su comprensión del fenómeno a partir del estudio de otros autores, y lo define como: un término técnico dentro del planeamiento urbanístico y la sociología urbana, que se refiere a ciudades donde la población está considerablemente decreciendo y donde parece posible que esto sea un proceso continuo (Eduard Führ, 2003).

El autor observa a la ciudad como ámbito de referencia y, a la vez, como el señalado actor, es decir, el ente que realiza la acción de encoger. Además, rehúsa en tal comprensión la posibilidad de un ciclo o fase temporal.

Hay que indicar también que en la definición no aparecen referencias a la negatividad del término, aunque Führ comenta que en muchos casos, y aunque no tendría por qué ser así, tiene connotaciones en ese sentido.

De esta forma, añade que: el encogimiento es visto como un peligro para la ciudad y una ocupación para los urbanistas (Führ, 2003).

El autor indica que junto con la introducción del término por parte de Häußermann y Siebel: casi al mismo tiempo en 1987 Jean McFadden introduce el término "shrinkage" en las reflexiones sobre Glasgow, el cual perdió entre 1946 y 1986 un tercio de sus habitantes (Führ, 2003).

Es curioso el enfoque del análisis de Führ, que al preguntarse por la esencia de lo que se encoge cavila sobre el elemento definitorio de una ciudad, como se ha realizado en el apartado dedicado a Wiechmann, dudando de si la pérdida de población se puede considerar un encogimiento, una disolución o una reducción de la propiedad de ser ciudad. También cuestiona la pérdida de funcionalidad y de importancia de una ciudad, y si ello puede derivar, más que en un encogimiento en un cambio de categoría independientemente de la evolución demográfica (de "city" a "town" si obedeciera a algún tipo de título atribuido por una administración general).

También especula sobre la posibilidad de que las ciudades se hayan adaptado para un número determinado de personas que generan un capital acotado, vía recolección de impuestos municipales, y que la incapacidad de creación de esta caja (por reducción demográfica u otros) suponga, en sí misma, un encogimiento de la facultad de ciudad.

Es todavía más original la meditación sobre el observador de los cambios y la relación de los habitantes con el espacio. Apunta el autor que si el observador es el ciudadano, para una dimensión de espacio urbano y menor población, la percepción individual es de mayor amplitud; en otras palabras, que las ciudades con población decreciente se agrandan para el habitante, el cual goza proporcionalmente cada vez de mayor espacio.

De forma parecida a otros científicos estudiados, se aborda el tema del límite de las urbes, y si los suburbios deberían incluirse en las ciudades al estudiarse si encogen. En este escenario, se podría dar el caso, también apuntado, especialmente por Lea Holst (2008), de que una ciudad crezca en unas partes y encoja en otras.

La última faceta que aborda Führr sobre la comprensión de las ciudades es la cultural: la ciudad es para mí, cultura ciudadana y urbanidad. Urbanidad tiene como mínimo tres aspectos: celebración, social y objetivos de acción política, y cimientos materiales (Führr, 2003).

Según esta concepción, el encogimiento de la ciudad no iría ligado necesariamente ni a la pérdida de población, ni a la de ingresos municipales. El autor argumenta que en tiempos pasados, una menguante actividad económica o importancia de una ciudad, de alguna forma, empujaba la comprensión del mundo exterior por parte del ciudadano, y entre otras cosas, su radio de acción y capacidad de conocimiento. En la sociedad de la información, en un mundo globalizado, las razones de un encogimiento de la urbanidad no son justificables de igual forma, y las causas habría que buscarlas en: una actitud cultural de falta de interés por la urbanidad, por parte de los habitantes, y de muchos actores cívicos y económicos en posiciones de responsabilidad (Führr, 2003).

Con este razonamiento, el autor defiende, en conclusión, que el encogimiento es un proceso de tipo cualitativo y no cuantitativo, y que el responsable último no es, por lo tanto, la pérdida de población, sino los propios habitantes como actores de la dinámica urbana de la ciudad.

4.21 Aksel K. Olsen

Se analizará un artículo del autor en el que critica las determinaciones de "shrinking city" a partir meramente de recuentos de población totales, centrándose en los periodos contemplados y la insuficiente información que aportan.

Olsen considera que la asignación de la expresión "shrinking" a una ciudad debería reservarse para casos en los que haya una pérdida de población debido a causas estructurales. Argumenta que las franjas temporales normalmente tenidas en cuenta para las cribas de ciudades, en el marco teórico que se trabaja, acostumbran a ser excesivamente reducidas; y que la metodología utilizada (centrándose en Hollander, 2011; y, Pallagst y Wiechmann, 2012) no permite discernir las pérdidas de población por motivos coyunturales de las causadas por factores estructurales.

Basándose en el periodo de dos años propuesto por Wiechmann se plantean distintos problemas. Por un lado, la adopción de un periodo corto de tiempo respecto al factor total de población provoca que muchas ciudades puedan encontrarse en un teórico encogimiento de forma más o menos periódica debido a que el crecimiento demográfico de una ciudad no tiene porqué ser continuo ni constante en el tiempo. El autor apunta a que ello genera falsos positivos que: no pueden haber sido la intención de acuñar el término en primer lugar, considerando el contexto geo-histórico en el cual emergió (Olsen, 2013). Esta situación, a su parecer, hace que la utilidad del concepto con fines analíticos, y de creación de políticas urbanas, se vea ciertamente disminuido.

Todo esto viene agravado, según Olsen, al atender resultados de estudios poblacionales con plazos cortos, y observar que: si tenemos problemas distinguiendo un San Jose de un Detroit dentro de los

cinco primeros casos de un ranking, el concepto parece perder relevancia descriptiva y analítica, así como su utilidad heurística y su coherencia interna con objetivos de prescripción de políticas (Olsen, 2003).

En relación con este aspecto, no sólo se señalan los errores de tipo cuantitativo debido a las consideraciones temporales apuntadas, sino que además revela que los procesos de selección y clasificación por totales demográficos son incapaces de capturar conceptualmente diferencias cualitativas en distintas trayectorias económicas.

Para Olsen todo ello implica que deba ser cuestionado si el término "shrinking cities" responde a la clasificación, medición o tipificación de las ciudades, o las tres cosas a la vez. El autor se pregunta si el concepto debe ser capaz de contener la descripción de las circunstancias en las que se encuentra una ciudad independientemente de las causas, o por el contrario, éstas son parte identificativa de un proceso con resultados comunes observados como algún tipo de encogimiento (ya sea demográfico o laboral).

A partir del análisis descrito, Olsen realiza una tabla en la que clasifica la problemática planteada, para el caso de aceptar la metodología de selección basada en totales demográficos, que conduce a un término ambiguo, capaz de albergar casos de muy distinta génesis.

	Analytical	Practical
Narrow	Tending towards "false negatives"; too few cities are labeled "shrinking"	Policies easier to target a more homogeneous group of cities, problems, causes
Inclusive	Tending towards "false positives"; too many cities are labeled "shrinking"	With a wider set of cities labeled as shrinking covering differing causes, it becomes more difficult to devise policy direction

Figura 6. Construcción del "Shrinkage" Inclusivo versus Limitado (Olsen, 2013, p. 121)

Según la visión de Olsen, una selección de casos a partir de un análisis más restrictivo y que considere el origen de las circunstancias presentes puede provocar la pérdida de algunos casos ("false negatives") en el proceso, pero facilita, a la práctica, el direccionamiento y propuesta de políticas y estrategias, ya que el grupo de ciudades clasificadas tendrían más características en común. Por el contrario, y como ya se ha señalado, una concepción tendente a la flexibilidad adolece de la inclusión de "falsos positivos" con un grupo resultante de casos más numeroso pero menos homogéneo, lo que dificulta la sugerencia de políticas de actuación de forma generalizada.

El autor, en una búsqueda por un término medio que resuelva las dificultades de los extremos, deja abierta la posibilidad de: permitir una variedad de tipos y ser capaces de distinguir diferencias cualitativas y cuantitativas en escalas temporales adecuadas (Olsen, 2013).

Lo que se propone es un mayor calado en la materia con el fin de matizar los distintos aspectos de menor escala, pero de necesaria observancia, dando: mayor crédito a los subcomponentes de las corrientes y circuitos con respecto a los cuales la ciudad está situada, lo que a la postre se manifiesta como un cambio en la población o la actividad económica (Castells, 1996 en Olsen 2013).

Teniendo en cuenta que el objetivo final del debate sobre las "shrinking cities" debe ser el poder proponer estrategias de desarrollo a las ciudades con una pérdida de población continuada, se propone estudiar tipologías de "shrinking", a partir especialmente de aspectos cualitativos, que sean capaces de agrupar ciudades que respondan a un conjunto similar de causas y consecuencias.

En consecuencia, el autor considera que hay que dejar de observar el fenómeno como algo unificador, y empezar a comprenderlo como: una expresión multi-faceta de un número de procesos distintos, algunos de los cuales están relacionados con la globalización, y otros con procesos demográficos, pero todos ellos lo están con algunos procesos de reestructuración económica y geográfica (Olsen, 2013).

De esta definición final se puede extraer la importancia que tiene, más que el proceso de globalización en sí, la ubicación de la ciudad dentro de las distintas redes globales y locales. Queda destacada también la pluralidad de causas y apariencias.

La crítica de Olsen ha sido desarrollada de forma más extensa que la propia definición con la que prácticamente concluye su trabajo, debido a que es de mayor interés para la Tesina que se desarrolla. Se quiere destacar las reflexiones realizadas sobre la insuficiencia de garantías en la selección de casos mediante estudios de pérdidas totales de población, la duda generada sobre los cortos plazos temporales normalmente observados, la propuesta de una tipificación de menor escala y mayor detalle de los casos, el atender a la génesis del fenómeno y a sus aspectos cualitativos.

4.22 Otros autores

En los apartados anteriores se han tratado aquellas visiones más características, agrupadas según concepciones similares del término "shrinking cities", y en algunos casos, dedicando apartados completos a autores, que, pese a su análoga percepción del fenómeno, su dilatada obra se ha creído merecedora de un análisis diferenciado.

El presente apartado pretende mencionar algunos autores y aspectos que no han aparecido hasta el momento.

Por ejemplo, parecería avasallador dedicar un apartado completo a cada una de las aportaciones que realizan mediante pequeños artículos cada uno de los distintos autores que contribuyeron en la publicación de los dos volúmenes de las Shrinking Cities editados por Oswalt (2006a y 2006b). Muchos de los autores no mencionan unas definiciones concretas y se centran más las causas y las estrategias. También, como es frecuente en el tema que se trata, la mayoría de estudios parten del análisis de casos para luego desarrollar el concepto, pero no lo abordan nunca desde una perspectiva teórica, sino más bien desde una intuición empírica.

Para muchos de estos autores sirve el apunte de que: el término "urban shrinkage" es usado para describir el declive, vaciamiento y despoblación en las ciudades del Este de Alemania desde el 1990, ocurrido de una forma tan masiva que excede los ritmos del declive urbano normal o incluso de los procesos de despoblación (Schetke y Haase, 2008). Los propios autores señalan como causa el declive económico y extienden el fenómeno al centro y Este de Europa.

Muchos son los académicos que apuntan al declive económico como causante de la pérdida de población, aunque como se ha visto, otros investigadores apuntan a que estas causas no son el origen, sino más bien una de las consecuencias en muchos casos.

Como recordaba Sujata Shetty (2009): algunos autores las identifican ("shrinking cities") como aquellas antiguas áreas industriales que han perdido más del 25% de su población en los últimos 40 años, y que están caracterizadas por el abandono físico de propiedades, vacantes, y ruina (Schilling y Logan, 2008; Vey, 2007).

Aunque como se ha tratado, la mayoría de estudios no consideran ni el periodo temporal aludido, ni el porcentaje citado, la referencia explica el parecer general de toda una corriente de autores que encuentran el postfordismo como causa principal (percepción algo limitada y confusa como ya se ha explicado con otros académicos en apartados anteriores), y evidencia la falta de consenso en el establecimiento de límites temporales y umbrales en indicadores.

En su estudio "Ciudades en transición", Mykhnenko y Turok (2007) definen las ciudades como: asentamientos con una población superior a 200.000 habitantes en el año 2000, utilizando la población

censal. Los mismos autores admiten que: el umbral de 200.000 establecido es algo arbitrario aunque esté de acuerdo con estudios previos, así como las series temporales utilizadas. (Mykhnenko y Turok, 2007). Y además, explican que como algunos distritos censales no coincidían con el continuo urbano construido, modificaron estos límites por agregación de los contiguos en seis de sus casos de estudio. Todo ello refuerza la reiterada falta de consenso en un establecimiento de los límites y escalas del objeto a analizar.

Aunque aparece citado en multitud de artículos, Beauregard aporta una concepción de las "shrinking cities" que no se extiende más allá del ámbito demográfico. Presenta las bases con las que coinciden la gran mayoría de autores, pero no posee como objetivo el profundizar en la teorización del fenómeno. Beauregard (2007) misura el "shrinkage" simplemente con la pérdida de población, pero categoriza como "shrinking" aquellas ciudades que han perdido población en el periodo de 1980 hasta el presente, como si las tendencias anteriores a este periodo en muchas ciudades, con el extendido crecimiento suburbano y el declive urbano, fueran simultáneas (en Shetty, 2009).

Es decir, si las primeras impresiones del viejo continente sobre el tema de las "shrinking cities" observan como causas los cambios políticos y el declive económico, en Estados Unidos se aprecia el fenómeno como algo reciente, en general, cuyo origen, y en principio, es atribuible también a la desindustrialización.

Esto no implica, como se ha visto con los investigadores tratados, que otros factores se hayan ido añadiendo al discurso, y se haya matizado en muchos sentidos, incorporándose como causas generales más recurrentes, la suburbanización (tanto residente como industrial o deslocalización), la terciarización o la globalización.

En los últimos años, el envejecimiento de la población es un tema muy apelado que se incluye en algunas investigaciones. Los científicos japoneses, seguidos de cerca por alemanes y estadounidenses muestran una preocupación reciente por esta evolución demográfica. Por ello, cada vez son más los que invitan a desglosar los estudios demográficos y a complementarlos con análisis cualitativos.

También es cada vez más frecuente encontrar artículos en los que se alejan las percepciones primeras más ligadas al declive económico, y se establece un marco neutro para las "shrinking cities". Muchos son los que ven a estas áreas urbanas como cambios en los desarrollos y tendencias pasadas que generan unas circunstancias que pueden ser tan degenerativas como creadoras de oportunidades.

En este sentido se pronuncia Schenkel (2012) en su artículo titulado "Intervenciones físicas, socioeconómicas y de gobernanza", cuando propone un modelo que: transforma el círculo vicioso en uno virtuoso al implementar una política de regeneración urbana integrada

Es por esto que muchos consideran que el problema no lo generan las ciudades en sí mismo, sino que son los propios ciudadanos con sus actitudes (ver apartado dedicado a Führ). De forma similar se expone que: los sitios que encogen son lugares en transición y transformación, retando a la gente a elaborar e inventar nuevas formas de pensar y actuar, con el fin de mantener estándares de calidad de vida adecuados (Reverda, Hermans y Ročak, 2012, en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012).

Los autores citados, que efectúan un estudio del caso de Heerlen en Holanda concluyen, a partir de la exploración del clima en las áreas en encogimiento, que no es necesario crecer para mejorar.

Al tener en cuenta que el esfuerzo que se realiza sobre el concepto de las "shrinking cities" tiene como objetivo final, en la mayoría de los casos, establecer un marco común que sea capaz de proponer estrategias y políticas urbanas de éxito para que las ciudades con poblaciones menguantes tengan desarrollos positivos, el estudio de la percepción de la ciudad y la calidad de vida que puede ofrecer tiene un interés creciente.

La incapacidad de actuar en tales casos es para Yahagi (2013) la marginalización de la ciudad, siendo esta: incapaz de mantener un mínimo nivel de calidad en los servicios urbanos - educación, servicios médicos, comercio y funciones culturales.

4.23 Resumen de los aspectos relevantes

Este apartado no pretende ser una recopilación de las visiones de cada uno de los autores tratados ya que habría el riesgo de ser excesivamente reiterativos. Se cree conveniente, para los objetivos que persigue el trabajo, presentar los aspectos que se han afrontado a lo largo de todas las definiciones con el fin de proporcionar las diferencias y coincidencias observadas de manera condensada, lo que permitirá obtener un marco de debate para futuros análisis y conclusiones.

4.23.1 Esencia

El primer aspecto que se presenta heterogéneo es sobre la propia esencia del concepto. La mayoría de autores, como se ha visto, lo contemplan como un fenómeno, es decir, como manifestación o percepción de algo (por ejemplo, del cambio estructural y del conjunto de causas que interactúan).

También ha sido referido como desarrollo urbanístico, lo que implicaría incluir la noción de evolución. En opinión del autor, en realidad se referiría al objeto observado de forma directa, con lo que la concepción sería asimilable a la de fenómeno.

De forma análoga ha sido aludido como: una trayectoria específica de las ciudades (Grossmann, Bontje, Haase, et al., 2013), identificable con el desarrollo urbanístico indicado anteriormente.

Respecto de estas visiones, se encuentran dos interpretaciones básicas: las que sugieren que el objeto observable son las causas, y las que señalan a las consecuencias: En otras palabras, que se trata de un estado o conjunto de circunstancias observables y por tanto no se vincula directamente a causas concretas para definirse. Hay que recordar que el discurso general reconoce una interacción de causas y consecuencias, por lo tanto, que un mismo factor puede jugar ambos roles.

Algunos autores lo identifican con algún proceso de forma directa, pero, una vez más, puede entenderse que es la manera de referirse al objeto observado. Por poner un ejemplo de los vistos, se referiría a: procesos de contracción demográfica, económica y física (COST ACTION, 2008b).

Otros autores apuntan a las "shrinking cities" como un área urbana, o lo que es lo mismo, el espacio físico en sí. Pero aplicando una interpretación parecida, puede comprenderse que se alude al área urbana que alberga un fenómeno determinado. Esto da pie a diferenciar entre "shrinking city" y "urban shrinkage" en dos puntos: el primero es la acotación física que permite liberar el concepto de la delimitación de la ciudad a lo urbano, y el segundo apunta a la esencia del concepto, siendo una "shrinking city" una expresión que califica un espacio físico, y "urban shrinkage" el fenómeno que sucede en tal espacio.

Finalmente, en el documento de Full Proposal del proyecto COST-CIRES de 2008, se afirma que las "shrinking cities" es un campo de estudio interdisciplinario. Así coinciden otros académicos al establecer la dualidad entre lo que se estudia y que el marco de debate o estudio adopte la misma expresión de referencia.

4.23.2 Agentes implicados

Este subapartado no trata de los factores implicados en los fenómenos de encogimiento, sino sólo de aquellos temas, factores y dimensiones que las definiciones han aludido específicamente a lo largo de todo el punto.

El factor demográfico es el indicador de referencia por todos los autores, como el reflejo de las dinámicas ligadas a las "shrinking cities" pese a ser señaladas la falta de correlación directa con la expresión física (Sousa, 2010), o con la evolución económica (Holst, 2008; Sousa, 2010). Es por ello que se solicita para la suficiencia diagnóstica, en muchos casos, un mayor detalle que implique también estudios demográficos cualitativos (Wolff, 2010b), o incluso de calidad de vida (Yahagi, 2013), o que

incorpore relaciones con el espacio, como puede ser la densidad (Beyer y Brade, 2006 en Oswalt y Rieniets, 2006) o lo construido a través del recuento de vacantes.

El fijarse en la evolución de la población plantea un problema en el establecimiento de los límites de lo que se analiza, de los umbrales que deben marcar un cambio de caracterización y de los lapsos temporales a considerar. Debido a que: el término ha evolucionado (Ciesla, 2009), las fronteras, límites conceptuales y periodos han ido percibiendo valoraciones distintas, y en los últimos años algunos académicos solicitan realizar gradaciones y matizaciones sobre las primeras definiciones más rígidas.

Se recuerda así, que la pérdida de población se consideraba significativa si era del 10% a lo largo de un periodo o más de 1% anual (Oswalt y Rieniets, 2006), pero que esto ha sido puesto en duda a lo largo de los apartados, y que muchos investigadores han utilizado otros valores límite.

Otro aspecto importante es el que el mundo científico converge en que se trata de un fenómeno que responde a un cambio estructural. Y también se coincide implícita o explícitamente en que ello produce una interacción de causas y consecuencias de distintos factores, referida como multidimensional, retroalimentación causa-efecto, círculo vicioso/virtuoso, etc.

Es decir, al sujeto demográfico como referencia principal a ser estudiada se le añaden, dependiendo de cada autor, un seguido de dimensiones observables.

La primera, situada muchas veces casi al mismo nivel que la evolución demográfica, se encuentra la trayectoria económica: el declive demográfico está ligado al declive económico (Booth, 1987; Friedrichs, 1993, ambos en COST ACTION 2008a). Aunque esta afirmación ha sido discutida por algunos, es igualmente cierto que aún así se considera una tendencia a tener en cuenta. Es decir, a excepción de los autores que sólo consideran la evolución demográfica en sus estudios, el factor económico es propuesto, por la gran mayoría de científicos, en un segundo nivel más o menos próximo en importancia.

A partir de aquí, se abre un espectro de temas propuestos para su estudio, con menor consenso entre los autores sobre la importancia que deberían tener dentro de los estudios, pero con justificaciones muy interesantes en todos los casos. Así, uno de los más recurridos es el de los factores sociales, que alcanza desde el análisis de las consecuencias perceptibles del fenómeno en la sociedad hasta el papel que desarrolla ésta como propia causante (ver la explicación sobre "shrinking society" de Ciesla, 2009; y el apartado de Führ, 2003), o incluyendo hasta la dimensión individual de Reckien y Martínez-Fernández (2011). De hecho, los factores sociales apuntados como actores del fenómeno tienen una estrecha relación con los culturales, apuntados por otros autores.

Otro aspecto que se propone considerar frecuentemente es la relación de la infraestructura con el ámbito de estudio. Quizás el más recurrido es el de la correspondencia de las infraestructuras con las necesidades de la población. También es citado con asiduidad, junto a éste, la dimensión física; referida tanto al estado físico de las construcciones y instalaciones como a la percepción del vacío y deterioro físico.

La observancia de las implicaciones ambientales son estudiadas en un doble sentido: tanto las afectaciones del abandono y degradación, como las posibilidades que ofrecen los espacios que han perdido el uso.

En último lugar, todos los académicos se muestran preocupados por la falta de atención del fenómeno en las esferas ejecutivas de planificación, gestión y políticas. No cabe duda que la inacción frente a situaciones concretas es entendida como un agente en sí mismo, y por ello pueden incluirse también a considerar los procesos políticos (Schlappa y Neil, 2013).

4.23.3 Antigüedad

Uno de los aspectos en los que no se encuentra un consenso específico es el de si el fenómeno ha existido siempre, o por el contrario, aparece como algo contemporáneo o moderno.

Los autores que observan eminentemente las evoluciones demográficas y que, ocasionalmente pueden complementarlas con las económicas son de la opinión que el fenómeno ha existido siempre, ya que a lo largo de la historia se encuentran casos de ciudades, o incluso de civilizaciones, que vieron reducidos sus números en todos los sentidos, siendo esos procesos análogos a los actuales.

En el bando opuesto se encuentran aquellos que expanden la lectura del "shrinkage" a las consecuencias que provoca y atienden, además, a otros de los agentes propuestos. De esta forma, las similitudes van desapareciendo, ya que: la novedad es la combinación de efectos de las causas (Oswalt, 2006a).

Aunque exista una discrepancia en este tema en el concepto general, los estudios que presentan todos ellos se centran en épocas modernas. Por ejemplo, Wiechmann (2011) atiende al periodo (1960-1990), o Reckien y Martínez-Fernández (2011) aluden a que tenga 40-50 años de antigüedad, de forma parecida, otros señalan a los últimos 40 años (Schilling y Logan, 2008; Vey, 2007, en Sujata Shetty, 2009), y Beauregard (2007) analiza la población perdida desde 1980.

A la postre, el término entra en el debate contemporáneo con la finalidad de buscar estrategias de éxito, por lo tanto, como mínimo, el debate se centra en el "shrinkage" actual, si bien, haya autores que defiendan la catalogación de un "shrinkage histórico".

4.23.4 Periodos

Otra cuestión que se debate son los lapsos de tiempo a estudiar en la varianza de los agentes implicados. Debido a que la mayoría de documentos analizan la evolución demográfica, es en este campo donde hay más discrepancias.

Por ejemplo, Oswalt, como se ha recordado, establece dos posibles franjas temporales ligadas al porcentaje. Wiechmann (2007) considera unos lapsos mínimos de 2 años. Las definiciones temporales serán tratadas más adelante, pero lo que quiere ponerse de relieve es la falta de concordancia en los distintos estudios, en los que existe un rango de aproximaciones al respecto que van desde los citados lapsos de tiempo criticados por su excesiva estrechez, lo que puede dar "falsos positivos" (Olsen, 2013), hasta análisis más complejos como los llevados a cabo por el proyecto COST-CIRES, los cuales contemplan periodos amplios dentro de los cuales pueden encontrarse fases crecientes y decrecientes (ver capítulo sobre Tipologías).

4.23.5 Fases

Otra faceta explorada por los distintos autores ha sido la asimilación o diferenciación del encogimiento con las etapas, fases o ciclos de teorías anteriores, es especialmente citada la teoría sobre el ciclo de urbanización de las ciudades de Van de Berg (1982).

Mientras algunos científicos abogan por incluir el "urban shrinkage" en un proceso cíclico y predecible dentro de la evolución de las ciudades, otros explican que los cambios estructurales, las implicaciones foráneas (como la globalización o emigración de larga distancia) y el carácter de permanencia, suponen una distinción como fenómeno autónomo.

4.23.6 Ámbito

El primer apunte que hay que realizar, y que ha sido adelantado en el subapartado referente a la esencia, es la diferencia al respecto al utilizar "shrinking cities" o "urban shrinkage". El primero tiene unas implicaciones superiores al segundo por cuanto acota el fenómeno a la ciudad como entorno de mayor escala. El segundo se refiere a áreas urbanas en general, admitiendo una mayor casuística.

Aún así, y teniendo en cuenta que la mayoría de autores utilizan indistintamente ambas expresiones, algunos entienden que debería aceptarse un encogimiento rural o "rural shrinkage". Ello parte de una

concepción de lo rural como algo urbano de menor tamaño en referencia a los pueblos, o a que en el mundo globalizado todo viene a ser urbano con mayor o menor densidad, creando vacíos de menor densidad, pero que formarían también parte de lo urbano.

El segundo debate se genera al establecer el límite de lo que es la ciudad, o si ámbitos de mayor o menor escala son aceptables. Es decir, algunos autores apuntan a encogimiento de regiones (porque entienden que las dinámicas que afectan a la ciudad se encuentran activas a nivel regional), metrópolis (porque el límite administrativo de ciudad no responde a la realidad construida o funcional), municipalidad (por la abundancia de datos estadísticos a este nivel), ciudad sin referencias administrativas (a partir del número de población por ejemplo), barrios (entendiendo que una ciudad no tiene porque estar toda afectada por los mismos procesos), pueblo o ciudad pequeña, asentamiento, territorio (término algo más ambiguo), área urbana, área funcional, o incluso el individuo en la visión de Ciesla (2009) o Führ (2003).

Como ejemplo puede citarse a Mykhnenko y Turok (2007) que definen las ciudades como: asentamientos con una población superior a 200.000 habitantes. O a Wiechmann (2007) en que debe referirse una población superior a los 10.000 residentes, o donde el mínimo de la superficie artificializada del municipio sea del 5%, y que, mínimo el 50% de la población esté residiendo en zonas densas 1.000 hab/km² (Wiechmann, 2013).

4.23.7 Comparación con el crecimiento

Es inevitable el análisis del "shrinkage" como oposición al crecimiento. Algunos autores, afrontan esta parte al hablar de los procesos globalizadores, entendiendo que se produce una polarización de la situación de las regiones y ciudades, en las que hay ganadores y perdedores; al cambiar las escalas de las redes económicas, industriales y comerciales, entre otras, se produce una reubicación de los nodos de éstas y del rol de cada ciudad, lo que altera la relevancia de cada una.

Varios investigadores han argumentado que la oposición simple al crecimiento no es posible ya que los procesos que siguen ambos fenómenos tienen naturalezas distintas. En este sentido, se explica que la relación demográfica y económica queda rota con el factor eficiencia, y que, así como en periodos anteriores el crecimiento demográfico iba de la mano del económico, en los procesos inversos no aparece una correlación tan clara en la actualidad, y en muchos casos, ésta viene desplazada y dilatada en el tiempo (ver Sousa, 2010).

Además, a excepción de un par de investigadores, se rompe la relación de crecimiento y pérdida demográfica como si de un trasvase en un recipiente estanco se tratase. Es decir, no hay crecimiento en unas zonas porque en otras se pierde población. Es más, en zonas con poblaciones menguantes se sigue aumentando las construcciones debido a la disminución del tamaño de los hogares (personas/hogar). Y a todo ello hay que añadirle el envejecimiento de la población en los países desarrollados, con lo que no puede establecerse un juego de "suma cero".

La oposición terminológica simple sería el decrecimiento. Pero se ha adelantado que en algunos idiomas el vocablo conlleva implicaciones políticas y económicas desvinculadas del fenómeno del "urban shrinkage".

Por todo ello, y por la caracterización que será tratada a continuación, se opta a una traducción más literal del término original en alemán "Schrumpfende Städte".

4.23.8 Caracterización

Muchos son los autores que consideran el encogimiento como una evolución de la ciudad, un tipo de desarrollo de signo neutro. Algunos, por el contrario, consideran que el término va ligado a una pátina negativa. Esto se debe, por un lado, a que en las últimas décadas se ha asimilado erróneamente el crecimiento con algo positivo (el crecimiento también conlleva problemáticas, ver Hall y Pfeiffer, 2000), y por oposición, lo que se reduce debe ser negativo. Y por otro lado, hay escritores utilizan

indistintamente "urban decline", "urban decay" y "urban shrinkage", creando una confusa mezcla que algunos autores han intentado distinguir (ver apartado Shrink Smart Project en el que se tratan las similitudes y diferencias con otros términos y traducciones) aunque es una visión contradictoria con la de Ciesla (2009).

Mientras unos vinculan el "urban shrinkage" con una situación de crisis, otros consideran que éste podría incluso generar subcategorías, creando un buen o mal encogimiento, dependiendo de las políticas que sean aplicadas al área urbana en cuestión. Así, el término, en principio, gozaría de neutralidad como defienden algunos autores.

Por ejemplo, un encogimiento negativo podría ser aquél cuyos planeamientos (y las previsiones que contiene) son discordantes con la pérdida de población que sufre el ámbito de estudio. Y un encogimiento positivo podría ser aquél que es visto como una oportunidad de "right sizing": adaptar la ciudad, haciéndola sostenible y estéticamente atractiva a partir de los dispersos espacios vacantes y residuales (Hollander, Pallagst, et al., 2009).

En este sentido, Buček y Bleha, van un paso más allá y plantean si hace falta una dicotomía entre crecimiento y encogimiento, al considerar que también hay ciudades en estancamiento (en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012), referida esta trayectoria de tendencia horizontal, como estabilización (concepción todavía más neutra) por otros autores.

4.23.9 Procesos teóricos

A lo largo de los apartados se han planteado diversas cuestiones sobre los propios procesos teóricos y de análisis sobre las "shrinking cities". Se destacan los tres considerados de mayor interés:

La primera vacilación que surge al estudiar las publicaciones sobre el tema, y apuntada sólo por unos pocos, es el tipo de aproximación al fenómeno; la mayoría de los estudios parten de la explicación y disertación de casos para luego teorizar sobre el concepto. Otras veces, se establece una metodología para la detección de los casos, ora algo justificada, ora sólo explicada, para luego reflexionar sobre los resultados. Pocas son las disertaciones en sentido inverso, es decir, que partan de una reflexión conceptual.

También se discute en paralelo al establecimiento del ámbito de estudio, si distintas zonas geográficas pueden responder de igual forma y en las mismas circunstancias, y por ello, si es posible establecer umbrales estandarizados.

Finalmente, y especialmente en las publicaciones más recientes, existe una solicitud de establecer subtipos y gradaciones dentro del fenómeno. Por ejemplo, según frecuencia, velocidad, severidad y duración (Rink, Haase, Grossmann, et al., 2011), o a partir de diferencias cualitativas y cuantitativas (Olsen, 2013).

Todos estos aspectos deberán ser tratados, en conjunción con los apartados siguientes, en las conclusiones.

5 Causas

Se empieza el presente capítulo con la explicación de las causas contempladas por Häussermann y Siebel, debido a que son los introductores del término, y, pese a que su visión se centra en la fenomenología alemana, la descripción de los procesos originarios es muy completa.

Efectivamente, Häussermann y Siebel dan origen al término al preguntarse cómo evolucionarán las ciudades bajo un escenario de reducción del número de empleos y habitantes que iba convirtiéndose en un fenómeno de largo recorrido para algunas ciudades del Oeste de Alemania 1987. "La mayoría de los

nuevos empleos no se crearon en áreas que han sufrido desempleo masivo en el despertar del declive industrial." (Häussermann y Siebel, 2004)

Los autores son conscientes de que el debate alcanzó mayor fuerza en el campo germano con la caída del muro de Berlín el 1989, ya que muchas ciudades del Este de Alemania vieron como su población desaparecía. Lo explican, por un lado, la incertidumbre de la situación socio-política que frenó la natalidad. A la vez, resultó que la industria y economía del Este de Alemania llevaba un retraso competitivo respecto al Oeste, lo que provocó el cierre masivo de industrias y su consecuentes tasas de paro. A parte de que los territorios orientales ofrecían empleos, éstos estaban mejor remunerados e iban acompañados de la posibilidad de un mejor nivel de vida. Por otro lado, hay que añadir que durante años gran parte de la población oriental había soñado con ser propietario de una casa en el campo, lo que provocó una burbuja inmobiliaria en un proceso de suburbanización promovido por las políticas estatales, que terminó de vaciar las ciudades, y especialmente los edificios de apartamentos socialistas de la época de post-guerra.

También, y como se ha adelantado para estos sociólogos, la reducción de masa poblacional no sólo es preocupante respecto al volumen total, sino que es interesante observar qué tipo de pérdida se produce. Ellos consideran que, por las circunstancias básicas que se generan, la pérdida de población es selectiva. Son los jóvenes y los trabajadores cualificados los que se marchan a zonas con más oportunidades.

A ello hay que añadirle la preeminencia del uso del coche con el citado deseo de vida individual importado de Norte América, la descentralización de los empleos, y un tipo de segregación social en base a este arquetipo de vida: los estratos acomodados pueden permitirse vivir en el campo y trabajar en la ciudad.

En otro artículo en 2005, apuntan al "ausentismo de propietarios" como otra causa conocida del declive de los barrios de las ciudades. Se refieren a que, en primer lugar, los edificios se cuidan o descuidan de forma distinta si el propietario es el que ocupa la construcción, lo que tiene un impacto en la preservación o desintegración del paisaje urbano. Además, ello va ligado a la permanencia de servicios y bienes de un cierto nivel, que en ausencia de propietarios y estratos sociales con rentas medias y altas, ven dificultada su existencia. Al respecto también apuntan a que, a la postre, falta una masa crítica que esté dispuesta a apostar por la ciudad.

Todo ello crea una situación anómala para el mercado inmobiliario, el cual es lento en la asunción de bajadas de precio, y además no funciona de forma normal en muchos casos debido al intervencionismo político. A ello se le abona el hecho de que los bancos rehúsan ofrecer créditos para inversiones en barrios en que, en proceso de segregación, sus habitantes no disponen de ingresos previsibles o seguros por un periodo largo de tiempo.

Respecto a la baja inmigración de las "shrinking cities", Häussermann y Siebel explican que en general ésta tiene poca calificación laboral, y que, además, en la mayoría de casos, se fracasa en su integración social y cultural.

Así, una pérdida de población se retrata acompañada de una economía en declive, parte como causa, y a la vez, convertida en consecuencia, arrastrando un alto desempleo y unas finanzas muy apretadas o insuficientes del erario municipal, lo que hace peligrar la provisión de servicios públicos y genera un círculo vicioso de desintegración de la ciudad.

De forma sintética, los autores consideran que las causas que generan las "shrinking cities" son: 1) el cambio de la estructura económica (de una sociedad industrial a una de servicios) lo que provoca movimientos migratorios selectivos, 2) los cambios socio-políticos, que tienen un grado alto de participación del primer factor, al que se le suma una bajada de la natalidad por incertidumbre de la situación, 3) la suburbanización, tanto de personas (creando emigración y segregación social), como de los empleos (deslocalización, que también genera trasvases de población), y todo ello junto con 4) las consecuencias que se generan de los motivos enunciados, que como se ha explicado, repercute negativamente en forma de círculo vicioso.

La forma de explicar las causas en la literatura, es muy distinta según los autores, y muchas veces poco clara. Esto sucede, y como se explica a continuación, debido al tipo de aproximación que se realiza, al ámbito que se considera al explicar las causas, al sentido de la investigación (del caso a la teoría o viceversa), y finalmente, a la propia naturaleza del fenómeno en la que se interrelacionan diversos factores, que ejercen a la vez de causa y consecuencia.

Respecto al tipo de aproximación a las "shrinking cities", cada autor parte de puntos diferentes dependiendo de su concepción del fenómeno. Por ejemplo, sólo algunos autores consideran las causas perennes, como pueden ser las naturales, mientras que la mayoría se refiere únicamente a las de reciente formación (p. ej. la desindustrialización). Incluso dentro del primer grupo existen diferencias.

Como ejemplo, se pueden citar tres enfoques completos que intentan abarcar todas las explicaciones de las causas (ver también capítulo de Tipologías). En el "Atlas of Shrinking Cities" se exponen las causas según si suponen destrucción, pérdida, transferencia o cambio (Oswalt y Rieniets, 2006). Wiechmann (2011) parte de un enfoque más actual (aunque incluya la pérdida de recursos naturales y otros), al agrupar por suburbanización, transformación industrial, colapsos selectivos y estrategias políticas. Y en cambio, la tipificación de Wu et al. (2008, en Sousa 2010) propone afrontarlo desde una óptica de si la causa viene impuesta, se debe a desventajas comparativas o a cambios sociales/globales.

Aunque las tres clasificaciones propuestas permitan explicar las causas, hay que apuntar que la importancia de las causas viene matizada por el tipo de clasificación. A la vez, y teniendo en cuenta la interrelación de éstas, obliga de alguna forma a dar mayor importancia a una de ellas para poder explicar cada caso. Así, y aunque la literatura no lo especifique, se entiende que hay unas causas de tipo general, y más o menos comunes o representadas en la mayoría de casos, y otras de tipo específico que dependerán del caso.

Esto enlaza con el segundo y tercer de los aspectos apuntados, pues el ámbito de estudio limita las causas explicadas, por ejemplo: en el Europa del Este la causa mayor (post-soviética) es distinta que en Estados Unidos. Y además, los estudios que parten del caso para explicar la teoría, adolecen, algunas veces, de una visión excesivamente específica, obviando ciertos aspectos del fenómeno.

El último punto de confusión en la explicación de las causas, es que es difícil separarlas de las consecuencias y encontrar cuál se produce primero, ya que las relaciones se efectúan de forma interrelacionada y se retroalimentan.

Por ejemplo, algunos investigadores opinan que en primer lugar, se sucede una pérdida de lugares de trabajo, y que como la gente persigue recursos, emigra. Otros, parten de la pérdida de población para justificar la bajada de empleos (no hay suficiente demanda). Así se cierra un círculo de relaciones que hace difícil decidirse por una postura. Pero, además, otros autores indican que esto es una consecuencia de otra causa (suburbanización, deslocalización, globalización...), lo que complica todavía más la determinación de las causas.

Así, Oswalt afirma que: una variedad de procesos y causas pueden estar ocultos detrás de este síntoma (en Oswalt y Rieniets, 2006), lo que implica que no es atribuible a una sola causa. Para el distingo de la importancia de las causas, trata de causas "esenciales": suburbanización (de actividades y personas), metropolización (residentes y empleos hacia las grandes aglomeraciones urbanas) y desindustrialización (crisis de las ciudades mono-industriales).

Desde la óptica de Pallagst, se considera que muchas "shrinking cities" existen debido a: la terciarización (cambio de industria a servicios), con el resultante desempleo y emigración (ej. Pittsburgh, St. Louis o Manchester en Reino Unido), y dejan como factores "contributivos", entre otros, la suburbanización, guerras, desastres naturales o con participación humana, envejecimiento y ratios de baja fertilidad, y la disolución del sistema socialista (en Europa del Este y Rusia) (Pallagst 2007a en Hollander, 2009). Hollander (2009) opina que la causa originaria en Estados Unidos surge principalmente del crecimiento relativo de los suburbios, los cuales detienen el de la ciudad (...).

En Europa, en cambio, la suburbanización juega un papel parcial, ya que a partir de un estudio del proyecto COST-CIRES de 2008 se extrae que en el análisis funcional de las ciudades, los centros todavía tienen un rol importante (basándose en las relaciones residencia-trabajo) (COST, 2008b). Por lo tanto, las causas de la pérdida de población las atribuyen a las evoluciones demográficas, económicas, políticas y físicas (Sousa, Cottienau, et al., 2011), refiriéndose a: los cambios en los índices de fertilidad (p. ej. Alemania), desindustrialización (p. ej. Norte de Reino Unido), emigración (p. ej. ciudades medias en Francia), y post-socialismo (p. ej. Este de Europa) (COST, 2008a), a los que hay que añadir los efectos de la globalización.

En Asia, en cambio, preocupa especialmente el envejecimiento de la población, ya que la natalidad es cada vez más baja y la población mayor de 65 años va en aumento, siendo las previsiones nada optimistas al respecto. En Japón, Peter Matanle explica que el envejecimiento plantea dos problemas: en primer lugar, los desequilibrios que se están causando en el ámbito socio-económico japonés, y en segundo, la sostenibilidad a largo plazo de la modernidad capitalista en Japón y en el resto del mundo post-industrial (en Oswalt y Turetken, 2008).

Por todo lo expuesto, resulta complicado resumir las causas de una forma ordenada y que abarque, a la vez, todos los pormenores de la literatura. Se entiende que esta tarea escapa de las que persigue el presente documento, por lo que seguidamente se realiza un esfuerzo de concentración de lo que podrían entenderse como causas principales recientes, que pese a no ser aludidas por todos los autores, se enmarcan en un contexto de aprobación general.

- › Estructura económica, cuyos cambios no sólo se producen por un aumento del sector terciario, sino también debido al menor número de empleados en la industria, por automatización e informatización de procesos, y por la suburbanización o deslocalización industrial. En palabras de Sugrue se debe a: la automatización de la producción industrial y la relocalización de las plantas a los suburbios y a áreas rurales, y cada vez más a los mercados de trabajo con salarios bajos en regiones subdesarrolladas.... (Sugrue en Oswalt, 2006a). A lo que habría que añadir el fin de un recurso en explotación.
- › La globalización es, a la vez, quien permite que este desplazamiento de la producción dependa de términos meramente económicos, perdiendo el ámbito de estudio su identidad o importancia. Esta pérdida de importancia dentro de las nuevas redes globales se traduce en una merma de competitividad a nivel regional y local. Una falta de identidad o caracterización del sitio pueden ser factores poco atractivos para la población, o como mínimo, no retenedores. En esta dirección apunta Holst: la globalización es el hecho de la operación en redes y a escala global del capitalismo (Soja, 2000) sin ningún vínculo específico con el lugar, haciendo que desaparezca su identidad (Holst, 2008). De aquí la importancia de la capacidad de las ciudades para entrar en las redes globales de infraestructuras y virtuales. Ello viene exagerado especialmente cuando la ciudad ha crecido de forma repentina debido a una única industria, lo que hace que una vez perdida la función no le queden otros argumentos atractivos.
- › Las decisiones políticas, que engloban orientaciones en escalas e importancias distintas. La más general se refiere a la elección del sistema económico, cuyo ejemplo más notable es el paso del socialismo al capitalismo. Pero igual de relevante es la gestión de las finanzas municipales (que puede concluir en la incapacidad de mantener la infraestructura y los servicios), las políticas de vivienda y de planeamiento, que pueden promover tipologías inadecuadas a la demanda, no presionar para rehabilitar, modernizar y hacer más eficiente un parque inmobiliario desfasado (Buček y Bleha, 2013), establecer subsidios para la propiedad de viviendas de obra nueva (dejando los centros en decadencia), no promover equipamientos culturales y de ocio adecuados a las clases medias (Plöger, 2012), la promoción de un tipo determinado de transporte (p. ej. redes de autopistas en Estados Unidos), excesivos impuestos o incluso turismo (Oswalt, 2006a). A lo que hay que añadir, como causas muy comunes, la propia reacción de las clases dirigentes, basadas en tradiciones de planeamiento expansivas y de crecimiento (inadecuadas a las circunstancias), que apuestan en muchos casos por inversiones faraónicas que esperan: traigan nuevas inversiones para un calculado crecimiento futuro, pese al conocimiento de las dificultades de desarrollo actuales (Buček y Bleha, 2013). Por lo tanto, devienen ciudades con políticas a cámara lenta con dificultades en adaptarse a las necesidades de una población envejecida (Hall y Pfeiffer, 2000).

- › La suburbanización, que impulsada tanto por las políticas locales (competencia para atraer habitantes mediante bajos impuestos municipales), como por la propia descentralización de la industria, tiene una componente individual de elección en búsqueda de: calidad de vida y un entorno seguro (Pallagst, Wiechmann y Martinez-Fernandez, 2014), pese a poder ser estos aspectos discutidos.
- › Socio-demográficos, de los cuales destaca en primer lugar el envejecimiento de la población: aunque tener niños es muy caro en las sociedades avanzadas, la ironía puede ser que no tenerlo resulta todavía más caro en edades avanzadas. (Hall y Pfeiffer, 2000). También hay que considerar la falta de una masa crítica e implicada capaz de apostar por la ciudad, así como el tipo de inmigración, que puede crear un entorno cultural y social más rico, o mayor segregación e incomunicación.
- › Las causas ambientales, tanto de contaminación del aire, agua o suelo; como la propia imagen de la ciudad (vacantes, abandono, ruinas y degradación de los edificios, sensación de soledad, pocos comercios y servicios) lo que crea una imagen negativa de la ciudad (Plöger, 2012) que empuja a la población a buscar mejores entornos.

6 Tipologías

En el punto dedicado a las Definiciones, se ha observado una creciente demanda sobre la clasificación y gradación de las "shrinking cities". A continuación se expondrán las tipificaciones y propuestas de agrupación realizadas en la literatura, y serán comentados aquellos aspectos que puedan conducir a una mejor comprensión del concepto.

Con la finalidad de evitar reiteraciones, y agilizar la lectura del presente punto, se han unido aquellas categorizaciones que han podido ser asociadas a un mismo criterio en los apartados que siguen.

6.1 Origen

6.1.1 Causas

Debido a que gran parte de la literatura afronta el estudio de las "shrinking cities" a partir de casos de estudio, muchos son los autores que trabajan las causas y consecuencias de la situación, lo que produce que: la mayoría de las pocas tipologías propuestas estén basadas en las causas (Wiechmann, 2011).

Un buen punto de partida es la clasificación realizada en el "Atlas of Shrinking Cities", en que Oswalt y Rieniets (2006) proponen cuatro categorías principales que articulan la publicación: "Destruction", "Loss", "Shifting" y "Change", correspondientes a: Destrucción, Pérdida, Transferencia y Cambio, respectivamente (ver el punto de Causas del presente trabajo). En estas cuatro categorías se recogen las causas según su adecuada naturaleza y dinámica.

En el primer volumen de "Shrinking Cities - International Research" se establece un marco general de clasificación bajo cuatro causas: desindustrialización, cambio de las estructuras urbanas, cambios demográficos y cambios políticos (Oswalt, 2006a).

El planteamiento en este libro es más concreto debido a que se centra en la fenomenología contemporánea acotada al mundo "desarrollado". Ello incluye la deslocalización y suburbanización para los cambios de las estructuras urbanas, y se centra en el post-socialismo por lo que respecta a los cambios políticos. El "Atlas of Shrinking Cities", en cambio, alcanza la desaparición de un recurso tanto por agotamiento como por cambios naturales (desertización) en la categoría de "Pérdida", por ejemplo, o la "Destrucción" por guerras o fenómenos meteorológicos (huracán).

Hay circunstancias de nueva creación o que de forma novedosa se han incorporado a la lista de causas a tener en cuenta, como puede ser la globalización. Así lo apunta Holst en su Tesis doctoral cuando recuerda que: el número de causas para el encogimiento de territorios se ha incrementado (Shrinking Cities 2004-2008 en Holst, 2008).

Con la finalidad de incorporar estas nuevas casuísticas, la investigadora citada propone la división del "shrinkage" en cuatro áreas diferentes: demográfico, económico, socio-cultural y físico (Holst, 2008). Es decir, cataloga los casos a partir de la causa más representativa que ha generado el encogimiento, sin olvidar que es un fenómeno multicausal, y que por lo tanto, varios son los factores que interactúan entre ellos. Esta visión, además, le ayuda a identificar las influencias entre cada una de las categorías, y aceptar, implícitamente, que existen grados de afectación de cada uno de los factores (Holst, 2008). Debido a que en las explicaciones, la doctora se focaliza en las consecuencias más que en las causas, se le dedicará un subapartado más adelante.

En el Shrink Smart Project (Rink, Haase y Bernt, 2009) consideran que el fenómeno es conceptualizado de tres formas distintas:

- › Como una población decreciente en los centros urbanos interpretada como una transformación más amplia en la organización espacial de las regiones.
- › Como un resultado inevitable de un desarrollo económico desequilibrado.
- › Como un cambio demográfico interno

Esta clasificación es de tipo general e incorpora otros factores, aunque pueda ser clasificado todo como causas. Por ejemplo, se estaría hablando de localización, escala y contexto en la primera categoría, y los cambios políticos podrían tener cabida en cualquiera de ellas.

A partir del estudio de casos que realizan, los autores proponen con posterioridad tres grupos complejos de causas mayores: Declive económico y emigración laboral, suburbanización y un cambio en el sistema de asentamientos, y cambios demográficos (mayor número de muertes y envejecimiento) (Rink, Haase, Bernt, et al., 2010b). En 2012 se reiteran con estas categorías.

Pallagst se refiere, según Sousa (2010) a cuatro causas básicas:

- › Transformación industrial de larga duración (p. ej. de un sector de producción a otro)
- › Crisis económicas rápidas (p. ej. la de las punto com)
- › Amenazas medioambientales (p. ej. riesgos, contaminación)
- › Transformaciones políticas (p. ej. post-socialismo y cambios económicos)

A éstos grupos de causas, Wiechmann añade la Suburbanización (vacío del centro, sprawl, segregación, etc.) y agrega en un mismo grupo los colapsos económicos, medioambientales y políticos. Se adjunta el gráfico resumen:

Suburbanization	Industrial Transformation	Selective Collapses	Political Strategies
Hollowing Out, 'Doughnut' Sprawl Segregation ...	Old Industrial Areas Rustbelts (Steel, Coal) Harbors, Dockyards Textile Industries ...	<u>Economical:</u> Oil crisis Dot-com Hype Abandonment of Mining Areas <u>Environmental:</u> (Natural) Disaster Pollution Epidemics <u>Political:</u> Banishment War Famine ...	Controlled (Re)Settlements Depopulation Areas Former controlled Colonization Areas ...

Figura 7. Tipos de "shrinking cities" basadas en causas. Fuente: Wiechmann (2006), en Sousa (2010) y Wiechmann (2011)

Igual el cuadro más referido en la bibliografía sobre la tipificación de las "shrinking cities" es el que se expone seguidamente, que albergando un cierto parecido con las causas que se enumeran en el "Atlas of Shrinking Cities" (Oswalt y Rieniets, 2006), clasifica a éstas por las circunstancias bajo las que se producen.

Type	Characteristics	Underlying Causes	Selected Contemporary Examples	Policy Implications (examples)
Shrinkage is imposed	Conflicts/war Political or economic reforms Depletion of resources	Political and military conflicts Spatial/Administrative Reforms national govt. Uneconomic exploitation of natural resources	Beirut, Lebanon; Phnom Penh Chinese county towns & villages Nauru & other mining cities including resource towns	Conflict resolution Modification of administrative reforms New technology Efficient methods of resource extraction
Shrinkage due to comparative disadvantages	Lack of economic opportunities/diversity Lifestyle attractions Climatic conditions Infrastructure provisions	Core/periphery drift Globalization De-industrialization Re-industrialization (rise of Regional inequalities; Knowledge economy) Climatic differences Metropolitan lifestyle	Poland relative to EU S. Korea – regions outside of Seoul Metro region France (non metro Paris) Scotland NE China old industrial centers Rustbelt (USA)	Reinforce regional resilience Ensure embeddedness of economic activities Regional decentralization policies
Shrinkage due to societal / global changes	Absolute decline of population Aging population Climate change	Low birth rate (fertility decline) Low population replacement rate Population structure Demographic onus Global climate changes	Dresden, Germany Kyoto, Japan Australian outback towns	Population policy Urban amenities/infrastructures investments Global climate policies/programs

Figura 8. Tipología de las "Shrinking cities" por circunstancias. Fuente: Wu et al. (2008, p. 5) en Sousa (2010) y Wiechmann (2013).

De la tipificación anterior se quiere aclarar que se ha incluido en el presente apartado, y no en el de Contexto, como podría parecer a priori, porque se considera que el foco central persiste en las causas, pues se refiere a las circunstancias de éstas, y no a las de la ciudad en sí.

Recientemente, Pallagst, Wiechmann y Martínez-Fernández (2014) convergen en una misma clasificación casuística en base a cinco grupos definidos por temáticas: Económica, Demográfica, Suburbanización, Estructural y Ambiental.

El cuadro que se adjunta alberga el detalle de los subgrupos.

Economic Decline	Demographic Change	Suburbanization	Structural Upheaval	Environmental Pollution
Deindustrialization in noncompetitive spots	Aging population	Flight of people and jobs to suburbs	Economic reorganization	Natural disasters
Old industrial areas	Low fertility rate	Hollowing out of the core city	Collapse of an entire political system	Pollution
Peripheral areas	Depopulation areas	Urban sprawl	Resettlements	Climate change
Location closures (e.g., of mining sites)			Unrest	
			War	

Figura 9. Tipos de "shrinkage". Fuente: investigación no publicada del SCiRN, en Pallagst, Wiechmann y Martinez-Fernandez (2014).

6.1.2 Componentes

La división que se presenta en este subapartado no es estrictamente una tipificación sobre causas, y por ello se ha separado del resto de aportaciones; se basa en la creación de cuatro grupos de tipos de ciudades a partir de la interacción de la tendencia económica y demográfica de las ciudades.

El enfoque de esta clasificación radica en que se centra en las dos dimensiones más representativas del encogimiento, y que mejor ilustran los cambios estructurales. Además, incorporan un mayor detalle a las posibilidades combinatorias respecto de las publicaciones que consideran que el crecimiento económico va ligado al demográfico y viceversa.

	Demographic Growth	Demographic Shrinkage
Economic Growth	① <i>Urban Growth Poles</i>	② <i>Transition Areas</i>
Economic Decline	③ <i>Urban Gravitation Centres</i>	④ <i>Downgrading Areas</i>

Figura 10. Matriz del crecimiento y encogimiento urbano respecto a la economía y demografía (Wiechmann y Pallagst, 2012).

El primer tipo - polos de crecimiento urbano - representa la idea tradicional del paradigma de planeamiento hacia el crecimiento. Los otros tres tipos muestran algunos síntomas de declive o encogimiento. Por un lado, los centros de gravitación urbana (3) comprenden un gran número de ciudades, particularmente en el mundo "desarrollado", que tienen un nivel alto de inmigración y/o índices de natalidad altos a pesar de su pobre situación económica. Y por el otro, las áreas de transición (2) están caracterizadas por una recuperación económica sin incremento de población (Wiechmann y Pallagst, 2012).

6.2 Temporalidad

6.2.1 Antigüedad

Como ha sido explicado en el capítulo referente a las Definiciones, algunos autores son de la opinión que el "shrinkage" ha existido también en épocas pasadas. En general, coinciden en que las causas y

formas de presentarse el fenómeno en la actualidad son diferentes, y que, en estas concepciones, el factor demográfico tiene una fuerza mayor que el resto.

A parte de la clasificación simple entre histórico y contemporáneo, se plantean tipificaciones por el periodo en el que se ha observado el fenómeno, lo que puede hacer que cada grupo responda a características comunes propias de una época determinada.

Como ejemplo se puede citar a Beauregard (2009, en Sousa 2010) quien define tres etapas de pérdida de población en las ciudades estadounidenses que estudia. Cada una de estas fases queda adjetivada y contiene las causas que la caracterizan. Además, hay que recordar que el autor, como ya se ha explicado, observa, no sólo los momentos en que se producen las pérdidas de población, sino también propone un estudio cualitativo basado en la prevalencia, severidad y persistencia de las pérdidas de población sobre el territorio. Se adjunta una tabla resumen de la tipificación básica que se extrae de Beauregard.

Aberrant loss 1820–1920	Decline 1950–1980	Shrinkage 1980–2000
<i>Commonalities</i> Westward expansion Restructuring from trade to manufacturing Technological change	regional shifts restructuring from manufacturing to services increased reliance on consumer goods suburbanization prior decades of disinvestment racial antagonisms poor public services constrained annexation	persistence of regional shifts post industrialism, part II quality-of-life criteria and innovation suburbanization prior decades of disinvestment racial antagonisms poor public services constrained annexation
<i>Particularities</i> Fires and epidemics Reconstruction	antiurban federal policies drop-off in immigration great migration	

Figura 11. Factores dominantes en pérdidas de población por periodo en EEUU. Fuente: Beauregard, 2009 en Sousa, 2010.

Aunque el autor realice esta separación temporal, se quiere señalar que sólo la última columna contiene la palabra "shrinkage"; de ello podría deducirse que el fenómeno de "shrinkage" puramente no puede ser anterior a los años 80 para el investigador, lo que ha sido apuntado en apartados anteriores.

6.2.2 Evolución

Si en el subapartado anterior se muestra revelador el momento en el que se produce el encogimiento como base para una clasificación, en éste se sigue más el sentido cualitativo propuesto de observar la evolución en el tiempo del proceso.

Mykhnenko y Turok (2007) realizan una clasificación de sus casos de estudio a partir del sentido de la evolución de las ciudades, si es sostenido en el tiempo y observando cuando se producen los cambios de tendencia, de haberlos. En el gráfico que sigue se ilustran las 9 categorías consideradas.

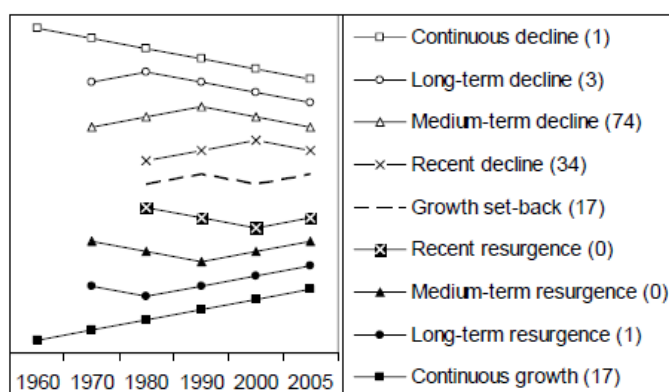


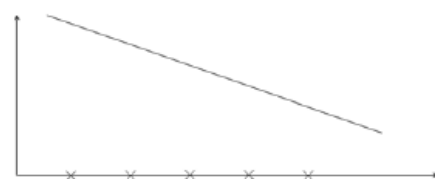
Figura 12. Trayectorias individuales de las ciudades, por número, 1960-2005. Fuente: Mykhnenko y Turok, 2007.

Estas trayectorias de cambio pueden agruparse, según los autores, en tres conjuntos:

- › **Gainers:** las que han ganado población en el periodo 1990-2005.
- › **Retainers:** las que han perdido población a un ritmo más lento que la media del país; reteniendo así una gran parte de la población estatal.
- › **Losing population:** las que han perdido población a un ritmo mayor a la media del país.

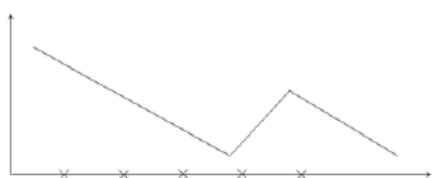
Podría volver a citarse en este subapartado, por lo tanto, a Beauregard (2009) en la parte de su estudio en que: refina su análisis mirando a la prevalencia (p. ej. el número de veces que una ciudad ha experimentado pérdidas de población por década), persistencia (p. ej. con que frecuencia las ciudades han experimentado pérdida de población por más de una década), y severidad (p. ej. el número de habitantes implicados) (Bontje y Musterd, 2012).

Conocedores de los estudios comentados, en el análisis del fenómeno en el entorno Europeo, el proyecto COST-CIRES establece una clasificación en tres grupos que se puede resumir en: Encogimiento continuo (si la tendencia es de pérdida de población constante), Encogimiento esporádico (si se produce de forma discontinua en un periodo observado), y Encogimiento temporal (si se produce dentro de un periodo cuya tendencia general no muestra una pérdida de población significativa).



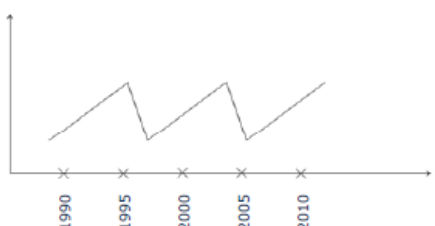
Continuous Shrinkage

Population loss > 0.15 % p.a. in all four five-year intervals



Episodic Shrinkage

Population loss over the observed period as a whole (> 0.15 % p.a.), but reported in at least one five-year period a stable (+/- 0.15 % p.a.) or even growing population (> + 0.15 % p.a.).



Temporary Shrinkage

No population loss of at least 0.15 % p.a. over the entire period, but in at least one five-year period

Figura 13. Tipologías dinámicas. Fuente: Wiechmann, 2013 (p. 15).

Esta clasificación se matiza en el estudio de los casos al añadir una separación entre la evolución natural de la población y la producida por migraciones. De esta forma, indican, además de las tipologías anteriores, que distinguen con colores en los gráficos que exhiben y publican, matizan mediante formas, si alguna de las evoluciones de la población ha sido negativa (tanto para el caso de que haya más migraciones que crecimiento natural como para el caso contrario), ambas negativas, o no tienen datos para ese periodo.

Se adjunta una leyenda explicativa realizada por los propios miembros del proyecto.





















		Dynamic Typology (1990 – 2010)			
Natural and Migratory Population Balance (2010)		Continuous Shrinkage	Episodic Shrinkage	Temporary Shrinkage	No Shrinkage
Natural > Migratory	at least one not negative				
	both balances negative				
Migratory > Natural	at least one not negative				
	both balances negative				
no data					

Figura 14. Tipologías dinámicas (tabla 4.1). Fuente: Wiechmann, 2013 (p. 17).

Hay que apuntar que para la elaboración de los estudios de caso, el proyecto mencionado estudia periodos con lapsos de 5 años.

Sako Musterd, colaborador en el mismo proyecto COST-CIRES, y partiendo de la clasificación anterior, propone vincularlo también a la crisis estructural (que vincula a la situación económica), y a través de las causas de cada una de ellas y las circunstancias que crean, ilustra la interacción de éstas, y como los efectos de una dimensión nutren la otra. Musterd en realidad incorpora el encogimiento temporal dentro del episódico, creando eminentemente dos grupos respectivos a la población y dos de crisis estructural.

Se adjunta el gráfico por su interés ilustrativo.

Dimension	Description	Characteristics
Population Decline at least for 5 years in (certain districts of) the city	Episodic demographic change Loss of population due to single events, e.g. - natural disaster - war or ethnic conflicts (e.g. in former Yugoslavia) - socio-political changes (such as political turn of 1989/90) and / or Continuous demographic change Loss of population caused by - low fertility rate - suburbanisation (hollowing out, donut effect) - age- and gender-selective migration of youth, women and families to dynamic economic centres	Temporal out-migration (Selective) outmigration due to single events Temporal natural population decline Drop of births due to - product or social innovations like the pill ("boom, bust & echo"-effect) - single events like selective outmigration in the earlier 90s after the political turn 1989/90 Long standing out-migration - long distance migration - suburbanisation (urban sprawl) Long standing natural population decline - enduringly low fertility rates below the replacement rate - 2nd drop of births in consequence of (migration related) first drop of births in early times
	Episodic crisis phenomena Economic, social and cultural phenomena of structural crisis due to single events e.g. - mining closure - deindustrialisation after the political turn 1989/90 - local impact of the financial crisis 2008 (bank failures, withdrawal of credit facilities, housing slump, etc.) - local impacts of laws and decisions on regional policy on the (supra-) national level and / or Long-standing transformation phenomena cultural and social shift and economic restructuring process, e.g. - restructuring from industrial-based economy - attitudes towards hostile to innovation (lock-in-effects) and defensive routines which hamper adaptation, innovation and learning (sclerotic milieus)	Socio-economic impacts - lower household income and increasing income disparities - increasing number of unemployed people Deindustrialisation (mainly in old-industrialised and economically mono-structural regions): - changing production conditions (tertiarisation) - change of the cities role as traditional manufacturing location due to e.g. competitive disadvantages Loss of social capital - low tax revenue for shaping shrinkage - shortage of human capital for labour market and civil society

Figura 15. Fuente: Musterd, 2013.

Mulligan, en el mismo contexto de trabajo que los dos autores anteriores expuestos, y partiendo del marco general utilizado en el estudio de casos del COST-CIRES, propone una clasificación que además de atender al factor temporal contenga información sobre la escala de la ciudad. El investigador considera que para poder comparar experiencias de ciudades es necesaria esta combinación de factores, ya que las dinámicas se ven afectadas por la dimensión de las ciudades.

Se adjunta un gráfico que muestra las 5 tipologías de Mulligan.

Type A Episodically Shrinking Cities <ul style="list-style-type: none"> • growth • periodical shrinkage • all sizes • mainly highly positive migration balance • growth or low loss of natural population 	Type B Stabilized Shrinking Cities <ul style="list-style-type: none"> • < - 6% decline • change of growth and shrinkage • all sizes • nearly balanced or positive net migration balance • low loss or positive balance of natural population 	Type C Less Dynamic Shrinking Cities <ul style="list-style-type: none"> • -6 to -12 % • continuous shrinkage • all sizes • mainly highly positive migration balance • mainly loss of natural population 	Type D Fast Shrinking Small and Medium Sized Cities <ul style="list-style-type: none"> • fast decline > -12 % • continuous shrinkage • small and medium sized cities (with < 50.000) • (Very) high negative migration balance • (very) high loss of natural population 	Type E Fast Shrinking Big Cities <ul style="list-style-type: none"> • fast decline > -12 % • continuous shrinkage • big cities (> 100.000) • Mainly high negative migration balance • (very) high loss of natural population
---	---	---	--	--

Figura 16. Categorías de "shrinking cities". Fuente: Mulligan, 2013.

Hay que recordar que la clasificación propuesta por Mulligan (2013) se basa en el estudio de casos de ciudades europeas, y por lo tanto, su validez no tiene por qué extenderse a otros territorios. Según el propio autor los cinco tipos de "shrinking city" se resumen:

- Episódicas: ciudades con población creciente en los últimos 20 años, pero uno o dos periodos de encogimiento; fuerte inmigración con o sin pérdidas naturales.

- › Estables: ciudades que encogen moderadamente con <6% de pérdida de población en los últimos 20 años y fluctuaciones de crecimiento y "shrinkage"; balance migratorio superior al natural.
- › Menos dinámicas: ciudades con encogimiento continuo y fuerte; declive poblacional del 6-12%.
- › Pequeñas y medianas de rápido encogimiento: ciudades con menos de 50.000 habitantes en áreas periféricas estructuralmente débiles; declive poblacional > 12%.
- › Grandes y de rápido encogimiento: ciudades grandes en una transición estructural con un encogimiento rápido y continuo; declive poblacional >12%.

Es decir, el autor relaciona la evolución de la población, distinguiendo según considera necesario entre la natural y los movimientos migratorios, y el tamaño de la ciudad, e incluso se puede añadir que hace referencia a la severidad del proceso cuando señala la velocidad a la que sucede el proceso.

Considerando el tamaño, pero atendiendo a periodos y su evolución, Weyman y Martínez-Fernández clasifican en un artículo una serie de casos de ciudades pequeñas de Australia según la tendencia general (continuo encogimiento o estable) matizado por la duración (largo, medio, pequeño periodo). Se adjunta la tabla a modo de ejemplo.

Local government	State	SOR* zone	City size	Recent trajectory 2003-2008	Shrinkage since 1980-2008	Refined shrinking category	Simplified shrinking category
Broken Hill	NSW	Resource-based	Small	-2.91%	-39.77%	Continuous shrinkage	Shrinking
Adelaide	SA	Knowledge-intensive	Small	29.62%	-32.90%	Medium-term stabilised shrinkage	Stabilised shrinking
North Burnett	QLD	Lifestyle	Small	-0.31%	-23.96%	Continuous shrinkage	Shrinkage
Warrumbungle	NSW	Rural	Small	-3.45%	-23.16%	Continuous shrinkage	Shrinking
Yarra	VIC	Knowledge-intensive	Small	8.20%	-19.35%	Medium-term stabilised shrinkage	Stabilised shrinkage
Southern Grampian	VIC	Rural	Small	2.18%	-19.05%	Recent stabilised shrinkage	Stabilised shrinkage
Port Pirie City and Dist	SA	Resource-based	Small	2.04%	-16.12%	Recent stabilised shrinkage	Stabilised shrinkage
Woollahra	NSW	Knowledge-intensive	Small	0.94%	-15.83%	Medium-term stabilised shrinkage	Stabilised shrinkage
Corangamite	VIC	Rural	Small	0.37%	-15.58%	Medium-term Shrinkage	Shrinking
Marrickville	NSW	Dispersed metro	Small	2.18%	-15.32%	Long-term shrinkage	Shrinking

Notes: * The "State of the Regions" (SOR) is a report prepared by National Economics and published annually by the Australian Local Government Association. Every local government authority is allocated within a regional type or zone. The regional typologies consist of: knowledge-intensive regions, dispersed metro, independent city, lifestyle regions, resource-based, and rural regions.

Source: Table constructed from analysis of population statistics from the Australian Bureau of Statistics from 1980-2008.

Figura 17. Top ten de las "shrinking cities" en Australia desde 1960. Fuente: Weyman y Martínez-Fernández, en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012.

Como denominador común de los estudios vistos hay que recuperar la reflexión sobre la adecuación de la duración de los lapsos de tiempo utilizados para los diversos estudios que se ha comentado en el apartado de Olsen en el punto correspondiente a la de Definición. Olsen (2013), argumenta que periodos muy cortos pueden no ser suficientes para analizar el fenómeno cuando éste se debe a procesos estructurales de largo recorrido y que, además, puede no ayudar a diferenciar tipologías entre diversas ciudades con trayectorias económicas distintas, ni distintos tipos de pérdida de población (Olsen, 2013).

Finalmente, si se observa la evolución de las ciudades no puede eludirse la teoría clásica. Como ya ha sido indicado, algunos autores apuntan a que: el "urban shrinkage" es un proceso cíclico, contenido en un contexto más amplio de crecimiento y encogimiento (Brandstetter et al., 2005, en Grossmann, 2007, en Pallagst, 2008).

Refiriéndose al esquema de Van den Berg et al. (1982), Sousa (2010) interpreta que bajo esta visión, al "shrinkage" le correspondería el periodo llamado desurbanización o el de reurbanización, y añade que: algunos autores identifican suburbanización como una causa del "shrinkage" (Sousa, 2010).

6.3 Morfología

Algunos investigadores han propuesto clasificaciones implícitas del "urban shrinkage" a partir de la forma resultante de la ciudad.

Como ha sido reiterado por diversos autores, la suburbanización es una de las causas del encogimiento de las ciudades, creando: un patrón llamado "hollowing out" (vaciado) o el "doughnut effect" (efecto rosquilla), que puede encontrarse alrededor de todo el país (Pallagst, 2008), refiriéndose a EEUU.

A este modelo, se le puede añadir, según algunos autores, un tipo de evolución que se genera en algunos casos en un paso posterior a la suburbanización, consistente en el encogimiento de éstos, provocando una masa dispersa al quedar tanto el centro (vaciado en un primer paso) como los suburbios (ver Lucy y Philipps en Oswalt, 2006a).

Se acompaña un gráfico que explica esta dinámica.

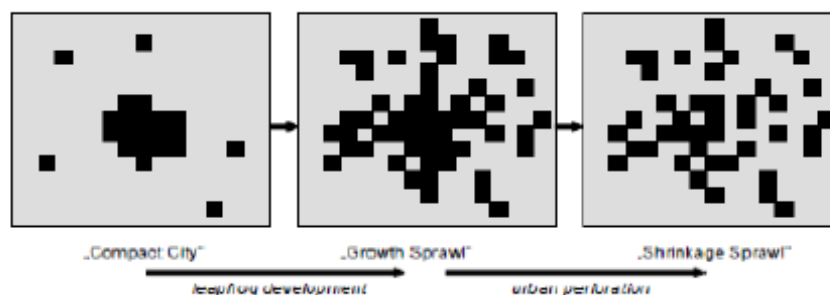


Figura 18. Patrón dimensional del "shrinkage sprawl". Fuente: Siedentrop y Fina, 2008, en Sousa, 2010.

En el esquema incorporado se observa como el paso del vaciamiento del centro se produce por crecimiento de las áreas suburbanas en un desarrollo "leapfrog" o a saltos, mientras el segundo paso se realiza por perforación urbana.

Repasada la bibliografía, Sousa (2010) resume la tipificación morfológica: a través de patrones "doughnut" o rosquilla (en el centro) o su inversa (en los suburbios) y patrones de mosaico o perforación (tipo mixto).

Con ello, la doctora incluye el tipo de encogimiento básico de pérdida de población en las ciudades en las que los ensanches y zonas limítrofes pierden población, quedando el centro con actividad y poblado. Como ejemplo pueden ponerse algunas ciudades del Este de Alemania cuyo centro se ha renovado y es atractivo, y donde la dinámica se acentúa por el hecho de que las ampliaciones de la ciudad periféricas al centro histórico están realizadas en la época de influencia comunista con bloques prefabricados de hormigón poco seductores para los residentes actuales.

Sujata Shetty (2009) aporta una descripción de la clasificación señalada acompañándola de ejemplos cuando apunta que: Los patrones del "shrinkage" varían mucho. En los EEUU, el centro decae ligado a los desarrollos suburbanos llevando al efecto "doughnut" que empezó en los años sesentas y setentas, que ha continuado con más desempleo y emigración. En París, un centro estable es rodeado por anillos suburbanos que se encogen donde la industria estuvo una vez localizada, mientras en el Este de

Alemania, las ciudades se encogen de forma desigual, produciendo un patrón de perforación (Pallagst, 2008). Esto también es visto en ciudades como Detroit, donde en algunos barrios, los residentes se han apoderado de las parcelas vecinas vacantes, creando áreas con aspecto de desarrollo suburbial de baja densidad (Armborst et al, 2008), (Shetty, 2009).

La morfología resultante de perforación es también apuntada por Noya al referirse a la desigual ocupación de centros de las ciudades (Noya en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012). A la vez, pero, se apunta un salto de escala en las tipificaciones morfológicas, pudiendo encontrar como resultante: "Shrinking neighbourhoods" (o barrios que se encogen) en "shrinking cities", barrios que se encogen en municipalidades suburbanas, barrios que se encogen en ciudades que crecen (Schenkel, 2011).

Y para terminar este apartado, y entrando en una concepción algo arriesgada, se puede incluir como tipología morfológica el vaciamiento total de la ciudad como extremo de encogimiento. Citando a Oswalt, Piovene y Türetken, Venedig (2007) incluye: Si la emigración a tierra firme no se detiene, Venecia podría convertirse en una ciudad fantasma en 2030. A lo largo de los últimos 40 años, la población se ha encogido a la mitad, mientras el turismo se ha casi triplicado en sólo diez años.

6.4 Geografía

Otro tipo de tipificaciones parten de una división territorial, que vienen a responder a unas mismas dinámicas estructurales debido a políticas parejas en distintas zonas geográficas.

Pallagst (2008) propone una primera división zonal en Europa a partir de la observancia de casos, consistente en: los países post-socialistas (especialmente Lituania, Bulgaria, Rumania, Hungría, Eslovaquia, y la parte Este de Alemania), las ciudades del Norte (especialmente Finlandia y Suecia), y las del Sur de Europa (en particular, Italia y España) (Pallagst, 2008).

Para el panorama internacional Pallagst (2008) organiza las áreas en distintas agrupaciones, considerando que existe una división general de los territorios en norte-sur, especialmente en Europa y EEUU, que se encuentran otra distinción dentro de un mismo país (reduciendo la escala), con ciudades en el centro de los países lejos de las redes de transporte internacionales. Para los casos de Alemania y EEUU considera que puede establecerse una separación Este-Oeste; la primera por herencia política y la segunda debido al Rustbelt.

Distinta es la división que realiza Beauregard (2009) en que acompaña la zonificación con factores de escala o actividad económica, proponiendo, según recoge Sousa (2010): grandes y medianas ciudades, con pasado industrial, a lo largo de EEUU; poblaciones mineras en Korea; ciudades en el Este de Alemania; pequeñas comunidades en México; centros basados en los recursos naturales en Australia y Canadá; y áreas industriales en Francia y Reino Unido.

El grupo de científicos que colaboran en el SCiRN, a partir de una comparación de casos de distintos países, concluyen que las tipificaciones zonales dentro de cada país no responden a un patrón común. Así, y como explica Hollander: Gran Bretaña muestra una división Norte-Sur con encogimiento en el Norte. Francia tiene las "shrinking cities" en el centro del país (Cunningham-Sabot and Fol, 2007), distinta de la división Este-Oeste de Alemania mencionada anteriormente. Algunas ciudades del Rustbelt americano han encogido más que otras. (Hollander, 2009).

Dentro del marco Europeo en el que se encuentra el Proyecto Shrink Smart, sus investigadores realizan una división geográfica que interacciona con la temporalidad del fenómeno. Como resultado fijan dos tipos: Primero, ciudades Europeas de largo encogimiento [...]; y segundo, "shrinking cities" postsocialistas del centro y Este de Europa [...] donde el proceso de encogimiento de las ciudades como entidades completas empezó básicamente a principios de los años noventa al empezar el proceso de adaptación estructural a las economías de mercado (Rink, Rumpel, Slach, et al., 2012).

6.5 *Ámbito*

6.5.1 Naturaleza

Como ha sido observado en las concepciones del fenómeno, algunos autores considerarían un tipo de encogimiento rural, con características diferenciadas del urbano, pero a tener en cuenta dentro de los estudios.

Wu y Martínez-Fernández, a partir del estudio de casos en Australia, incorporan un tercer tipo a partir de la naturaleza a la que responde, diferenciando también entre lo estrictamente urbano y lo de carácter industrial. Es decir, identifican tres patrones de encogimiento: "urban shrinkage", "rural shrinkage" y el declive de los centros industriales (Martínez-Fernández y Wu, 2007) (Weyman y Martínez-Fernández en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012).

El primer tipo se caracteriza por pérdidas de población y/o declive económico de larga duración en las grandes ciudades, partes de éstas, o en áreas metropolitanas. Incluye, entre otros, los efectos de la suburbanización.

El segundo atiende a pérdidas de población y/o declive económico de larga duración en ciudades más pequeñas, o a un grupo de ciudades pequeñas en una región rural.

El tercer tipo se refiere a la pérdida de población y/o declive económico de larga duración de las pequeñas y medianas ciudades que sirven a una explotación minera o sistema de éstas, o a industrias de producción.

De la presentada clasificación se observa que al limitarse a los estudios de poblaciones Australianas, no es representativa de todas las posibilidades que presentan otros casos foráneos. De todas formas, puede ser valorable si la expansión de las concepciones de cada tipo, permite la clasificación de las casuísticas internacionales. Expresado en otros términos: si es extrapolable la tipificación en tres naturalezas distintas, y si esta división es representativa y útil, lo que será valorado más adelante.

6.5.2 Escala

Otra manera de afrontar una agrupación del fenómeno es atendiendo a la escala espacial. En esta aproximación, algunos autores apuntan a que las dinámicas son diferentes dependiendo de si el fenómeno se produce a nivel regional, de ciudad o de barrio.

Según Sousa (2010), ello puede ayudar a la definición e identificación de tipologías de "shrinking cities". El factor de escala implica una mejor comprensión de las dinámicas que provocan el encogimiento por cuanto éste es exclusivo de la ciudad o de ámbitos mayores. Las políticas y estrategias aplicables serán distintas y deberán responder a causas diferentes según el caso.

6.6 *Contexto*

Muy ligado a la observancia de la escala, la literatura considera importante no sólo saber el propio tamaño del fenómeno (que podría entenderse también como una cuestión de escala si la unidad observable siempre fuera la ciudad), sino también cuáles son las circunstancias que lo rodean. A partir de éstas, se pueden establecer diferentes grupos.

Advera lo escrito que: el "shrinkage" puede tener características muy distintas dependiendo del contexto nacional, regional o local (Wiechmann, 2003; Oswalt, 2006; Cunningham-Sabot y Fol, 2007, en Pallagst, 2008; Baron et al., 2010, y, Wiechmann y Pallagst, 2012, en Pallagst, Wiechmann y Martínez-Fernández, 2014).

Fijándose en la situación de las regiones en Europa, Wiechmann (2003) sugiere cuatro tipos básicos que también recoge Sousa (2010):

- › Aglomeraciones industriales en declive económico en la Europa occidental (p. ej. Ruhr, Mersey Side, Pays Noir).
- › Áreas periféricas escasamente pobladas (principalmente en el norte de Suecia, Este de Finlandia y Escocia).
- › Regiones en transformación con seria regresión industrial (grandes partes de Rusia y la Europa central y del Este).
- › Áreas de emigración rural con bajada rápida de la natalidad (p. ej. partes de España e Italia).

Es decir, que la situación de las ciudades que encogen va ligada, en estos casos, a las circunstancias creadas por las regiones en las que se encuentran. Y que según el autor, una de éstas incluye las áreas de naturaleza rural.

En el mismo sentido, Fol apunta a que la dimensión del encogimiento urbano en la región es un patrón principal, junto con otro, marcado por el propio tamaño de la ciudad (Fol, en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012).

Citada Fol, se puede recuperar las tres tipologías que encuentra en sus estudios sobre Francia junto a Cunningham-Sabot (2007) y que Sousa (2010) resume:

- › Grandes áreas urbanas cuyo declive es el resultado de la desindustrialización.
- › Pequeñas áreas urbanas situadas en el medio del país (la mayoría son de este tipo).
- › El vaciamiento del centro en favor de los suburbios, o de éstos en favor de áreas más alejadas.

Aunque estas tipologías responden también parcialmente a la forma y causas del encogimiento, pueden ser vistas como características por el contexto que las involucra, especialmente la segunda de ellas, que deben su situación a estar: aisladas de la red de infraestructuras y de los grandes centros urbanos (Cunningham-Sabot y Fol, 2007), [...] dejadas de lado en términos de flujos de información, actividad y población (Pumain, 1999) (Fol en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012).

Bontje y Musterd (2012) apuntan a la relación de la ciudad con el contexto al indicar que pueden haber ciudades que crezcan en regiones que encogen, viceversa, y lugares que encogen justo al lado de otros que crecen.

De forma más extensa, en su análisis de las ciudades portuguesas, Sousa (2010) propone una clasificación a partir de la dinámica de crecimiento del contexto a nivel municipal y regional:

- › S1 - "Shrinking city" en un municipio que encoge y una región que crece.
- › S2 - "Shrinking city" en un municipio que encoge y una región que encogen.
- › S3 - "Shrinking city" en un municipio que crece y una región que crece.
- › G1 - Ciudad de crecimiento rápido en un municipio que crece y una región en declive.
- › G2 - Ciudad de crecimiento rápido en un municipio que crece y una región que crece.
- › G3 - Ciudad de crecimiento rápido en un municipio que encoge y una región que crece.
- › G4 - Ciudad de crecimiento rápido en un municipio que encoge y una región que encoge.

Aunque esta agrupación no será la escogida para el establecimiento de los clusters finales en el trabajo de la autora, se apuntan como aproximación a una tipificación por contexto.

Schenkel (2011) presenta un análisis desde un enfoque muy distinto en la significación del contexto, y aunque no propone de forma directa una clasificación de las ciudades a partir del contexto, bien podría ser éste definitorio del tipo de población. El investigador estudia el estilo de vida de la población que conforma un asentamiento por las implicaciones que de ello se derivan en la evolución de la ciudad, y,

sobretudo, porque explica tanto las dinámicas que han llevado a una ciudad a encoger, como las posibilidades de asimilación y penetración de las estrategias y políticas que se propongan en la ciudad para orientar su desarrollo.

Seguidamente se expone el cuadro que utiliza para su categorización de los estilos de vida a partir de dos ejes: el estatus social y la tradición.

	Bourgeois-traditional		individualised
High status	Bourgeois upper class traditional values, prestige - 8% CH households - high-level management - high income, materialist - families, senior couples	Well educated upper clas well educated, culture - 9% CH households - mid-level management - high income, ecologist - families, senior couples	Urban vanguard non-conformists, urban - 8% CH households - PR, architects, independent - high income, international - (young) singles, couples
	Classic middle class traditional values, status - 14% CH households - SME, non-manual employees - middle income, materialist - families, senior couples	Open minded middle classe educated, modern - 17% CH households - qualified non-manual employees - middle income, materialist - senior couples, families	Established alternative well educated, ecological, culture - 9% CH households - public sector employees - middle income, ecologist - families, couples
Low status	Rural traditionalists traditional values - 9% CH households - manual occupation - low income, materialist - families, senior couples	Modern working class no specific needs, materialists - 14% CH households - qualified manual profession - low/double income, materialist - families	Improvisational alternative young, flexible - 11% CH households - students, part-time jobbers - low income, non-materialist - young singles, flat share
	No typical , unqualified profession, unemployed, welfare recipients		

Figura 19. Tipología de estilo de vida. Fuente: Schenkel, 2011.

Las nueve categorías que surgen de la tabla adjuntada le sirven al autor para analizar las distintas zonas de las ciudades, lo que permite establecer un carácter a la ciudad.

6.7 Consecuencias

Como se ha anticipado en el subapartado de tipificación por causas, Lea Holst, en su Tesis doctoral (2008), y adelantando un poco el contenido del capítulo siguiente, propone una clasificación que se considera más bien por consecuencias, ya que atiende al campo más afectado, con mayor repercusión o visibilidad. Distingue, así, cuatro tipos de "shrinkage":

- › Socio-cultural: No hay potencial financiero ni creativo para empezar procesos creativos, y el espíritu del territorio se vuelve más y más negativo. En estas áreas, el sistema educativo es flojo, las escuelas tienen dificultades reclutando profesores bien educados y manteniendo un cierto nivel, y finalmente, la oportunidad de tener una educación superior es baja en los territorios en encogimiento.
- › Físico: El tema que quizás indica más claramente el encogimiento de un territorio es su contracción física, en la que las calles completamente vacías, casas y estructuras destruidas y abandonadas cuentan la historia de un área en declive. Aquí, las infraestructuras técnicas tienen un mantenimiento insuficiente: carreteras, edificios, alcantarillados, etc. están lentamente decayendo. Los edificios se dejan de reparar y hay un exceso de construcciones, mientras las rehabilitaciones y modernizaciones de las construcciones se ha detenido. Con una densidad muy baja, las casas frecuentemente deben ser demolidas, superando los índices de construcción, y los valores del suelo caen cerca de cero.
- › Económico: el indicador económico se puede utilizar de forma global, ya que donde cae la economía, se hace evidente un mercado inmobiliario a la baja y una pérdida de lugares de trabajo. Es más, el cierre de empresas crea una decreciente recolección de impuestos y un

aumento de los gastos causados por un alto desempleo y una decreciente población. La ciudad queda atrapada porque las escuelas no pueden encogerse al igual que la base fiscal o proporcionalmente a los alumnos que pierden.

- › Demográfico: es el indicador por excelencia de una ciudad que encoge, en donde frecuentemente la fuga de población es de los mejor educados y jóvenes que emigran.

6.8 Estrategias

Otro enfoque en cuanto a la tipificación de las "shrinking cities" podría ser a partir de la estrategia que se propone para ellas, ya sea por una clasificación teórica como a partir de voluntades políticas expresadas o estrategias en desarrollo.

Así, de una pregunta que se efectúa Holst (2008), podrían dividirse entre las que se tiene la voluntad de preservar o salvar, y las que se abandonan.

En el mismo sentido, el proyecto Shrink Smart considera que se puede establecer tipologías en "shrinking cities" de acuerdo con las estrategias tomadas, que pueden ser tres: 1) no hacer nada, lo que incluye negar que hay un problema o no responder a la situación; 2) intentar cambiar la tendencia de pérdida de población y estimular su crecimiento; 3) aceptar el declive y gestionar las consecuencias (Rink, Rumpel, Slach, et al., 2012).

Miembros del mismo proyecto consideran que, a partir de su estudio de casos, se puede matizar el segundo grupo, dentro del contexto europeo, en: 1) estrategias de crecimiento o estabilización holísticas en el Oeste, tratando directamente con las consecuencias del encogimiento, y 2) las estrategias pro-crecimiento postsocialista que destacan la creación de empleo basadas en la atracción de inversiones internas y europeas, sin, por el contrario, observar las causas y consecuencias del "shrinkage". (Bernt, Cocks, Couch, et al., 2012).

De forma parecida, Wiechmann (2013) reflexiona sobre la actitud frente al encogimiento considerando el contexto económico, pudiendo encontrar: algunas (ciudades) que afrontan un declive económico mientras que otras son económicamente competitivas; Algunas que deliberadamente planean para una ciudad más pequeña mientras otras todavía apuntan a crecimientos demográficos (Wiechmann, 2013).

El mismo autor, al considerar las políticas que se articulan para responder a la situación de encogimiento de las ciudades, establece cuatro fases, que pueden entenderse como una tipología para comprender en qué momento y qué tipo de estrategia se aplica sobre el encogimiento.

Los cuatro momentos son: 1) Ignorando el cambio demográfico, 2) Cambio de tendencia por crecimiento económico, 3) Adaptándose al proceso de contracción, 4) Reinventando la ciudad. (Wiechmann, 2013).

Fijándose en la acción, Sousa (2010) propone: diferenciar entre reacción y adaptación. Reacción es cualquier situación en que la respuesta implique sólo acercamientos, estrategias y recomendaciones para revocar el "shrinkage" y reemprender el crecimiento. Adaptación es cuando lo que se busca es adaptar las consecuencias del "shrinkage", en vez de erradicarlo (Sousa, 2010). Con esta perspectiva, la autora omite la posibilidad de no realizar ninguna acción, que también es una actitud frente a una situación, sea, o no, consciente.

Con una visión únicamente pesimista: ocho ciudades fueron seleccionadas y colocadas en tres categorías basadas en las políticas actuales de abandono de suelo: gestión consciente (Cleveland, Flint, Saint Louis); gestión limitada (Buffalo, Pittsburgh, Rochester); y exclusivas de mercado (Detroit, Gary) (Hackworth, 2014).

Si se partiera de una respuesta estratégica de tipo morfológico, según Hollander (2009), podría haber ciudades que encogen en islas urbanas versus las que encogen en desdensificación.

En caso de tratar de definir las respuestas, el segundo volumen de las "Shrinking cities" editado por Oswalt (2008), proponía una clasificación por capítulos y apartados basada en: 1) ciudad demolición,

ciudad evolutiva, ciudad salvaje, ciudad contractiva, ciudad empobrecida, ciudad regional polarizada; 2) ciudad temporal, ciudad pionera, ciudad reinterpretada; 3) ciudad "háztelo tu mismo", ciudad fuerte, ciudad mercancía, ciudad emergente, ciudad excepcional; 4) ciudad comunicativa, ciudad marketing, y ciudad perfilada.

Finalmente, hay que apuntar que al igual que otros autores, tal como ha sido explicado con anterioridad, se admitiría una separación simplificada entre buen y mal encogimiento. Por citar a un referente, se puede señalar a Oswalt y Rieniets (2006).

6.8.1 Percepción

Una actitud o estrategia a adoptar puede depender de la percepción que del fenómeno se tenga. Según Farke (2005, en Elzerman y Bontje, 2011), cuatro son los tipos de percepción del "shrinkage": ignorancia, observación sin aceptación, cierta aceptación (las autoridades deliberan como sobrellevar el declive), y aceptación.

A partir de esta óptica, Pallagst (2013) establece fases de forma parecida a lo observado en Wiechmann (2013), que se concretan en: declive como círculo vicioso, estrategia expansiva, estrategia de mantenimiento, y planeando para el declive. En el cuadro que sigue se ilustra el esquema de la tipificación propuesta.

Perceptions of shrinkage			
Phase of ignoring		Observation without acceptance	Certain acceptance with/ without public communication
Decline as vicious circle	Expansive strategy	Maintenance strategy	Planning for decline
Without goals	Keep population within city borders	Maintain attractiveness and spatial structure	Orderly shrinkage, development of qualities
Hope for regional planning or financial support	Substantial expansion of residential areas	Development of existing land use, target groups programmes	Adaption/ reduction of infrastructure, development of recreational areas
Passive strategies		Active strategies	

Figura 20. Estrategias para afrontar el "shrinkage" basado en la percepción del encogimiento. Fuente: Pallagst, 2013 basado en Farke 2005, y Danielzyk, 2002.

En la continuación de su discurso, Pallagst (2013) considera que hay diferentes tipos de respuestas u opciones: redesarrollo, embellecimiento, preservación, enverdecer, demolición, y negación.

Un extremo respecto a este tipo de clasificaciones podría ser la categoría de ciudad olvidada que establecen Hoyt y Leroux, y que recoge Sousa (2010) en su Tesis. Este grupo se dividiría según tres criterios: 1) ciudades antiguas con una historia industrial, significando que tuvieron más de 5.000 habitantes en 1880; 2) pequeñas ciudades de entre 15.000 y 150.000 residentes según el censo de EEUU del año 2000; y 3) ciudades pobres con unos ingresos por hogar medios de 35.000\$ según el mismo censo. (Hoyt y Leroux, en Sousa, 2010).

Pese a que la delimitación es de tipo numérico sobre índices, la adjetivación de olvidada imprime una percepción por parte de un tercero del objeto que constituye la ciudad.

6.8.2 Morfología resultante

Esta subcategoría no pretende confundirse con las tipificaciones morfológicas del fenómeno antes realizadas. La diferencia consiste en que las anteriores se referían a la forma que adquiriría la ciudad con el fenómeno, y en este caso se trata de la imagen que adquiere la ciudad producto de la estrategia que se plantea para afrontar el "urban shrinkage".

Aunque es cierto que podrían haberse agrupado con el apartado referido, se ha querido realizar esta pequeña apreciación, que se ilustra con un gráfico elaborado por Schetke y Haase (2008) en su estudio de las afectaciones en la forma de la ciudad de Leipzig después de diversas actuaciones.

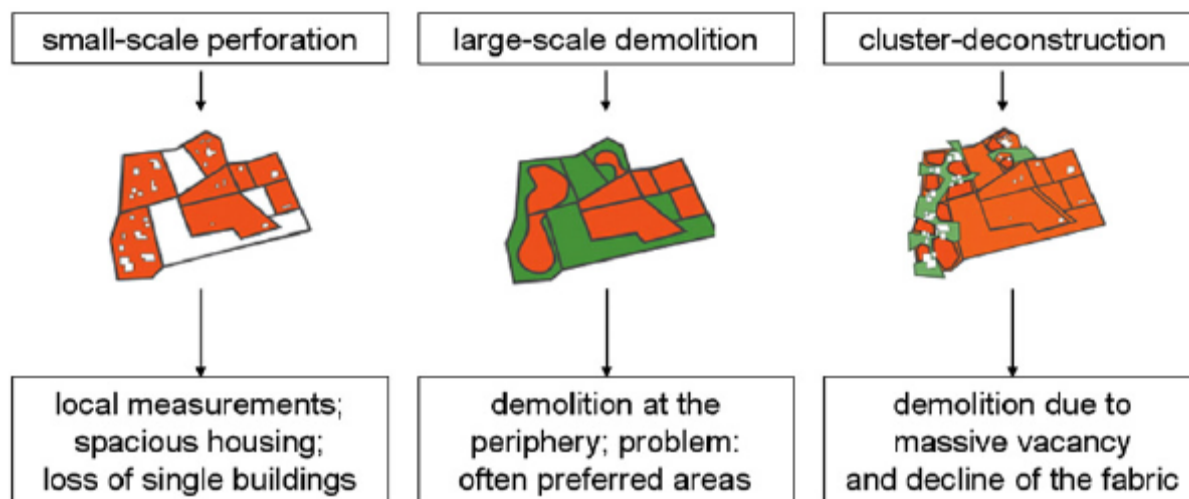


Figura 21. Ejemplos de patrones de "urban shrinkage" en Leipzig-Grünau y Leipzig Este. Fuente: Schetke y Haase, 2008.

6.9 Resumen de las tipologías propuestas

En este punto han sido expuestas las diferentes tipificaciones encontradas en la literatura, tanto implícitas como explícitas. Es importante dejar claro este aspecto, ya que algunas de las exposiciones no son voluntariamente la constitución de una categorización. Como se ha ido reiterando, muchos trabajos de la bibliografía parten del estudio de casos en ámbitos más o menos amplios, que utilizan para analizar los aspectos que a cada autor le interesan del fenómeno. Esto produce que algunas clasificaciones no puedan ser extrapoladas a ámbitos más generales y adolezcan de localidad.

Aún siendo conscientes de la existencia de este sesgo en algunos casos, se ha preferido referirse a algunas tipologías por las reflexiones que puedan promover y el enriquecimiento que se produce al disponer de diversas ópticas.

De esta forma se ha iniciado un estudio de las tipificaciones que se sirven de las causas, muchas veces de fenómenos independientemente estudiados, y que aquí se presentan de manera interconectada. La clasificación de las ciudades a partir de una causa predominante o con mayor significación que otras, debe permitir una mejor comprensión de las dinámicas subyacentes y ayudar a proponer políticas adecuadas. Esto es extensible a la mayoría de las clasificaciones tratadas, y forma parte del entender colectivo de los autores trabajados.

En este apartado, se destaca la separación entre: causas impuestas, las debidas a desventajas comparativas, y las debidas a cambios sociales/globales. Realizado por Wu et al. (2008) es, quizás, el esquema más referido en la literatura. Y por otro lado, el que propone Wiechmann (2006) que agrupa las causas relativas a la: suburbanización, transformación industrial, colapsos selectivos, y estrategias políticas; ya que, en líneas generales, es una comprensión muy común efectuada por la literatura.

Respecto a la tipificación en relación a la dimensión temporal, se ha trabajado primero las divisiones que establecen periodos para caracterizar el encogimiento. No hay que olvidar el debate sobre si puede haber un "shrinkage" histórico o debe ser considerado sólo un fenómeno contemporáneo.

Otro aspecto útil en la catalogación de las ciudades en consideración con el paso del tiempo es su evolución. Es decir, considerar el estado en distintos momentos para poder analizar tendencias. Esto permite a distintos autores tipificar según la continuidad y la tendencia global. Quizás el investigador que destila mejor cuáles son los factores a estudiar es Beauregard (2009) cuando propone refinar los análisis con la prevalencia, la persistencia y la severidad.

Hay que señalar que la mayoría de los estudios mencionados en este apartado observan únicamente evoluciones demográficas. Algunos consideran que puede hacerse un análisis cualitativo al desgarnar los indicadores sobre la población disponibles, de los que la separación entre migraciones y crecimiento natural es el más recurrido para establecer subcategorías de ciudades.

También se han expuesto las clasificaciones por la forma resultante que adquieren las ciudades al entrar en dinámicas de encogimiento urbano. Las más frecuentemente referidas son: vaciado del centro en favor de los suburbios (efecto rosquilla), vaciado de los suburbios o "shrinkage sprawl", retracción de los límites de la ciudad (inverso al efecto "doughnut"), perforación, y en último extremo, y de forma algo anecdótica, la ciudad fantasma.

Posteriormente se han explicado las distintas divisiones geográficas encontradas, que en el fondo no dejan de reflejar una agrupación de causas que comparten algunas ciudades sobre el territorio, pero son seguramente las menos interesantes y en las que, en los estudios de casos, se encuentran mayor número de excepciones.

En la concepción de las "shrinking cities" ya se ha indicado que algunos autores aceptan que el fenómeno pueda tener una vertiente de naturaleza rural, o incluso industrial, aunque se apunte a la vez, que responden de forma distinta a partir de orígenes dispares.

De forma muy similar, algunos autores proponen que pueda hablarse del fenómeno a distintas escalas: regional, metropolitana, municipal, de ciudad o de barrio.

Se ha separado en un apartado distinto las tipificaciones por contexto, aunque de muchas formas, pueda entenderse las circunstancias propias y externas de las ciudades como causas generadoras y constituyentes del "urban shrinkage". Destacan dos grandes grupos: los que atienden a la situación propia de entidades mayores que ejercen presión en el desarrollo de la ciudad en determinados aspectos, y el de las propias ciudades (ver la propuesta de Schenkel (2011) sobre las tipologías de estilo de vida).

Finalmente, algunos autores consideran que una tipificación por estrategia puede ser útil para la comprensión de la dinámica de la ciudad; más orientada hacia el entendimiento de la dirección tomada o la intención de desarrollo, que en la asociación con los orígenes causales.

Se entremezclan en este punto tanto la percepción y cognoscencia de la situación, como la voluntad en la toma de decisiones, frecuentemente aludiendo a fases de un proceso. Así, y de forma respectiva, se encuentran caracterizaciones que se resumen en: ignorancia, observación con negación, cierta aceptación y aceptación completa por un lado, lo que se traduce en actitudes de inactividad, persistencia de las políticas de crecimiento, resignación, intento de cambio de tendencia, adaptación pesimista (gestionar la degradación) y adaptación positiva o regeneración (planear una ciudad más pequeña y más afable).

7 Consecuencias

De forma parecida a lo ocurrido en el capítulo de Causas, la retroalimentación de los factores implica que las causas apuntadas a veces aparezcan como consecuencias de procesos previos, o causas de mayor principalidad, dependiendo del caso de estudio. Por poner un ejemplo, que la suburbanización poblacional se deba a la sensación de vacío y soledad del centro de la ciudad, y viceversa. También se propone una exposición de forma resumida y centrada en las consecuencias más frecuentes, ya que en la bibliografía revisada la lista de peculiaridades puede distraer del análisis que se lleva a cabo.

Las consecuencias aquí tratadas se corresponden con lo sucedido en las áreas urbanas en las que el planeamiento y las políticas urbanas no se han adaptado todavía a la situación. De este punto parten las teorías que defienden que puede haber un "shrinkage" con repercusiones positivas como las que consideran que la reducción de población permite en algunos casos una densidad más adecuada para la ciudad, o que la desocupación de parcelas permite a la administración proveer de más equipamientos a las zonas afectadas, o incrementar las zonas verdes, lo que debería repercutir en un entorno también menos contaminado y un correspondiente aumento de la calidad de vida, y ello se podría producir (aunque no siempre) con un mercado inmobiliario relajándose a la baja.

Normalmente, pero, sucede a la inversa: apuntando al crecimiento económico para reconquistar el incremento poblacional - un compromiso difícil - es la respuesta más típica de los políticos y urbanistas, una estrategia que raramente lleva al éxito en ninguna parte (Hollander, 2009), llegando al extremo de enunciar que: es anti-americano no estar creciendo como ciudad, lo que puede hacer el planificar para el "shrinkage" una venta complicada (Aepfel, 2007, Shetty, 2009). Es más: estos procesos drenan recursos esenciales de muchas áreas urbanas, dejando a las ciudades con una base fiscal cada vez más pequeña (Pallagst 2007a, Hollander, 2009), a la vez que recursos humanos o "brain drain" (ver Matthiesen, en Oswalt 2006a).

En un análisis de 8 ciudades, Wiechmann (2011) apunta que todas ellas tienen en común la pérdida de residentes, envejecimiento (se produce porque además de bajas tasas de natalidad, son los jóvenes con más estudios los que emigran en busca de mejores oportunidades), un ratio de pisos vacíos por encima de la reserva de fluctuación, una base financiera en deterioro, problemas para mantener infraestructuras sobredimensionadas, y dificultades para admitir el "shrinkage".

Ampliando un poco, se puede explicar que cualquier cambio demográfico tiene sus implicaciones fiscales, ya que la reducción de la población contributiva puede reducir la capacidad de proveer de servicios o mantener su calidad. Además, las "shrinking cities" normalmente encaran desequilibrios debido a las edades de la población, típicamente por una insuficiente capacidad de atender a la gente mayor, y presentan algunos problemas menos con la reducción del número de niños (normalmente por sobrecapacidad de los equipamientos (Buček y Bleha, 2013).

Ello es extensible a toda la infraestructura, pues si una ciudad pierde residentes y densidad, deja de necesitar escuelas y otros equipamientos, el transporte público se vuelve todavía más deficitario, y la mayoría de servicios, suministros y redes se vuelven sobredimensionadas (Häussermann y Siebel, 2004). Como se ha comentado anteriormente, algunos servicios no se pueden reducir conforme a la población, los equipamientos tienen un coste base inalterable, y luego uno de proporcional, lo que hace que no sea posible mantener escuelas abiertas con un mínimo de alumnos. El cierre de éstas puede provocar que los niños deban realizar desplazamientos más largos, en un servicio de transporte público que, en la pérdida de usuarios, haya mermado su competitividad económica y se haya visto obligado a reducir frecuencias, y que posiblemente haya debido recurrir a una subida de tarifas. En algunos casos (sobre todo en Estados Unidos), según observa Hollander (2009): irónicamente, la demanda de transporte público puede incrementarse en las "shrinking cities" debido a que la población tiende a ser cada vez más pobre y progresivamente pierde la capacidad de acceder al transporte privado.

De forma parecida sucede con toda la infraestructura de tipo social, como los centros de salud, o los de tipo cultural, en los que se necesita una mínima base poblacional que de soporte a un rango de oferta. Análogamente, los comercios y servicios privados sufren de la pérdida de clientes mientras las bases impositivas deben subir, ya que la infraestructura debe ser mantenida por un menor número de gente.

Se evidencia por lo tanto, y como anticipaban algunos autores en sus concepciones del fenómeno, unas circunstancias sociales y económicas que empujan todavía más a la población hacia otras áreas, resultando en los peores casos en: el abandono eventual de bloques de viviendas y barrios (Downs 1997; Beauregard 2003, en COST, 2008b). Con ello, la estructura de la ciudad se fragmenta y segrega, a veces creando zonas que mantienen una actividad, frente otras que se van abandonando. Los hogares con mayores ingresos de estas zonas son los que se pueden permitir mudarse a áreas mejores, quedando atrapados en los barrios más degradados aquéllos que no disponen de recursos suficientes para su movilidad, aumentando la segregación.

Además, debido a una sobreoferta y degradación de la imagen urbana con edificios abandonados y parcelas desocupadas, el mercado inmobiliario se ve presionado a la baja, con mayores costes de marketing para los pisos en venta, y depreciación del valor respecto a la hipoteca en los ya adquiridos. Según Wachter (2005): las manzanas con una concentración alta de parcelas vacantes resulta en una bajada del valor de la propiedad, típicamente una reducción cercana al 18% (en Hollander, 2009). Al bajar el valor inmobiliario, baja la recaudación de los impuestos en base a la propiedad, y desalienta la inversión privada en estos barrios al no ser visibles unas plusvalías, con lo que la administración también deja de ingresar impuestos por este concepto. Por añadidura, los propietarios que alquilan viviendas, al tener que bajar los arriendos, reducen las operaciones de mantenimiento, lo que contribuye a la decadencia de los edificios, y en última instancia, los edificios desaparecen del mercado, pero no se limpian las parcelas. Los edificios en ruina o semi-ruina hacen la zona menos atractiva para los arrendatarios, que al marcharse a zonas más agradables, producen el efecto de reducir la demanda por determinados servicios y bienes de consumo, provocando el cierre de determinados comercios, y restando todavía más atractivo a la zona, lo que vuelve a provocar más emigración (Häussermann y Siebel, 2004).

A ello hay que añadir que construir en "brownfield" es más caro en general (y especialmente si el suelo está contaminado por antiguos usos industriales) que en "greenfield", lo que genera que en algunas localidades, se siga creciendo en éstos últimos, dejando las zonas más antiguas abandonadas a su suerte.

De todo ello se resienten las infraestructuras de tipo técnico, ya que baja su efectividad, y en algunos casos la sobrecapacidad tiene consecuencias que ultrapasan lo económico. Por ejemplo: cuando el consumo de agua potable desciende en un área, hay un incremento de las incidencias de agua estancada, lo que representa un mayor riesgo sanitario para las poblaciones restantes (Koziol, 2006, en Oswalt 2006a). También hay instalaciones que deben trabajar a un régimen mínimo, por debajo del cual tienen costes superiores y desgastes inadecuados de la maquinaria; como puede ser el de la cavitación por descarga, que ocurre cuando una bomba trabaja por debajo del 10% de su punto de eficiencia óptima, haciendo que gran parte del fluido que se bombea recircule por las cavidades del sistema impulsor en vez de ser evacuada, desgastando las piezas en demasía.

Es en este punto donde se plantean los mayores retos y dificultades de las "shrinking cities", ya que a veces se debe planificar por reducir también la entidad física de la ciudad, cerrando calles y vaciando barrios, adaptando el stock de viviendas vacías, o demoliendo las que no se ajustan a las necesidades actuales, escoger que funciones y servicios mantener, o apostar por otras cualidades que puede tener la ciudad.

En resumen, y parafraseando a Häussermann y Siebel (2004), seis son las áreas en las que se pueden notar las consecuencias del "urban shrinkage": mercado inmobiliario, paisaje urbano, segregación, infraestructura, finanzas y cosmopolitismo.

8 Ámbito de estudio

En el capítulo de las definiciones ya se ha evidenciado la falta de concordancia de la acotación del fenómeno respecto de las dimensiones temporal y espacial.

La temporalidad del tema ha sido apuntada en la definición de cada uno de los autores que se ha pronunciado al respecto, como es el caso de Häussermann y Siebel, que lo consideran un fenómeno moderno. Otros, por el contrario, opinan que siempre han existido "shrinking cities". Ello depende de la concepción que cada investigador desarrolla sobre el tema, si bien sería argumentable que se coincide en que el estudio de casos actuales comparte similares dinámicas y preocupaciones, principalmente, debido a que las estructuras y contexto global son distintos. A partir de este discurso, es posible establecer un "shrinkage" histórico y otro contemporáneo (ver capítulo Tipologías), lo que permite aparcar el debate en este sentido, siendo suficiente observar los casos contemporáneos, ya que es el punto central de las investigaciones sobre el tema.

Dentro de la fenomenología actual, y respecto al tema temporal, quedaría por fijar a partir de qué momento deben referirse los estudios al analizar tendencias y evoluciones, y la duración de las franjas temporales o fases analizables (periodos de observancia). En los estudios inspeccionados no hay consenso sobre el tema, y como se ha explicado anteriormente, se encuentran críticas sobre los errores que implica atender a fases demasiado cortas, así como lo contrario (ver Olsen, 2013, y capítulo de Tipologías).

En el capítulo de Tipologías también ha sido tratada la diferenciación sobre la naturaleza del espacio analizable, que mediante una estrategia parecida a la dispuesta respecto a la temporalidad, permite crear la tipología urbana y la rural, siendo la primera la que centra los análisis.

El último aspecto controvertido respecto del ámbito de estudio es el de la escala.

Musterd (2013) hace referencia a la interrelación de los distintos niveles: Supra-nacional, nacional, regional y local. Otros autores prefieren acotar el estudio a ámbitos de menor entidad, como barrios, o el que utilizan Murgante y Rotondo (2010), al que se refieren como microescala censal.

Se observa, por lo tanto, que hay variadas opiniones sobre cuál es la delimitación espacial a nivel de escala. En cambio, es reiterado el argumento de que deben realizarse estudios que sean sensibles al contexto histórico y a ámbitos de mayor escala a lo estudiado, para: analizar la evolución de las estructuras y dinámicas socio-económicas locales y regionales, el desarrollo histórico del contexto institucional, y el impacto de los eventos y decisiones en el pasado (...) (Musterd and Murie, 2010; Bontje et al., 2011).

Hoekveld (2012), por ejemplo, observa que el encogimiento no sucede de forma lineal, sino que lo hace forma pareja a las trayectorias urbanas, las cuales muchas veces tienen ciclos y dinámicas circulares (en Pallagst, Wiechmann y Martínez-Fernández, 2014). De la misma forma, en el proyecto Shrink smart, afirman que: las trayectorias, dinámicas y formas del encogimiento son altamente desiguales y en alto grado dependientes de los contextos particulares (Rink, Haase, Bernt, et al., 2010b).

La dificultad de definir el ámbito de estudio es uno de los retos con los que se encuentran los investigadores al abordar el tema, pues: la multidimensionalidad del "shrinkage" (p. ej. los factores implicados), y su característica multiescalar (p. ej. las diferentes escalas implicadas) y el carácter multi-temporal (p. ej. las diferentes escalas de tiempo implicadas) lo convierten en un fenómeno extremadamente complicado en el que las causas y los efectos son sólo parcialmente comprendidas (Bontje y Musterd, 2012).

Murgante y Rotondo, en su trabajo de 2013, además añaden la relación del ámbito de estudio con sus comparables. Es decir, en el caso de analizar una ciudad, los indicadores que se utilicen para evaluarla deberían ser puestos, no sólo en relación con la región en un salto de escala, sino que también deberían contemplar, dentro de la región, a otras ciudades de parecida entidad. Defienden los autores que las relaciones de este tipo pueden tener influencia en el mercado laboral urbano, el desarrollo

económico, los flujos migratorios y el mercado inmobiliario. Por lo tanto, consideran de crucial importancia, definir un contexto regional apropiado para entender el fenómeno (Murgante y Rotondo, 2013). Esta preocupación va en paralelo a la elección de los límites del objeto a estudiar. Como será desarrollado en este mismo apartado, apuntan a la adopción de la ciudad o el municipio como escala a adoptar, o si al considerar un mayor detalle, deberían tomarse los datos por zonas censales o barrios.

En este particular, parece no ser de utilidad el estudio que englobe, como entidad a analizar (no refiriéndose al contexto), a la región, pues es preciso recordar que Sousa (2010), a partir de su estudio de casos en Portugal, concluye que: al ampliar la escala geográfica, los resultados devienen más diluidos; un hecho que puede interpretarse apoyando la escala urbana/ciudad del fenómeno "shrinkage" (Sousa, 2010).

Con esto último se vuelve sobre la consideración de ciudad, lo que fue introducido en la presente Tesina a partir de la definición de Wiechmann (2007) de lo que era una "shrinking city". En aquella concepción, el profesor proponía un mínimo de 10.000 habitantes, que posteriormente se redujo a 5.000 debido, seguramente, a la influencia de las investigaciones llevadas a cabo en el proyecto COST-CIRES. Y que en 2013 pasaba a definirse como aquella área artificializada, formada por el 5% de población del municipio como mínimo, de los cuáles, mínimo la mitad, lo hagan en zonas densamente pobladas con más de 1.000 habitantes por kilómetro cuadrado (Wiechmann, 2013).

Otros autores han preferido límites de población mayores, como es el caso del umbral de 200.000 residentes para las ciudades estudiadas por Mykhnenko y Turok (2007).

Wolff, (2010b), considera que no es posible determinar un umbral de población común debido a las diferentes nomenclaturas de ciudades en cada país.

Dietersdorfer, Efremova, Fernandez, et al. (2012), observan esta diversidad de concepciones de ciudad dependiendo del número de población, densidades, artificialización del suelo, funcionalidades, conectividades e interrelaciones, y estructuran esta disparidad según tres criterios para definir lo "urbano" (ESPON 1.4.1., 2006: 41, Guérois, 2003: 68f, en Dietersdorfer, Efremova, Fernandez, et al., 2012):

- › Definición administrativa: la zona urbana se define por un estatus legal o administrativo de municipalidades (normalmente basadas en un límite poblacional). Esta definición no es precisa ya que no tiene en cuenta las extensiones de la ciudad fuera de los límites administrativos (infralimitada). Por el contrario, los límites de la ciudad administrativa pueden también ser más grandes que el área desarrollada por la ciudad (supralimitada).
- › Definición morfológica (área urbana o aglomeración urbana, área construida): la zona urbana se define por densidad y continuidad de construcciones, normalmente combinadas con un umbral de población. Debido a que la mayor parte de la población se concentra en las partes más densas, esta definición refleja las características de una ciudad muy bien. Por el contrario, el criterio usado para definir la continuidad urbana puede variar entre los países dependiendo de los contextos nacionales, así como del criterio usado para la artificialización del suelo.
- › Definición funcional (región urbana o área metropolitana): esta definición tiene en cuenta el radio de influencia y atracción de una ciudad y sus alrededores. Está basado en la existencia de un mercado de trabajo común medurado a partir de los flujos diarios de vivienda-trabajo. Esta definición es muy útil para medir los procesos de concentración, suburbanización y sprawl.

Estos criterios se combinan principalmente con los umbrales de población, y hay que indicar que cada país utiliza distintos indicadores y límites para definir la continuidad de lo construido o de los desplazamientos residencia-trabajo (Dietersdorfer, Efremova, Fernandez, et al., 2012).

Atendiendo a estos aspectos, Wolff (2010b; 2011) además añade la preocupación de la disponibilidad de información respecto a cada definición, y explica que: en los indicadores de Urban Audit hay disponibles tres unidades espaciales para cada ciudad: la Ciudad como tal en su respectivos límites administrativos, la extendida Ciudad Región (grandes áreas urbanas o "Large Urban Area"), fijadas esencialmente a partir de distancias de "commuting" (desplazamientos residencia-trabajo), y los Barrios

(distritos de la ciudad o "Sub City Districts"). Y apunta que: para algunas ciudades, no existe una gran área urbana (LUZ) debido a que los límites administrativos del centro de la ciudad ya rodean los alrededores de la ciudad (Wolff, 2010b; Urban Audit, 2010, Wolff, 2012 en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012).

Tanto Wolff (2009) como Wiechmann (2011), observan resumidamente que los inconvenientes de cada una de las áreas estadísticas de las que se disponen en Europa. Respecto a las NUTS (Nomenclatura de las Unidades Territoriales Estadísticas) comentan que su escala regional no es adecuada para analizar las ciudades. En cuanto a las LAU (Grandes Áreas Urbanas), consideran que no son comparables y, por lo tanto, válidas. Además apuntan que a veces no se tiene la información actualizada en todas las zonas, y en algunas áreas, se encuentran grandes vacíos de información.

Si se atiende a las estadísticas de cada país, surgen problemas también de comparabilidad, ya que cada uno tiene metodologías de recolección distintas, sobre variables diferentes, con tamaños de unidades administrativas y estadísticas dispares, recogiendo datos con frecuencias disímiles, y cuando se trabaja sobre zonas con límites no administrativos (funcionales y morfológicos) como ya se ha apuntado, los criterios tampoco coinciden. Además, algunos países dedican un mayor esfuerzo que otros a la recolección de datos, consiguiendo mayor número de indicadores y variables.

En un artículo de 2012, Wolff (Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012) detalla todavía más estos aspectos. Se introducirá su punto de vista, aunque de forma un tanto abreviada, por su interés en la dificultad que supone poder acotar un límite estandarizado.

Para Wolff, las NUTS tienen dos problemas principales. Por un lado, su tamaño varía dependiendo de la población y la forma (las áreas con poca densidad son desproporcionadamente grandes). Debido a la poca población, algunos niveles de NUTS no se pueden llegar a formar en países como Estonia y Chipre. Por otro lado, sucede que algunas ciudades no encajan con la definición de la NUTS (tanto en exceso como en déficit) de un nivel determinado, que sí funciona para otras. Además, hay más información disponible para las NUTS de nivel 2 que en las de nivel 3 (Eurostat, 2010b). Para Wolff, sólo el uso de unidades espaciales más pequeñas (p. ej. las LAU o unidades administrativas locales) permite una descripción más precisa de las tendencias demográficas. De todas formas, se critica que para ninguna de las dos unidades hay una armonización perfecta en Europa (Carlquist, 2006, en Wolff, en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012). Además, se apunta a que el cambio de las unidades estadísticas de los países a NUTS provoca a veces que sea difícil llevar estudios que comparen periodos de tiempo largos que comprendan tal cambio.

Se añade también que los límites administrativos o estadísticos muchas veces no se corresponden con la realidad funcional, laboral o económica, para analizar estos tipos de relaciones considera más oportuno utilizar la área extendida urbano-regional. Esta escala permite la diferenciación entre centro y suburbio que es necesaria para capturar algunos procesos como la suburbanización. Aunque las definiciones funcionales reflejen mejor las dinámicas del territorio, como se ha comentado anteriormente, tienen el inconveniente de que los límites y umbrales, no son uniformes para cada país.

Wolff explica que en el Urban Audit, el núcleo de la ciudad se determina con unidades administrativas de acuerdo con la definición nacional (normalmente LAU2, a veces LAU1) mientras la región urbana extendida (LUZ) se describe por áreas de "commuting" (entre el 10% y el 20% de la población ocupada que se desplaza al centro de la ciudad para trabajar) (Eurostat, 2010a en Wolff, en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012). La LUZ se agrega utilizando unidades administrativas (NUTS 3 o LAU1) o utilizando definiciones funcionales estadísticas, como en el caso de Francia. Además, Wolff se reitera en que para algunas ciudades la LUZ no existe debido a que los límites administrativos del centro de la ciudad ya rodean los alrededores de la ciudad (Wolff, 2010b; Urban Audit, 2010, Wolff, 2012, en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012). Al igual que con lo apuntado con las NUTS, el ajuste de las LUZ en algunos países hace difícil la comparación en análisis temporales que comprendan tales cambios. Por añadidura, estos ajustes, aunque mejoran la correspondencia con la región funcional real de las ciudades, no queda libre de críticas o de generar dudas (Bretagnolle, 2009, Wolff, 2012, en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012). Además, la comparabilidad de la información de Urban Audit (especialmente de las LUZ) es limitada debido a las estructuras variantes de los gobiernos locales en cada país (Feldmann, 2008, Wolff, 2012, en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012).

Finalmente, señala que: mientras las unidades funcionales son adecuadas para medir las tendencias demográficas y sus impactos, sus resultados no concuerdan con la escala de los objetivos políticos o de planeamiento (Wolff, en Martínez-Fernández, Kubo, Noya, et al., 2012)

Recapitulando, se puede extraer que la acotación temporal del estudio del fenómeno no queda definida por la literatura. De igual forma, la naturaleza urbana del ámbito no parece ser de exclusiva consideración por todos los autores. Respecto a la escala del ámbito, parece existir una tendencia general a la observancia de la escala ciudad (aunque algunos incluyan una escala menor), atendiendo a las interacciones con, y las dinámicas de, un ámbito superior como contexto. Se ha recordado que la definición de ciudad es variable para cada investigador, y que las zonas de análisis para los estudios que se proponen, pueden definirse desde la vertiente administrativa, la realidad morfológica o las relaciones funcionales. Se han mostrado las diferencias que existen de las definiciones de zonas urbanas más usadas, y los problemas que acompañan generalmente a éstas.

De todo ello se destila que, tanto para poder comparar datos, como para delimitar una zona estándar o consensuada de ámbito de estudio, existen diferencias en la concepción de ciudad, del fenómeno y la manera de afrontarlo, pero también en la disponibilidad de datos; y de haberlos, se presentan de forma heterogénea, tanto entre países, como a lo largo del tiempo.

9 Indicadores

En este punto se expondrán los indicadores propuestos por los autores analizados, y se incluirán también, aunque no hayan señalados específicamente, los que se correspondan con factores apuntados por aquéllos.

Se dividirá el capítulo en dos grandes apartados correspondientes a los indicadores simples, observables de forma individual, y los estudios complejos, referidos a metodologías específicas de análisis que implican relaciones y resultados menos inmediatos.

9.1 Indicadores simples

9.1.1 Demográficos

Se le dedica un subapartado específico, a los recuentos demográficos que consideran sólo los totales poblacionales, por ser el indicador más manido en toda la literatura. De tipo cuantitativo, y atendiendo a la suma de población en un determinado momento, ha sido usado tanto para definir los ámbitos de estudio, como su evolución a partir de la fijación de periodos de observación.

El estudio de los totales demográficos por parte de la comunidad científica se debe a que: casi todos los procesos están fuertemente relacionados con la evolución de la población (Turok y Mykhnenko, 2007).

En el análisis de las definiciones y visiones del concepto por parte de distintos autores, ya ha sido tratada la crítica que efectúan algunos de ellos sobre que la vinculación entre la evolución de la población y otros factores no es tan estrecha como se desearía. En consecuencia, los mismos utilizan la evolución de la población como base de sus estudios, pero apuntan a que deben usarse otros indicadores de forma complementaria para conocer la realidad de la ciudad.

En los apartados de causas y consecuencias también ha sido adelantado que los movimientos de la población tienen impactos en las economías locales en ambos sentidos, tanto como reflejo del mercado laboral (la población se desplaza a las áreas donde hay trabajo) (Cheshire and Hay, 1989; Kuznets and Thomas, 1957; Salt and Clout, 1976, en Turok y Mykhnenko, 2007), como por la actividad y

necesidades que genera la llegada de nuevos ciudadanos, que a la postre se convierte en mayor actividad económica y empleos.

La complejidad en el estudio de estas evoluciones aparece al tener que determinar los periodos a tener en cuenta, la frecuencia, la comparabilidad de los datos con casos del mismo nivel o con el contexto.

Otra cuestión es el establecimiento de valores límite que definen situaciones diferentes (ver capítulos de Definiciones, y Tipologías). Por poner un ejemplo, en el caso de Turok y Mykhnenko, a partir de la evolución de las poblaciones de ciudades del Este de Europa, efectúan una gráfica que contiene el número de éstas para tres categorías de tendencias: las que crecen, las estables y las que pierden población. Debido a que la estabilidad teórica es poco frecuente en las ciudades, los autores establecen para tal grupo una tolerancia de ± 0.11 de variación media permitida por año.

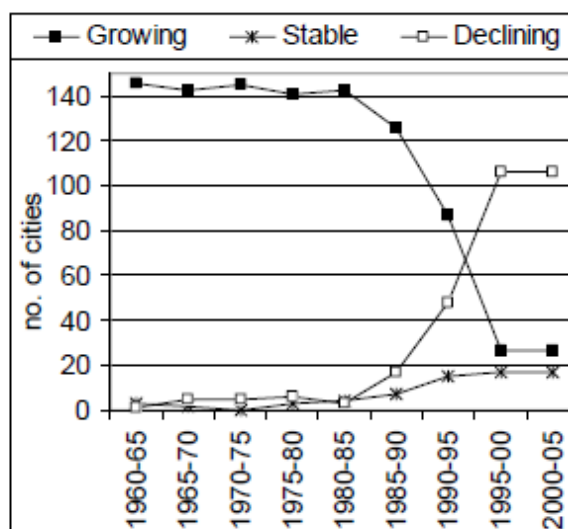


Figura 22. Número de ciudades del Este Europeo con población creciente, en declive, y estable 1960 y 2005. Fuente: Turok y Mykhnenko, 2007.

Panagopoulos y Barreira (2011) utilizan por ejemplo una categorización bipolar, un periodo de 10 años de estudio, en dos fases de 5 años y un umbral del 10% de la población para establecer el encogimiento de la municipalidad.

Buček y Bleha (2011), analizan los procesos demográficos en ciudades con más de 50.000 habitantes para realizar una primera identificación de las "shrinking cities" de su ámbito.

Mulligan (2013), evalúa la continuidad del fenómeno en las ciudades durante los últimos 20 años, como mínimo, en cortes temporales de 5 años.

Pallagst (2008) para observar las ciudades estadounidenses se fija en las de más de 100.000 habitantes.

Estas diferencias, tan sólo señaladas a modo de ejemplo, vienen a avalar el comentario anterior de que, en palabras de Sousa (2010): es difícil definir un umbral para la comparación internacional que sea igual de apropiado para todos los contextos (nacional, regional, etc.)

Para salvar este escollo, Turok y Mykhnenko (2007) proponen un indicador suplementario que relacione los cambios en la población de las ciudades con los producidos a nivel nacional. Añaden que el estudio de los crecimientos relativos con el ámbito nacional y respecto de otros asentamientos y regiones es clave para entender los movimientos migratorios en las ciudades. Como otros autores apuntan: los indicadores a nivel nacional proveen el contexto general del cambio demográfico contra el cual las comunidades locales pueden interpretar sus propias tendencias (Cristina Fernandez, Kubo, Noya, et al., 2012).

En este sentido, y como se ha adelantado, muchos investigadores promueven completar los análisis con indicadores complementarios que aporten más información. Dentro de los demográficos, interesa especialmente dividir el crecimiento de la población en natural (nacimientos y muertes) y migratorio (Wiechmann, 2011; Cristina Fernandez, Kubo, Noya, et al., 2012).

La población neta describe el potencial contributivo de las generaciones futuras en la ciudad, impactando en el mercado laboral, vida social y cultural, y en la sociedad civil; por el contrario, la migración de una ciudad expresa como es la percepción de su atractivo y de sus estándares de vida (Mulligan, 2013).

A medida que ha ido avanzando el estudio de las "shrinking cities" se ha prestado mayor atención también al envejecimiento de la población. Hoeckveld (2011) y Wolff (2013) coinciden en los indicadores básicos: desarrollo natural, migraciones, pérdidas de población y el envejecimiento. Respecto al envejecimiento aparece la divergencia en las edades a partir de las cuales se considera anciana a la población. Mientras algunos autores fijan los 65 años (seguramente porque es una edad cercana a la de las jubilaciones, y por lo tanto, tiene implicaciones en la economía), otros se decantan por otras diferentes. Rosegger (2013) por ejemplo, lo limita a los mayores de 60 años para el estudio de Eisenerz (38%).

Wiechmann (2013), con un discurso muy parecido en este sentido, añade que para mejorar la caracterización de las "shrinking cities", a parte de los mencionados, habría que añadir los indicadores de interacciones espaciales (entorno, contexto regional).

Esto vendría a ser la misma propuesta que realizaban Turok y Mykhnenko (2007) con los indicadores relativos, exportado a más subcampos demográficos, y es que: la comparabilidad de las experiencias está influenciada por la escala de la ciudad afectada (Mulligan, 2013).

Tal como ha sido explicado en las causas y consecuencias, una de las dinámicas de las "shrinking cities" es la emigración de los jóvenes en edad de crear familias y, frecuentemente, con una mayor tendencia de los más cultivados. Es por eso que algunos investigadores tienen en cuenta también, a parte del envejecimiento, el porcentaje de jóvenes respecto el total (Cristina Fernandez, Kubo, Noya, et al., 2012). Vuelve a ser campo de discordancias el umbral de edad para los jóvenes.

A todo ello, para poder realizar predicciones de población más precisas, debería tenerse en consideración también la distribución del género en la población (Buček y Bleha, en Martinez-Fernandez, Kubo, Noya, et al., 2012).

Finalmente, se conoce el esfuerzo de unificación que se realiza sobre el tema en la Comunidad Europea, cuando en la Territorial Agenda de EU2020 se prevé buscar qué indicadores están disponibles, cuáles no, y para qué ámbitos se tienen datos.

9.1.2 Socio-demográficos

La interacción de datos demográficos con otras estadísticas, resulta en una información de tipo también social, y que algunos proponen estudiar, como por ejemplo, el número de personas por hogar (Bontje y Musterd, 2012). Este tipo de indicadores se trata en el presente subapartado.

Häussermann y Siebel (2004) plantean asimismo el estudio del citado dato ya que entienden que: el espacio por habitante se incrementa de acorde con el aumento de la prosperidad, la cual - a excepción de que haya un incremento en la densidad edificatoria - resulta en una caída de la densidad poblacional. Es decir, que para los autores es preciso, si se estudia la evolución de la densidad, tener en cuenta el tamaño de los hogares.

Explica la pareja de profesores, que en las "shrinking cities": aunque haya una reducción continua en el tamaño de los hogares y una demanda creciente para espacios habitables mayores, los ratios de vacantes son particularmente altos, (Häussermann y Siebel, 2004).

También podría tenerse en cuenta el envejecimiento de la población a partir de la edad media de la población, o, como comenta Sousa (2013) en su estudio de Oporto, enfrentar los porcentajes de los menores de 15 años con los de más de 65 años (11,9% y 23,2% respectivamente).

Un mayor detalle sobre el tipo de emigración (edad, educación,...) (Häussermann y Siebel, 2004), permite predecir mejor las consecuencias sobre las ciudades (tanto las de origen como las receptoras) y, por lo tanto, es de utilidad para poder adoptar estrategias adecuadas.

Por ejemplo, en el estudio de Taranto, Piscitelli, Rotondo y Selicato (2013) se fijan en el grupo de emigrantes principal que lo constituyen los trabajadores jóvenes (25-34 años) y aquéllos que crean nuevas familias.

En uno de los documentos del proyecto COST-CIRES se propone una tabla para analizar las posibilidades de las "shrinking cities" a adaptarse al entorno. En ella constan distintos indicadores, algunos de los cuales son interesantes mencionar por destilar el discurso de otros autores. Estos son: de población/área urbana (km²), volumen total construido/volumen potencial total, edificios vacantes (separados por uso), uso de la infraestructura/potencial de uso (Dietersdorfer, Efremova, Fernandez, et al., 2012).

El indicador de densidad ya ha sido introducido con anterioridad, pero puede añadirse que además tiene la capacidad de explicar, en caso de que la ciudad encoja, si se produce por perforación. Respecto a los indicadores siguientes, el enfoque de la capacidad de una ciudad frente al uso efectivo, es una visión señalada por algunos autores, y parece muy representativa del concepto de "shrinking cities" y las consecuencias que se producen a menudo. El potencial construido, podría analizarse también por techo edificable (como mínimo en el caso de España, los planeamientos modernos se decantan por las limitaciones de construcción máxima mediante la superficie de techo construible, y no tanto por volumen construido). Las vacantes, entendidos como pisos vacíos, es seguramente el valor más identificativo del vaciamiento de un área urbana. Por el contrario, hay que apuntar que para algunos países tal dato no es público, por lo que muchas veces se cuenta sólo con estimaciones. En referencia a la infraestructura, la relación del uso frente a la capacidad, que tal como se ha presentado queda como algo vago, puede ser obtenido para cada tipo de servicio suministrado, y cuantificable. El problema es parecido, en tanto que algunos datos puede que no estén publicados.

En este sentido, Ed Ferrari y Jonathan Roberts (2004) defienden que: los datos sobre el transporte pueden explicar el concepto de "shrinkage" tan bien como cualquier otro (en Oswalt, 2006a).

Yahagi (2013) considera a una ciudad como marginalizada: cuando no puede sostener un cierto nivel de calidad en los servicios urbanos - educación, servicios médicos, comercio, y funciones culturales.

Nadolu, Dinca y Luches (2010) por ejemplo acuden a un indicador poco frecuente, que es el del número de médicos para cada 100.000 habitantes, como reflejo de la evolución de la calidad de los servicios sanitarios disponibles, y ello contrastado con la edad media (que da una idea de la tendencia al envejecimiento de la población).

Aunque muchos son los indicadores a valorar propuestos en cuanto al aspecto social, especialmente los que valoran la calidad de vida no son considerados trascendentes por todos los académicos. Así, Wolff (2013) apunta que los aspectos de desarrollo urbano tales como la vivienda, la educación (nivel educacional o número de instituciones), provisión de infraestructuras y finanzas públicas tienen una importancia mediocre para el "shrinkage". Los problemas sociales, así como los aspectos medioambientales, tampoco juegan un gran rol, pero se convierten en más importantes cuando se trata de acciones futuras (Wolff, 2013).

9.1.3 Económicos

Si se continúa con las argumentaciones aportadas con anterioridad, en las que la población sigue los lugares de trabajo, este dato deviene casi tan importante como el propio demográfico, pues representa, para muchos autores, el principal motivo de pérdida de población en las ciudades.

Además de la tasa de desempleo, puede desglosarse la contraria por sectores. Respecto a ésta, Häussermann y Siebel (2004) observaban que: la proporción de gente empleada en el sector industrial en el Este de Alemania era el menor de cualquier país, de la Europa occidental, sin ser esto un signo de una economía avanzada.

A ello puede contraponerse que altas tasas de empleo en los sectores industriales no implican de per sé un signo de desarrollo debido a la terciarización de las economías desarrolladas.

Así, algunos autores consideran que las "shrinking cities" vienen marcadas por la pérdida de oportunidades de trabajo y emigración, debidas al cambio postindustrial de la manufactura a los servicios industriales, el sector de la alta tecnología y a los cambios económicos, lo que ha reducido los recursos y las inversiones esenciales (...) dejando a las ciudades con una base fiscal en disminución (Pallagst 2007, en Pallagst, Wiechmann y Martínez-Fernandez, 2014).

Por lo tanto, es importante observar el desarrollo del número de lugares de trabajo, la evolución de la población empleada, la participación de cada sector en el empleo, la evolución del desempleo, Hoekveld (2011) añade el desarrollo del PIB, al igual que Wolff (2010a) que también suma la calificación de los trabajadores, y Wiechmann (2011) incluye además los ingresos individuales.

A parte de los mencionados, se puede matizar la evolución del desempleo al considerar por separado los desempleados de corta y de larga duración (Rumpel, Slach, Ticha, et al., 2010)

Respecto al PIB, Couch y Cocks (2010) piensan que es útil por cuanto permite, relacionado por habitante, comparar las aportaciones económicas de áreas de distintos tamaños. Señalan que, pese ser un dato que hace tiempo que se recoge, sólo se encuentra disponible en las tres escalas que interesan en el marco de trabajo que aquí se trata (nacional, regional y municipal) desde mediados de los noventa. Ello conlleva que no sea utilizable en trayectorias que necesiten abarcar periodos anteriores. Explican también que en su caso de estudio, Liverpool, el centro tiene mayor PIB que el entorno, pero que la pérdida de población es más pronunciada en éste. Además, apuntan a la posibilidad de que el PIB de los centros de servicios en las ciudades se produzca por los no residentes, no siendo representativo el dato respecto de los realmente residentes en la zona. Es por ello que prefieren fijarse en la evolución del número de empresas que paga impuestos como reflejo de la actividad económica de la ciudad.

Se podría discutir si sería más representativa la cuantía total de impuestos pagada (aunque deba ser corregida con los cambios de porcentajes aplicados en distintos periodos) que el número de empresas que lo abona.

Wolff desarrolla todavía más los aspectos económicos y analiza en una primera fase (2010a) también las evoluciones del poder adquisitivo de los hogares, de los ingresos por hogar, del número de empresas, de los precios de los bienes de consumo y del PIB. El mismo autor, incorporando, refiriéndose al mercado inmobiliario, la evolución de los alquileres medios y de las ventas de pisos, junto con otros factores considerados anteriormente - como los ratios de pisos vacantes, el tamaño de los hogares - y otros de novedosos como el número de hogares unipersonales y el número de hogares con niños.

En un escrito de 2013, el mismo autor incorpora como factores a ser observados, la evolución de los costes en infraestructura social, la evolución de los costes en infraestructura técnica, evoluciones sobre la educación (lo que sería un análisis más social, aunque con una vinculación futura en la economía y capacidad productiva), y apunta a otros de valorables para ser estudiados como las finanzas municipales, si se está frente a casos de poblaciones monoindustriales, en desindustrialización o en declive de la población productiva (Wolff, 2013). Hay que apuntar que los estudios de Wolff son de profundidad, y que buscan realizar una descripción de la situación de las poblaciones para su posterior evaluación, más que una consideración simple producto de un indicador. Por esto será tenido en cuenta también dentro de los estudios complejos del siguiente apartado, por establecer metodologías más completas.

Al estudiar el caso de Burnley, Platt (2013) también se fija en el porcentaje de propietarios de vehículos respecto a la media nacional, a parte de los ingresos y el nivel educacional relativos también a la media

nacional. La referencia de los índices a entidades de mayor escala permite descartar en algunos casos la influencia coyuntural en algunos índices, aunque no es una garantía absoluta. La fijación de vehículos privados puede ser engañosa debido a la dificultad de control del indicador, ya que la cantidad puede variar por otros factores no relacionables al encogimiento de una ciudad.

Sousa (2013) propone, además del desempleo, fijarse en el cierre de negocios y servicios. Y en el mismo año, Rosegger, apunta al mercado inmobiliario.

Respecto a lo último, Hackworth (2014) señala que: debemos ser cautos sobre la interpretación del "éxito" de una ciudad a partir de los precios del mercado inmobiliario. Unos valores del suelo altos pueden de hecho ser un reflejo de la vitalidad económicos, pero también hacen más complicado construir y mantener vivienda asequible.

Por lo tanto, no sólo el precio, sino también podría ser tenido en cuenta el número de transacciones inmobiliarias, para subsanar este aspecto y controlar la vitalidad y viabilidad de esos precios.

Otra manera sería la de observar la construcción de nuevas viviendas (Buček y Bleha, en Martínez-Fernandez, Kubo, Noya, et al., 2012).

Del artículo de Führ (2003) se podría deducir que tendría sentido un indicador de tasas municipales por habitante, o de ingresos del ayuntamiento per cápita, pese a no ser una opinión compartida por otros autores como ya se ha señalado.

9.1.4 Ambientales

En la consideración ambiental del fenómeno se cita muchas veces al recuento de vacantes, en este contexto, referido tanto a construcciones, como a parcelas sin uso ni construcción. A la vez, este aspecto se desdobra en una manera de computar la pérdida de población y función de la ciudad, y en la percepción de los habitantes del entorno.

Es por ello que se apunta que el fenómeno: no es dependiente sólo del tamaño, pues también lo es de los frentes viarios marcados por edificios en ruinas y de las plazas vacías de gente, (...) (Häussermann y Siebel, 2004).

Así, Hollander (2009) considera que las parcelas desocupadas son el producto más visible del "urban shrinkage", al que Buček y Bleha (2011) añaden las abandonadas. Wiechmann (2011) propone, a parte de los ratios de vacantes, estudiar el cambio de uso de los terrenos, en una línea parecida a la de Dietersdorfer, Efremova, Fernandez, et al., (2012) que incluiría un estudio de los usos anteriores de los edificios abandonados.

Sousa, en su estudio de Oporto (2013) apunta a que: el 18,8% de todas las viviendas se encuentran desocupadas, el 2,58% en muy mal estado y el 45,5% necesitan obras de rehabilitación. A lo que añade que se evidencia un sentimiento de inseguridad. Los factores apuntados parecen buenos indicadores, tanto de las causas como de las consecuencias de la emigración de la población de las ciudades. El mayor escollo es establecer los límites de consideración de cada estado para poder ser contabilizados.

Rosegger (2013) apuesta por analizar las consecuencias del estado anterior, fijándose en las demoliciones, rehabilitaciones y vacantes. Para su caso de estudio de Eisenerz indica que: cerca del 10% del mercado residencial fue demolido, cerca del 25% del mercado residencial fue rehabilitado, (...) y el 30% de los pisos en alquiler estaban desocupados en el año 2006 (Rosegger, 2013).

En 2008, Pallagst también se fijaba tanto en las vacantes como en las demoliciones. Algunos autores proponen mapificar las parcelas o pisos vacantes, como mejor ilustración de un fenómeno, como por ejemplo lo realiza Evenhuis (2011, p. 14) en su estudio de Cleveland.

La asimilación de la pérdida de población ha sido discutida en el punto de Definiciones en el apartado de Oswalt y Rieniets, en el que Elke Beyer y Isolde Brade argumentaban que en algunas ciudades con

sobreocupación, la pérdida de población representaba un alivio en este sentido, y no algo problemático de por sí. Además, también ha sido puesto de relieve por otros autores que la reducción de tamaño de los hogares junto con la solicitud de espacios habitables cada vez mayores, compensan a veces las reducciones poblacionales. De la misma opinión son Buček y Bleha (2012) al expresar que: en muchas ciudades no hay un problema de pisos vacantes, como rasgo típico del encogimiento en muchos países (en Martínez-Fernandez, Kubo, Noya, et al., 2012). Olsen (2013), basándose en datos del California Department of Finance 2012 apunta que: aunque la población cayó, el número de viviendas ocupadas todavía incrementaba (Olsen, 2013).

Finalmente, hay que apuntar que algunos autores se fijan en la calidad medioambiental de las ciudades como factores que tienen una repercusión (mayor o menor) en la elección de residencia. De éstos, muchos consideran que la perforación de la ciudad ofrece oportunidades para mejorarla en este aspecto.

Dentro del marco de estudio, uno de los análisis más completos que se propone, evalúa distintos aspectos medioambientales en diferentes estados del suelo: construido, impermeabilizado, sin actuación, cultivados y arborizados.

Table 1
Shrinkage-related land use/cover patterns (processes) and their impact on urban ecosystem services (XXX = highly suitable; XX = suitable; X = less suitable (ambivalent); 0 = not suitable/hindering). The assessment is based on a series of previous studies by the authors where models were used to determine ecosystem functions and performances for the exact land uses/covers listed in column 1.

Land use/cover	Urban ecosystem services					
	Air filtration	Carbon storage	Cooling	Rainwater and flood regulation	Food production, community gardens	Bio-diversity
Vacant built land	0	X	X	0	0	XX
Vacant sealed land	0	0	0	0	0	0
Bare soil	X	0	0	XXX	0	X
Vegetated soil, lawn	XX	X	X	XXX	X	XX
Trees	XXX	XXX	XXX	XX	0	XXX

Figura 23. Relación en el contexto del "shrinkage", entre el uso del suelo y su impacto en los servicios del ecosistema urbano.
Fuente: Haase, Haase y Rink, 2014.

9.2 Estudios complejos de indicadores

9.2.1 Martínez-Fernandez y Weyman

En sus investigaciones, Martínez-Fernandez y Weyman (2011) elaboran una lista de indicadores que corresponden a siete grupos que incluyen:

- › Cambio demográfico
- › Declive en la fertilidad
- › Cambios en el mercado laboral
- › Trabajadores maduros y la economía "de plata" (referida a aquella dirigida a la tercera edad)
- › Infraestructura y adaptación a los servicios sociales
- › Tendencias de desarrollo de la educación
- › Factores ambientales

Esto lo complementan con un cuestionario para evaluar el atractivo de los lugares por parte de ancianos y de trabajadores de avanzada edad.

Elderly Friendly Places to Live – OECD ELFRI Index	Older Workers Friendly Places to Work – OECD OLWOF Index
1. Outdoor spaces and buildings	1. Recruitment
2. Transport	2. Work culture and opportunities
3. Housing	3. Training and skills development opportunities
4. Social participation	
5. Respect and social inclusion	4. Health and benefits
6. Civic participation and employment	
7. Communication and information	
8. Community support and health services	

Figura 24. Sistema de valoración. Fuente: Martínez y Weyman, 2011

Como puede observarse, se valoran aspectos subjetivos, pero que tienen sentido en el análisis que efectúan sobre los factores que influyen a las personas a desplazar su lugar de residencia. Por lo tanto, no sólo se trata de saber si el número de unidades de un determinado servicio es suficiente para la población, sino que también interesa si tal servicio se efectúa de forma adecuada al usuario. De todos ellos, y por poner un ejemplo, se puede analizar si una ciudad ofrece las tipologías edificatorias que desea la población. En caso contrario, ésta puede preferir otra localidad. Estas circunstancias suceden tanto porque las tipologías edificatorias están desfasadas en superficies, o no contienen las instalaciones consideradas confortables en la actualidad, o simplemente por cuestiones de modas y preferencias no objetivas. Este nivel de detalle es interesante sobre todo en escenarios de pérdida de población, pues puede direccionar las estrategias a seguir para paliar los factores que empujan a la emigración, o por el contrario, potenciar aquellos que resultan bien valorados.

9.2.2 Van der Noort, Dreijerink y Kortman

Los tres autores proponen un sistema de análisis que devuelva un perfil de sostenibilidad de un distrito urbano (ámbito elegido por ellos), lo que más que identificar "shrinking cities" consiste en estudiar qué factores pueden influir en su desarrollo y atracción de población, de forma parecida al subapartado anterior.

Los indicadores utilizados son: uso del espacio, energía vs. cambio climático, materias primas, gestión de las aguas pluviales, gestión de residuos, contaminación del suelo, contaminación del aire, ruido, olores molestos, seguridad externa, seguridad de la sociedad, seguridad del tráfico, calidad de los servicios, acceso al transporte público, espacios verdes en los distritos, agua en los distritos, calidad de las viviendas, herencia cultural, cohesión social, empleo local, número y tipo de compañías, compañías sostenibles, mix funcional en los distritos, flexibilidad de funciones (Van der Noort, Dreijerink y Kortman, 2011).

Como puede observarse, aunque se refieran a indicadores, algunos de los mencionados pueden responder a distintos de los establecidos, recogidos y publicados, y otros factores no gozan de forma clara de ninguna variable recopilada, y seguramente, deben ser obtenidos mediante encuestas. El interés, por lo tanto, de este análisis radica en la variedad de los factores a considerar, de forma que pueda ser discutida su pertinencia.

9.2.3 Wolff

Aunque el autor ya ha aparecido mencionado en el apartado de los indicadores simples, se adjunta aquí la propuesta de un artículo de mayor complejidad, y que se basa en la aproximación de Gatzweiler y Milbert (2003 y 2009 en Wolff, 2010b); seis son los indicadores integrados propuestos en su análisis cuantitativo de las "shrinking cities" alemanas: evolución de la población, evolución de los lugares de trabajo, migración neta, desempleo, impuestos sobre la propiedad por persona y poder adquisitivo por persona. Para su trabajo, finalmente encuentra más conveniente los ingresos por hogar en lugar del poder adquisitivo, y el PIB en vez de los ingresos por impuestos.

Para la valoración de cada aspecto del "shrinkage", considera que éste viene representado en el quintil más bajo de cada indicador (el 20% más bajo de los casos). Con ello se obtiene un encogimiento relativo a un factor. Wolff considera que el fenómeno es algo complejo y que no puede ser entendido por un único indicador, y que ciudades con poblaciones estables pero economías deprimidas presentan síntomas típicos de "shrinking city" al igual que lo opuesto. El autor también apunta que es consciente que el límite de los quintiles es subjetivo.

Así, se considera que el "shrinkage" es más fuerte como más indicadores se muestren en la banda baja, poniendo de ejemplo los bajos ingresos municipales con una población cada vez menor, lo que provoca una situación de círculo vicioso de complicada recuperación, ya que la consecuencia de ambas alimenta la otra.

El inconveniente que puede encontrarse a esta metodología consiste, además de la aleatoriedad del uso de los quintiles que el propio autor apunta, a que si todos los casos introducidos o comparables de una variable tienen valores positivos, el quintil más bajo no tiene porqué corresponderse con una "shrinking city". Es decir, en una coyuntura de crecimiento global de todos los casos respecto a una variable, los que crezcan en menor grado, deben ser también considerados como "shrinking". O visto de otro modo más comprensivo, puede entenderse que se trataría de un caso de encogimiento relativo. Aunque las probabilidades de un escenario semejante sean bajas, hay que contemplar tal posibilidad.

Wolff apuesta por un análisis cuanto más complejo mejor (más indicadores), aunque evitando superposiciones, por cuanto los análisis simples de un factor pueden omitir algunos casos. De todas formas, admite que el indicador principal sigue siendo el demográfico, pero que también depende de otras evoluciones, particularmente las económicas (Wolff, 2010b).

9.2.4 Rink, Haase, Bernt, et al.

Debido a que los autores realizan una aproximación cualitativa, no establecen umbrales para este estudio (2009). Buscan, a través de señalar unos aspectos y determinar qué indicadores pueden ofrecerles tal información, entender las dinámicas subyacentes y las relaciones causales detrás de las "shrinking cities". Por lo tanto, se está en un análisis que, partiendo de casos, intenta comprender el fenómeno, y no, por el contrario, en un trabajo de determinación de "shrinking cities" a partir del filtrado de datos. De todas formas, atender a los indicadores propuestos es igualmente útil, por cuanto el camino inverso podría ser realizado a partir de la justificación de valores límite.

La recolección de datos la realizan a diferentes escalas urbanas dependiendo del indicador, y para el factor temporal consideran que en general debería partirse de 1960 o antes, a excepción de los países post-soviéticos, para los que consideran desde 1985, integrando así el periodo último del socialismo, para: ser capaces de entender el cambio sistémico del desarrollo de estas ciudades (Rink, Haase, Bernt, et al., 2009).

La tabla que sigue resume todos los campos de análisis, los procesos y cambios relacionados con la evolución urbana y regional causados por la pérdida de población, así como los indicadores que usan para recopilar información y datos, separando en negrita los que consideran básicos, y siendo los otros estimados como opcionales:

Issues	Processes and challenges	Indicators for research
National development trajectory	Macroeconomic trends GDP	GDP per capita Development of sector
Socio-demographic structure	ageing downsizing of households changing household structures specific in- and out-migration	total number of households average household size in- and out-migration (both flows and migration balance: interregional – urban-rural and rural-urban, suburbanisation, international) ageing index, youth rate, elderly rate, dependency rate proportion of one-person-households age of one-person households proportion of 3+ households/family households/single parent households proportion of 'new' households (young singles, cohabiting couples, flat sharers etc.) selectivity of migration (age groups, gender-related, professional groups) proportion of age-groups (<18, 18-65, >65 years) average age fertility rate percentage of single parent households (see above)
Business environment (Labour, product and financial markets) and public intervention	unemployment, lower skills/skills mismatch, out-migration ("brain drain") worsening housing conditions leading to concentration of social problems creation of job and future opportunities under conditions of a shrinking job market challenge to adapt to new demands; fundamental restructuring; mismatch between needs and prospects for change decrease in labour force lack of skilled workforce 'fiscal gap', decreasing municipal budgets decreasing attractiveness for investments ('imperfect competition') need to use endogenous resources and economic potential	number of persons employed unemployment rate proportion of long-term unemployment employment rate activity rate (including self-employed, unpaid family workers etc.) GDP per head in national currency and Euro size and structure of the municipal budget (expenditures, revenues, and their sources) employment structure percentage of working population with primary education number of job creation schemes importance of the informal sector number of offered jobs (both public and private sector) structure of the labour market (share of jobs per sector) average wage/salary investment per capita (from municipal budget and private investments) purchasing power (per capita, total)
Skills, knowledge and educational base	develop special knowledge for coping with shrinkage ('unique selling point') expedient strategies to counteract 'brain drain' urban planning: re-think urban development beyond growth need to create new mechanisms of participation and civic involvement	number of students number of apprenticeship and other training positions number of apprentices and students vs. offered places (ratio) out-migration of highly educated inhabitants ('brain drain' phenomenon)

<p>Physical infrastructure, built environment and ecological aspects (housing, utilities, land use, environmental quality and municipal urban planning)</p>	<p>housing vacancies lead to physical, social and economic problems reduction of oversupply, in some cases by means of publicly subsidized demolitions causing an increased need for coordination and integrated planning changes in social, age and household structures and new housing needs cause a need for new investments high/rising frequency of housing mobility (in specific market segments) new opportunities and constraints for owners of housing stock</p> <p>oversized infrastructures, falling demand costly adjustment, due to high share of fixed costs interdependencies and spill-over effects with the housing market</p> <p>decrease in tax revenues increasing dependence on public money 're-think' urban planning with respect to shrinkage</p> <p>emergence of a new setting of urban actors; re-definition of actors' interests</p> <p>recycling of vacant lots prevention of sprawl and 'perforation' of compact urban forms coverage of rising maintenance costs caused by expanding green spaces ecological restoration and renaturation</p> <p>air pollution (by industry etc.) soil contamination (by industry etc.) noise pollution (by industry, traffic etc.) degradation of urban areas through non-use, after demolition</p>	<p>number of housing units housing vacancy rate population density (total city and urban districts) average living area in m² per person number and share of ruined/uninhabitable or demolished flats maintenance and renovation activities residential mobility rates (intra-urban) structure of the housing market (owner-occupied/tenement; private, cooperative, municipal etc.; rent-regulated housing stock) average price/rent per m² for a flat/house informal/self-built housing mortgage situation</p> <p>supply structure (i.e. length of water and sewage pipes per capita, public transport) demand for technical infrastructures (water and wastewater, central heating, public transport, garbage disposal etc.) new development, maintenance, improvement activities demolition/deconstruction of technical infrastructure</p> <p>municipal expenditures and revenues in national currency and Euro municipal debts financial equalisation (redistribution of the money between the state and the municipalities) subsidies from special public programmes (e.g. fiscal compensation system) large scale investments special programmes and budgets relevant to the shrinkage issue if necessary: additional sources of municipal revenues (e.g. land use rights)</p> <p>number and share (on the total surface of the city) of brownfields number and share of re-used brownfields</p> <p>concentration of sulphur dioxide concentration of nitrogen oxides dust loading heavy metal pollution share of population living in areas with high noise pollution (index)</p>
<p>Social/cultural infrastructures/networks and amenities</p>	<p>growing need for services for the elderly and health services under-utilisation of child care and educational facilities thinning out of infrastructure and amenities as a consequence of underuse</p>	<p>number of places in kindergartens and schools closures of social infrastructures (number of closed schools, kindergartens etc.) number of doctors per 1,000 inhabitants</p>

Figura 25. Campos de análisis, procesos y retos relacionados, así como los indicadores para el "urban shrinkage". Fuente: Rink, Haase, Bernt, et al., 2009.

De la tabla anterior, la mayoría de los indicadores destacados han sido abordados por otros autores, o por los mismos investigadores en otros textos.

En un documento de trabajo posterior (2010a), se incide en algunos aspectos a comentar. En primer lugar, se apunta a hacer el recuento de vacantes comerciales a parte de las residenciales. Se plantea la duda de hasta qué punto la evolución del tamaño del hogar puede compensar éstas últimas.

Por otro lado también proponen agrupar el análisis de las finanzas municipales por cuantías, dejando las mayores como excepcionales, para evitar que su influencia en el total altere los análisis.

Otro aspecto que se trata es el intentar detectar la movilidad de la gente dentro del mercado residencial (la velocidad de cambio de piso de la gente que alquila), lo que de alguna forma puede dar una noción

de si el mercado se adapta a las necesidades, como puede ser en el campo tipológico, o detectar fluctuaciones de demanda (lo que puede explicar parcialmente el poder atractor de una ciudad). Otra manera de atender a este mismo aspecto sería mediante los precios de alquiler, que pese a albergar parecidas faltas en el significado, con el mercado de compra-venta, tiene la ventaja de ser más dinámico y poder devolver resultados más rápidamente.

En el camino que emprenden en la atención a un mayor detalle, proponen también estudiar la segregación por edad, desempleo, educación, ingresos y extranjeros, por propiedad o por año de construcción de los edificios (poca renovación del parque inmobiliario puede indicar que no es una zona que impulse a las familias a ir a vivir allí o gastar su dinero en la construcción de algo nuevo, aunque en zonas protegidas no sería indicativo).

Respecto al último tema, se descubre como indicador el porcentaje de los ingresos dedicado a la vivienda. Un parque de viviendas desfasado que implique un elevado coste a sus usuarios, puede desincentivar su ocupación. De forma parecida, un estudio de las tasas municipales puede devolver que la emigración de la población se deba en parte a la subida de los gastos en este sentido. Ello sólo agravaría el problema, ya que reduce la base de contribuyentes, con lo que la administración debe incrementar la deuda, la imposición, o realizar un replanteo de escala general respecto a sus gastos.

En el estudio que se efectúa de Leipzig, y del que se adjuntará un plano ilustrativo, se observa que las vacantes menores al 10% quedan uniformadas, mientras que parecen preocupantes a partir de ese umbral. Aunque no esté definido explícitamente, puede servir como guía, ya que siempre hay un mínimo o reserva de viviendas vacantes propia de los movimientos de los residentes.

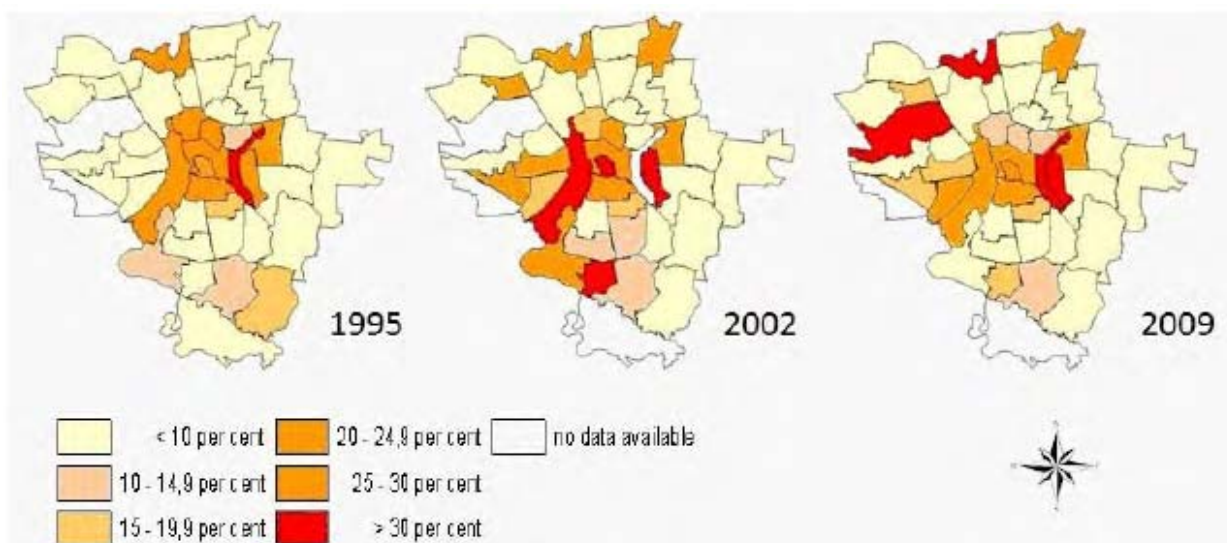


Figura 26. Ratio de vacantes en los distritos de Halle, 1995, 2002 y 2009. Fuente UFZ database; plano: Joahanna Ludwig en Rink, Haase, Bernt, et al., 2010a.

9.2.5 Murgante y Rotondo

Los dos autores presentan uno de los análisis más elaborados basado en el empleo de métodos geoestadísticos para identificar concentraciones de "urban shrinkage" en una escala reducida, aplicándolo al caso de Taranto, en el Sur de Italia (2010).

Para ello, discuten en un primer momento, y de forma general, los indicadores que consideran de interés. Posteriormente eligen de éstos los que creen que explicarán mejor la realidad del caso, y posteriormente aplican el método.

Los autores parten de la observación de que en muchos estudios se alude como factores principales a los demográficos, considerando la evolución total de la población, la migración y el envejecimiento. En un segundo nivel de detalle, consideran que hay que desglosar el factor migratorio atendiendo a la edad

de éstos, su origen, sus características (sexo, estatus social), nivel educativo, y aquellas causas migratorias que puedan afectar al estudio. Por ejemplo, y como apuntaban otros investigadores, el rol de las personas entre 18 y 35 años es decisivo porque se encuentran en la fase de creación de familias, lo que impacta en el mercado laboral y la educación (Murgante y Rotondo, 2010).

Para entender estos movimientos migratorios creen que hay que buscar lo que empuja a la gente a moverse. Consideran que hay dos tipos de desplazamientos de residencia: los de distancia y los de proximidad. Los primeros irían vinculados a motivos laborales o educativos, mientras que los segundos buscarían mejorar la calidad de vida en términos medioambientales, sociales o de entorno.

Apuntan que dependiendo de la escala a la que se estudie el fenómeno, el mercado laboral no tiene ligazón alguna con el residencial, pues los desplazamientos dentro de una misma región o municipio no tienen porqué implicar un cambio de empleo o viceversa.

Para evaluar el envejecimiento consideran que el indicador más usado es el de dependencia, y a él se referirán. Por lo que respecta a los indicadores sociales: Los ingresos de la población indica el estado de bienestar económico y la reducción en salarios resultará en inferiores rentas familiares y en disparidades económicas crecientes (Murgante y Rotondo, 2010). También consideran importante fijarse en el nivel educativo general además de los equipamientos dedicados a tal finalidad.

En alusión a los factores económicos, coinciden con otros autores en que existe una fuerte correlación entre la evolución demográfica y la situación económica, especialmente en escenarios de pérdida de población. Consideran que el análisis del paro junto con la evolución de la pérdida de lugares de trabajo, teniendo en cuenta las posibilidades de movimientos de inmigración, constituye una combinación que permite explicar el estado del mercado laboral. Por el contrario, perciben al PIB como un indicador insuficiente, bastamente criticado en la literatura, que no ha sido capaz de aportar nada mejor, pero que no puede ser descartado.

A parte de proponer el análisis de factores ambientales como la polución, nada casual considerando los estudios realizados sobre su caso de estudio, abordan los índices del mercado inmobiliario. Además de la evolución de los precios de alquileres, suelo y vivienda, creen conveniente: examinar la naturaleza del mercado inmobiliario en cuestión, incluyendo, por ejemplo, el tipo de segmentación de la demanda o el atractivo de la ciudad (valor urbano añadido) (Murgante y Rotondo, 2010).

En la segunda fase de elección de los indicadores que van a usar, la pareja de investigadores empieza acotando la escala de su análisis. Señalan que los estudios a gran escala de ciudades o municipalidades obvian casos debido a que los desplazamientos poblacionales se producen dentro del mismo ámbito de estudio, pero ello no quiere decir que se produzcan despoblaciones y degradaciones de barrios y núcleos de las ciudades. En consecuencia, escogen una escala muy reducida de análisis (micro censal).

Seis son finalmente los indicadores elegidos:

- › Dependencia: entendida desde el punto de vista social y económico, como la relación entre el número de gente que debido a la edad es incapaz de ser independiente económicamente, y la población entre 15 y 64 años. Este indicador es de gran importancia, según los científicos, debido a que muestra la vitalidad de la ciudad o, por el contrario, la nivel de población mantenida.
- › Población extranjera por 100 habitantes. Los autores apuntan aquí a un hecho significativo; y es que los indicadores pueden tener diferentes interpretaciones en distintos lugares. En el presente que se trabaja, consideran que una tasa alta de inmigración puede convertirse en una amenaza, debido a que la ciudad de Taranto ya cuenta con elevadas tasas de inmigrantes. Esto se opondría a la comprensión general de que una alta inmigración es algo positivo por cuanto demuestra el atractivo de la localidad de destino. En realidad, pueden discutirse las consecuencias, pero no parece que el planteamiento de las causas sobre la motivación de los flujos poblacionales deba ser distinta a la generalizada del atractivo.
- › Tasa de desempleo, por sus implicaciones económicas y capacidad de prever movimientos migratorios.

- › Población que reside en pisos alquilados. Debido a los altos índices de vivienda en propiedad en el contexto del caso de estudio (Italia) y a altos porcentajes de economía sumergida, la tenencia de vivienda indica robustez económica, mientras que el alquiler, fragilidad.
- › Número de personas que no han terminado la enseñanza básica. Este indicador reflejaría la calidad de los servicios sociales y programas educativos.
- › Número de personas por habitación en viviendas ocupadas por residentes. Es conocida la relación entre el hacinamiento y el estado de desarrollo económico.

Estos datos son tratados mediante un análisis de autocorrelación espacial local basado en 3 puntos:

- › El índice de Moran, que es un indicador global de autocorrelación, capaz de detectar la tendencia en el total de un área de estudio, sin definir donde el fenómeno se concentra más. Lo que busca el índice es si existen zonas contiguas con valores similares de una variable. El indicador es también el resultante de la pendiente de la recta de regresión en:
- › El gráfico de Moran (Moran scatter plot), permite hacer una representación espacial de las relaciones e investigar las posibles aglomeraciones. También puede ser interesante para visualizar islas en que la correlación con el entorno es negativa. Esto se realiza mediante la ubicación en abscisas de una variable estandarizada de una región, y, en ordenadas, el valor medio de esa misma variable para el conjunto de regiones colindantes con la referida. El primer y tercer cuadrante corresponden a autocorrelaciones espaciales positivas (la región se encuentra en un entorno con valores similares para la variable estudiada) y el segundo y cuarto, con autocorrelaciones espaciales negativas.
- › "Local Indicator of Spatial Association" (LISA o Indicador social de asociación espacial), que constituye una variación del índice local de Moran para cada región, permitiendo conocer la similitud de cada región con sus alrededores. Esto permite mapear el nivel de autocorrelación de cada variable para cada región respecto a sus colindantes a partir del establecimiento de un radio a considerar, detectar tanto "clusters" (agrupaciones con autocorrelaciones positivas) como "outliers" (agrupaciones con correlaciones negativas), y filtrar aquellas autocorrelaciones más fuertes.

9.2.6 Sousa

En este subapartado será tratada la propuesta de Sousa para estudiar las "shrinking cities" en Portugal presentada en su Tesis Doctoral.

La autora busca las variables que expliquen los movimientos migratorios en su país. De los factores económicos propone, de forma general, fijarse en el empleo, las capacidades profesionales, la educación, accesibilidad, impuestos, precios de la vivienda, etc. Respecto de los sociales apunta al estilo, estándares y calidad de vida, servicios urbanos, etc., teniendo en cuenta los factores impuestos como riesgos y conflictos, y el aumento de la motorización de la sociedad (desplazamientos residencia-trabajo).

Al igual que Murgante y Rotondo (ver subapartado anterior), subraya que una pérdida de población en una ciudad puede no reflejarse en la economía local, pues se debe, en muchos casos, a la suburbanización, manteniéndose los lugares de trabajo y hábitos de consumo. El caso inverso sería cierto también, refiriéndose a la suburbanización de la industria o servicios. Es por ello que afirma que: Una pérdida de población causada primeramente por suburbanización parece ser menos perjudicial (Sousa, 2010).

Para contemplar estos escenarios, Sousa considera que una investigación adecuada debe incorporar la región urbana de forma completa. Además, y como podrá observarse, su estudio contempla diferentes escalas de análisis en distintas variables para intentar que algunos de estos aspectos no queden obviados. En el caso de Portugal, afirma que las ciudades "estadísticas" se corresponden en general con tal región urbana.

El indicador principal y único para la identificación de "shrinking cities" es el demográfico, consistente en: aquellas ciudades cuyo crecimiento de la población es negativo, o cinco puntos por debajo del crecimiento medio de Portugal (...) (Sousa, 2010), por lo tanto, la evolución de la población en términos absolutos, o relativos al del ámbito nacional.

Una vez seleccionadas las ciudades consideradas en encogimiento, Sousa propone un análisis de conglomerados o clusters de aquellos casos que respondan con valores parecidos para una combinación de variables; es decir, trata de crear grupos de ciudades con perfiles parecidos.

Las distintas variables utilizadas por la doctora se enumeran seguidamente, sin acompañarlas individualmente de su correspondiente justificación para no reiterar comentarios aportados en otros subapartados.

Table 13. Descriptive Statistics – City

Variables
Population density (nr./ km ²)
Buildings aging index (nr.)
Proportion of derelict buildings (%)
Proportion of buildings not exclusively residential (%)
Proportion of vacant conventional family dwellings (%)
Average mortgage charge resulting from the purchase of a usual residence conventional family dwelling (€)
Average rent for usual residence conventional family dwellings, leased and subleased, built after 1990 (€)
Proportion of the population over 21 years of age attending or that attended tertiary education (%)
Illiteracy rate (%)
Old-age dependency ratio (nr.)
Aging index (nr.)
Unemployment rate (broad sense) (%)
Valid N (listwise)

Table 14. Descriptive Statistics – Municipality

Variables
Population density (nr./ km ²) 2001
Population density (nr./ km ²) 1991
Population density change rate (%) (1991 - 2001)
Dwelling density (nr./ km ²) 2001
Building density (nr./ km ²) 2001
Buildings aging index (nr.) 2001
Proportion of derelict buildings (%) 2001
Proportion of buildings not exclusively residential (%) 2001
Proportion of buildings not exclusively residential (%) 1991
Proportion of buildings not exclusively residential change rate (1991 - 2001) (%)
Dwellings change rate (1991 - 2001) (%)
Buildings change rate (1991 - 2001) (%)
Proportion of vacant conventional family dwellings (%) 2001
Per-inhabitant purchasing power 2005
Per-inhabitant purchasing power 2002
Per-inhabitant purchasing power change rate (2002 - 2005) (%)
Relative dynamism factor of purchasing power 2005
Relative dynamism factor of purchasing power 2002
Relative dynamism factor of purchasing power change rate (2002 - 2005) (%)
Average monthly mortgage charge resulting from the purchase of a dwelling (€) 2001
Average monthly amount for renting conventional dwellings (€) 2001

Table 15. Descriptive Statistics – Extended regions

Variables
Population density (nr./ km ²) 2001
Population density (nr./ km ²) 1991
Population density change rate (%) (1991 - 2001)
Dwelling density (nr./ km ²) 2001
Building density (nr./ km ²) 2001
Buildings aging index (nr.) 2001
Proportion of derelict buildings (%) 2001
Proportion of buildings not exclusively residential (%) 2001
Proportion of buildings not exclusively residential (%) 1991
Proportion of buildings not exclusively residential change rate (1991 - 2001) (%)
Dwellings change rate (1991 - 2001) (%)
Buildings change rate (1991 - 2001) (%)
Proportion of vacant conventional family dwellings (%) 2001
Per-inhabitant purchasing power 2005
Per-inhabitant purchasing power 2002
Per-inhabitant purchasing power change rate (2002 - 2005) (%)
Relative dynamism factor of purchasing power 2005
Relative dynamism factor of purchasing power 2002
Relative dynamism factor of purchasing power change rate (2002 - 2005) (%)
Average monthly mortgage charge resulting from the purchase of a dwelling (€) 2001
Average monthly amount for renting conventional dwellings (€) 2001

Variables	Variables
Proportion of resident population which completed tertiary education (%) 2001	Proportion of resident population which completed tertiary education (%) 2001
Proportion of resident population which completed tertiary education (%) 1991	Proportion of resident population which completed tertiary education (%) 1991
Proportion of resident population which completed tertiary education change rate (1991 - 2001) (%)	Proportion of resident population which completed tertiary education change rate (1991 - 2001) (%)
Illiteracy rate (%) 2001	Illiteracy rate (%) 2001
Illiteracy rate (%) 1991	Illiteracy rate (%) 1991
Illiteracy rate change rate (1991 - 2001) (%)	Illiteracy rate change rate (1991 - 2001) (%)
Proportion of the most socially valued professionals (%) 2001	Social diversification index (nr.) 2001
Proportion of the most socially valued professionals (%) 1991	Old-age dependency ratio (nr.) 2001
Proportion of the most socially valued professionals change rate (1991 - 2001) (%)	Proportion of the most socially valued professionals (%) 2001
Social diversification index (nr.) 2001	Proportion of the most socially valued professionals (%) 1991
Old-age dependency ratio (nr.) 2001	Proportion of the most socially valued professionals change rate (1991 - 2001) (%)
Unemployment rate (broad sense) (%) 2001	Unemployment rate (broad sense) (%) 2001
Criminality rate (‰) 2005	Criminality rate (‰) 2005
Criminality rate (‰) 2001	Criminality rate (‰) 2001
Criminality rate (‰) 1998	Criminality rate (‰) 1998
Criminality rate change rate (1998 - 2005) (%)	Criminality rate change rate (1998 - 2005) (%)
Tax revenue change rate (%) (1991 - 2001)	Valid N (listwise)
Tax revenue change rate (%) (1991 - 2007)	
Tax revenue change rate (%) (2001 - 2007)	
Per-inhabitant electricity network (km/inhabitant)	
Valid N (listwise)	

Figura 27. Composición de los indicadores utilizados por Sousa contenidos en sus Tablas 13, 14 y 15. Fuente: Sousa, 2010.

A partir de los valores de las variables, Sousa identifica tres clusters. El primero es el de los centros metropolitanos y áreas desindustrializadas, el segundo lo forman pequeñas ciudades y pueblos con una densidad por debajo de la media, entre otras características. Y el tercero es un grupo bastante heterogéneo de ciudades.

Algo parecido sucede al intentar tipificar las municipalidades. Esta clasificación no satisface a la autora, quien duda sobre la oportunidad de juntar los dos últimos conjuntos, dejando una división entre centros metropolitanos y el resto. Para las regiones, se ha anticipado en el capítulo anterior, que los resultados son todavía menos claros.

Sousa también realiza análisis comparativos de las regiones metropolitanas en relación al global del país, respecto de los sectores económicos.

Las variables de densidad, edificios abandonados y viviendas vacías son los tres indicadores que parecen más significativos para identificar a las ciudades en "shrinkage" según la literatura. El de la edad de los edificios no es definitorio de ninguna situación de per sé, mientras que los que tienen en cuenta la edad de la población pueden anticipar situaciones de "shrinkage", por ello, a considerar. El resto de indicadores corresponden más con el diagnóstico de las causas y de atributos.

Finalmente, Sousa, añade la propuesta de un estudio del planeamiento municipal de los casos revisados.

La propuesta metodológica de Sousa se puede resumir en una primera etapa de identificación de casos, y una segunda de explicación de su fenomenología y tipificación a partir de la agrupación (clusters) por combinación similar de valores de variables. Esta metodología de clasificación no se muestra muy efectiva, y además, tiene un sentido de análisis ascendente (de los casos a la teoría), lo que puede hacer que en cada parte del planeta se encuentren clusters distintos debido a la concentración de perfiles de ciudades de forma aleatoria o con origen en otras causas independientes del "urban shrinkage".

9.2.7 Schectke y Haase

Los autores realizan un estudio que evalúa los impactos del encogimiento en las "shrinking cities" en dos dimensiones, la medioambiental, o ecológica, y la social. El interés que alberga su investigación respecto a la Tesina que se elabora es doble. En primer lugar, por el tipo de filtrado para clasificar como "shrinking city" a los casos de estudio, y en segundo lugar, porque aunque su objetivo sea tangencial al se trata aquí, los indicadores que proponen, y la metodología, podría ser de utilidad en estudios futuros con finalidades definitorias, tipológicas o para analizar factores "push & pull".

Para los autores, la identificación de las "shrinking cities" se produce mediante el indicador de evolución demográfica global acotado temporalmente en un lapso de años (una quincena de años en la figura de la p. 485 de Schetcke y Haase, 2008), en la que una progresión negativa es suficiente. Además, son de la opinión, y especialmente por el tema que los ocupa, que pueden trabajarse en este sentido zonas más reducidas que una ciudad, como por ejemplo, los barrios.

Respecto a la metodología empleada para la valoración de los impactos, utilizan una serie de indicadores que responden a los criterios que se quieren valorar (análisis multicriterio), y para los cuales manejan un valor crítico objetivo. Se establece también un mínimo y un máximo del valor. Los valores inferiores a éstos no implican preocupación, por encima del mínimo significa que se debe estar alerta, pasado éste hay que revertir la tendencia, y por encima del máximo consideran que debería pararse la tendencia (crecimiento o "shrinkage").

A continuación se integra la Tabla A1 de la publicación de los autores en la que exponen los criterios, indicadores y formulación aplicada a cada uno, la cual viene troceada en tres partes.

Table A1
Multicriteria indicator catalogue and qualification rules

Criterion	Indicator	Equation	Target value(s)	
Soil quality	Degree of sealing (%) $S\mu$ =sealing A =area	$S\mu = \frac{\sum_{i=1}^m S_i[\%] * A_i[\%]}{100[\%]}$	Prefab estates 20–100	Tenement blocks 59–79
Hydrology, water balance	Surface run-off $A_o\mu$ (mm; %) A =area	$A_o\mu = \frac{\sum_{i=1}^m A_{oi}[\%] * A_i[\%]}{100[\%]}$	14.5–21.5–61.0	
	Seeping rate $S\mu$ (mm;%) A =area	$S\mu = \frac{\sum_{i=1}^m S_i[\%] * A[\%]}{100[\%]}$	28.0–31.5–34.5	
	Etp μ (mm; %) A =area	$Etp\mu = \frac{\sum_{i=1}^m Etp_i[\%] * A[\%]}{100[\%]}$	18.5–47.0–59.0	
	Housing floor space (m ²)		0=increase, 1=constant, 2=decrease	

Table A1 (continued)

Criterion	Indicator	Equation	Target value(s)	
Quality of green	Leaf Area Index (LAI) A =area	$LAI = \frac{\sum_{i=1}^m (LAI_i * A[\%])}{100[\%]}$	<2 low, 2–5 medium, >5 high	
	Largest patch Index (LPI) A =area	$LPI = \frac{\max_{j=1}^n (a_{ij})}{A} * 100$	0=decrease, 1=constant, 2= increase	
	Shannon's Diversity Index (SHDI)	$SHDI = - \sum_{i=1}^m p_i \ln p_i$	0=decrease, 1=constant, 2= increase	
Quantity of green	Protection of green		yes (0) — cond. (1) — no 2)	
	Total size of greenery G =greenery GA =green area	$G = \sum_{i=1}^m GA_i$	0=decrease, 1=constant, 2=increase	
	Degree of isolation I =isolation A =area	$I_\mu = \frac{\sum_{i=1}^m (A_{iB}[\%] * Bd_i)}{100[\%]}$	<500 m—<1000 m—> 1 km	
Green supply	Bd=buffer distance			
	Recreational area in 50 m distance	$Green/Inh_{50m} = \frac{green_{radius=50m}}{inhabitants}$	<5 m ² /inh. need for action (target=10 m ² /inh.)	
	Area neighbourhood green (500 m)	$Green_{500m} = \sum_{i=1}^m green_{radius=500m}[m^2]$	≥ 0,5 ha	
Population	Share greenery in local district Dist=distance G =green area	$Dist(G)_B[m] = \frac{\sum_{i=1}^m F_{iB} * Bd_{iB}}{100}$	within the radius of 1 km ≥ 1 green area >=2500 m ²	
	Maximum distance to green >0,5 ha (within 500 m)	$EGrfI_B[m] = \frac{\sum_{i=1}^m GgfF_{iB} * Pd_{iB}}{100}$	<0,5 ha (0), =0,5 ha (1), >0,5 ha (2) [= ≥0,5 ha of house gardens in a distance of ≤500 m)	
	Total population i = floor type N =neighbourhood T =test area F = floorspace f = number of floors A =area L =living space R =resident	$F_i = \frac{(A * 100)}{F_N}$ $L_i = F_i * f_i$ $L_N = \sum_{i=1}^m L_{ei}$ $L(R)_N = \frac{L_N}{\sum R_N}$ $R_i = \frac{(L_i * R)}{L_N}$	0=decrease, 1=constant, 2= increase	

		$A(\%)_{i,j} = \frac{F_{i,j} * F_i}{100\%}$ $R_i = \frac{(A(\%)_{i,j} * R_N)}{100\%}$ $\sum_{i=1}^m R_{test_area, F} = \frac{\sum_{i=1}^m R_{complex, floortype} * \sum_{i=1}^m A(\%)_{urban_fabric, test_area} [\%]}{\sum_{i=1}^m A(\%)_{urb. fabric, complex} [\%]}$	
Infrastructure	Public participation Max. distance to main roads D_R = distance to main road B = Buffer	$GgrF[\%]_{250B} = \frac{(GgrF[m^2]_{250B} * 100[\%])}{GgrF_{Testgebiet}}$ $D_{RB}[m] = \frac{\sum_{i=1}^m GgrF_{iB} * Pd_{iB}}{100}$	0 = decrease, 1 = constant, 2 = increase > 500 m -> 250 m -< 250 m
Table A1 (continued)			
Criterion	Indicator	Equation	Target value(s)
Infrastructure	Max. distance to primary school D_{PS} = distance to supermarket	$GgrF[\%]_{500B} = \frac{(GgrF[m^2]_{500B} * 100[\%])}{GgrF_{test\ area\ t}}$ $D_{PSB}[m] = \frac{\sum_{i=1}^m GgrF_{iB} * Pd_{iB}}{100}$	> 2000 m -> 1000 m -< 500
	Persistence of leisure facilities Max. distance to supermarket D_{sup} = distance to supermarket Bd = buffer distance	$GgrF[\%]_{250B} = \frac{(GgrF[m^2]_{250B} * 100[\%])}{GgrF_{test\ area}}$ $D_{SupB}[m] = \frac{\sum_{i=1}^m GgrF_{iB} * Bd_{iB}}{100}$	0 = decrease, 1 = constant, 2 = increase > 500 m -> 250 m -< 250 m
Urban fabric and housing	Persistence of schools Persistence of kindergartens Share of non-renovated houses (= H_{nonren}) F = floorspace	$H_{nonren}[\%] = \frac{\left(\sum_{i=1}^m F_i[m^2] * 100[\%] \right)}{F \sum_{i=1,2,...} i[m^2]}$	0 = decrease, 1 = constant, 2 = increase 0 = decrease, 1 = constant, 2 = increase 0 = decrease, 1 = constant, 2 = increase
	Share of renovated houses (= H_{ren}) F = floorspace	$H_{ren}[\%] = \frac{\left(\sum_{i=1}^m F_i[m^2] * 100[\%] \right)}{F \sum_{i=1,2,...} i[m^2]}$	0 = decrease, 1 = constant, 2 = increase
	Share of demolition D = demolition F = floorspace	$D[\%] = \frac{\left(\sum_{i=1}^m F_i[m^2] * 100[\%] \right)}{F \sum_{i=1,2,...} i[m^2]}$	0 = decrease, 1 = constant, 2 = increase

Figura 28. Tabla de los indicadores multicriterio utilizados y las normas de calificación. Fuente: Schetke y Haase, 2008.

Como se ha adelantado, los indicadores propuestos, en general no son de directa utilidad para la identificación o clasificación de las "shrinking cities", ya que su finalidad es otra. De los criterios propuestos se destacan tres:

- el de la población, porque obtener un valor crítico que permitiera definir las "shrinking cities" sería de gran utilidad. Tiene el inconveniente que su construcción es excesivamente elaborada para filtrados generales y con información muchas veces no disponible en las bases de datos públicas. Si se buscara simplificar se podría hablar de una densidad relativa a un ámbito mayor o de referencia, que podría ser discutible pero sumamente útil.
- el de las construcciones y viviendas, por lo indicativo de una renovación o rehabilitación baja del parque inmobiliario en ciudades maduras.

- › los de las infraestructuras, que sería de utilidad más para las causas que para la calificación de la ciudad.

9.3 Resumen de los indicadores propuestos por la literatura

En el capítulo de indicadores se ha observado que los investigadores de las "shrinking cities" los utilizan de dos formas diferenciadas. Por un lado se basan en índices estadísticos de forma simple, por mera comparación de valores y observancia de su evolución en el tiempo, y por otro se han estudiado metodologías más complejas en base, a las variables contempladas en el primer apartado.

Los indicadores simples se han separado en cuatro grupos: demográficos, socio-demográficos, económicos y ambientales. De ellos, y de forma coincidente, aunque no indiscutida, todos los autores señalan implícita o explícitamente el demográfico global como el punto de partida. Algunos investigadores estudian su evolución en el tiempo para un mismo ámbito y otros relativizan ésta a un ámbito mayor. Algunos establecen límites a partir de los cuales se puede establecer que una ciudad encoge, y otros, entienden que el signo negativo de un crecimiento es suficiente.

A partir de los totales de población, cada autor desgana el criterio demográfico con la observancia de índices que matizan la información. Se estudian así los datos de la población separando por edades (especialmente jóvenes y ancianos), sexo, crecimiento natural o migratorio, y dentro de éste, se realizan segregaciones parecidas.

Los indicadores socio-demográficos se han expuesto como la combinación de los del primer grupo junto con otros, de forma que reflejen aspectos sociales de cómo vive la población y se estructura en el territorio. En este subapartado se incluyen indicadores como los de tamaño de los hogares, superficie habitable por residente, densidades poblacionales y edificatorias, vacantes (con la posibilidad de separarlas por uso), relaciones de envejecimiento y dependencia, los niveles educativos de franjas de edades de población y de los movimientos migratorios, relaciones entre lo presente y lo potencial (tanto en edificios como en infraestructura), de transporte, calidad y cantidad de los servicios urbanos, etc.

Debido a la percepción de muchos investigadores que la población sigue los recursos, y de entre ellos destaca el empleo, éste es el indicador más destacado de los económicos. También desgranable, se atiende a la evolución de los totales, a la evolución de los tipos por sectores, a las edades de los empleados, al desempleo y su tipo, calificación del empleo, PIB en sus diferentes ámbitos y las relaciones entre éstos, recursos e inversiones, finanzas municipales, número de empresas que paga impuestos municipales o su cuantía total, ingresos por hogar o por residente, poder adquisitivo, porcentaje destinado a la vivienda de los ingresos, evolución de los precios del mercado inmobiliario (compra y alquiler), evolución de las transacciones inmobiliarias, construcción de viviendas, costes de la infraestructura (social y técnica) por individuo, porcentaje de propiedad de vehículos, cierre de negocios y servicios, entre otros.

En el criterio ambiental se encuentran los índices que devuelven la percepción y calidad del entorno. Por ello reaparecen las vacantes, tanto de construcciones como de parcelas, por el impacto que tiene en la imagen de la ciudad. Tienen sentido en este contexto, también, volver tanto a las densidades como a atender a las rehabilitaciones de edificios, complementándolo con el número de edificios en ruinas, edificios demolidos, edificios desatendidos o en mal estado de conservación, y clasificar éstos por usos. Finalmente, aparecen en este apartado los factores de calidad medioambiental que puede ser observada por la calidad del aire y por la superficie de parques y jardines por habitante, por ejemplo.

Los estudios complejos utilizan varios de los indicadores simples para efectuar metodologías de análisis más elaboradas. Martínez-Fernández y Weyman (2011) incorporan a su estudio un sistema de valoración subjetiva (por encuestas). Van der Noort, Dreijerink y Kortman (2011) se centran en la sostenibilidad de partes de las ciudades en encogimiento, más como diagnóstico de las causas y circunstancias, que con fines identificativos o tipificadores. Wolff (2010b) parte de algunos de los indicadores demográficos y económicos simples, introduce los valores de distintas ciudades, y considera que son "shrinking cities" aquellas que se representan en los indicadores propuestos en su quintil inferior. Rink, Haase, Bernt, et al. (2009) proponen un análisis comprensivo y cualitativo a partir

de unos indicadores obligatorios y otros de opcionales. Murgante y Rotondo (2010) exponen el estudio de casos a partir de seis indicadores simples tratados mediante un análisis de autocorrelación espacial local basado en el índice de Moran, lo que permite la agrupación geográfica de tendencias. Sousa (2010) realiza un análisis de conglomerados a partir del estudio de distintos factores en escalas distintas y su relación, que completa con un estudio de los planeamientos locales. Schectke y Haase (2008), efectúan un análisis multicriterio con valores críticos objetivos para evaluar los impactos del "shrinkage" en las dimensiones medioambiental y social.

Los indicadores que observan de forma sencilla tan sólo los signos o sentido de la evolución (positiva o negativa) de los valores, son discutidos en la literatura por cuanto, interrupciones temporales o de pequeña escala en una tendencia, pueden ser identificados de forma precipitada como "shrinking cities" presentando casuísticas no correspondientes. En los casos que se establecen determinaciones de mayor exigencia, se discute la aleatoriedad o falta de justificación de los umbrales elegidos. Globalmente, las diferencias van más allá, alcanzando también las delimitaciones de periodos y escalas, lo que se sospecha es un reflejo de las diferencias en la comprensión del término vistas en el primer capítulo de la presente Tesina.

10 Consideraciones

10.1 Esencia del concepto

Para afrontar la comprensión de lo que es en realidad una "shrinking city" o el "urban shrinkage", se cree oportuno partir del origen conceptual del término.

Ante todo, las "shrinking cities" es un marco de estudio teórico y práctico que se preocupa por unas áreas urbanas que parece que presentan una problemática común: un reconocimiento tardío, lento o ausente de las autoridades políticas, gestoras y urbanísticas, de una situación que implica pérdida de población, lo que se traduce en políticas urbanas inadecuadas, que terminan por retroalimentar las circunstancias y degradar las arcas municipales, reduciendo cada vez más el margen de actuación.

El objetivo que persigue la temática es el de dotar de herramientas que permitan una mejor comprensión de las dinámicas urbanas en estas situaciones, y proponer estrategias de éxito en escenarios de pérdida de población, para que los dirigentes y responsables puedan tomar mejores decisiones.

Por lo tanto, el discurso, aunque se ocupe de las causas y consecuencias (tanto al reconocer u omitir la situación) no puede vincularse a éstas de forma fundamental. Es decir, no se trata de una causa fijada, ni tampoco de una combinación específica de causas y consecuencias; se determina como un conjunto de circunstancias observables que reducen el atractivo de un ámbito, provocando pérdidas de población que requieren de un cambio de paradigma en cuanto a políticas urbanas y de planeamiento se refiere.

Es por ello que parte de la literatura lo señala como un fenómeno multidimensional explicando que distintos factores pueden estar presentes en la generación de tal situación. Por lo tanto, el fenómeno no es tanto una evolución o un desarrollo como un estado característico de un ámbito. Y habría que diferenciarlo de un patrón de desarrollo, ya que como se ha explicado, puede presentarse en distintas formas.

Finalmente, se considera que las definiciones con delimitaciones y umbrales, o utilizando conceptos muy concretos, dificultan el encaje de algunos casos propuestos por otros autores con enfoques próximos.

10.2 Término

10.2.1 "Shrinking city" o "urban shrinkage"?

La literatura tiende a utilizar ambos términos para indicar un mismo concepto. Incluso ciertos autores que consideran que el fenómeno puede tratar tanto de ciudades como de ámbitos mayores o menores, usan indistintamente las dos expresiones.

En primer lugar, se reitera la opinión versada en el capítulo de Definición, sobre una preferencia por "urban shrinkage" ya que tiene la ventaja de referirse a un área urbana, sin acotar el fenómeno a la escala de la ciudad, lo que lo libera de la rigidez y discusiones sobre la propia definición de "ciudad". Además, se ha adelantado, que de esta forma se señala directamente al fenómeno, y no al objeto.

De todas maneras, aunque se considere estrictamente mejor aludido el fenómeno como "urban shrinkage", debido a la popularización de "shrinking city" para indicar idéntica temática, parece oportuno no dar mayor relevancia a este aspecto.

10.2.2 Diferenciación de otros términos

Como se ha explicado en el subapartado de Shrink Smart, destaca la diferenciación que hay que efectuar entre el "urban shrinkage", y el "urban decay" (más ligado al entorno urbano físico) y el "urban decline" (con implicaciones principales económicas).

Esto no impide que en muchos casos se presenten todos ellos juntos, pero no siempre el "urban shrinkage" tiene que concluir en uno, o ambos, de los otros dos, pues dependerá de las políticas urbanas adoptadas.

Habría que añadir también la diferenciación con las nuevas expresiones que propone la literatura. Holst (2008) propone "urban transformation" por entender que hay zonas que ganan población y otras pierden. Si se entiende a las áreas urbanas como algo continuamente cambiante, todo lo caracterizable de urbano se encuentra en continua transformación, por lo que quizás el término no sea suficientemente explícito por sí solo. El resto de términos que se proponen: "regrowing smaller" (Wiechmann, 2007), "shrink smart" (Rink, Haase, Bernt, et al., 2009), "new pattern for urban development" (Herausforderung Shrumpfende Stadt, en Oswalt, 2006b)... en realidad aluden más a la nueva orientación que deben efectuar las áreas urbanas, que a la situación en la que se encuentran en ese momento. Igualmente, se aprecia un esfuerzo por positivizar la percepción del fenómeno.

10.2.3 Traducción

La misma confusión expuesta en los términos anglosajones se traslada al español en su traducción, al que se añade el "decrecimiento" como oposición semántica al crecimiento.

Ha sido argumentado también, que el "decrecimiento", en español, va ligado a teorías políticas, económicas y sociales contrarias a las del neocapitalismo liberal y consumista con una fuerte impronta ecologista, que se alejan del concepto y dimensiones que interesan en la presente Tesina.

Además, la raíz latina del término está formada por "de-" (preposición que indica inversión del significado simple) y "crescere" (aumentar), cuya traducción en inglés es "decrease" y no se acostumbra a usar en el contexto teórico que se trata.

También es importante apuntar que no se está frente a un proceso simétrico al crecimiento urbano, porque las infraestructuras y edificaciones, en general, no se deconstruyen y vuelve a un estado original. Sería utópico pensar así, pues para volver a una situación lo más parecida posible al punto de inicio, deberían pasar años para dar tiempo a la naturaleza a reconquistar lo urbano, que los suelos

quedaran descontaminados y la imagen se recuperara. Por el contrario, lo más frecuente es la degradación del entorno y el abandono de estructuras vacías.

Esta reducción a un tamaño menor, que parece buscar el término, bien podría ser adoptada, en el idioma en que se escribe, por "contracción urbana", aunque algo menos frecuente en las escasas referencias hispánicas.

Por lo tanto, si se utiliza en inglés "shrinking cities" por traducción literal con las "schrumpfende Städte" del alemán, de forma análoga se propone el término "encogimiento urbano" en español.

10.3 Agentes implicados

Como se ha podido observar, incluso los pocos autores que discuten la primacía del factor demográfico en las circunstancias (o como reflejo de éstas) del encogimiento urbano, se sirven de su indicador global para realizar sus estudios. Parece razonable aceptar que la pérdida de población es el mejor indicador de que una localidad pierde atractivo.

En realidad, esto no contradiría las teorías que lo discuten, basándose en que hay situaciones en que las emigraciones distensionan un parque inmobiliario con hacinamiento (sobreoocupado) o excesivamente caro (sobredemanda). Se puede entender que la situación de origen no era atractiva para sus usuarios, y esta se resuelve a partir de las decisiones individuales, hasta que deja de ser un factor de rechazo a la residencia en ese emplazamiento. Lo mismo podría suceder por decisiones políticas que imponen una reducción de la densidad máxima, o que la ciudad se vuelve ineficiente con una excesiva concentración en el centro.

Sin embargo, hay que aceptar que el encogimiento urbano no trata de la búsqueda de una desdensificación urbana como solución, sino más bien lo contrario; se estaría frente a aquellas ciudades que pierden población por debajo de su ocupación óptima, lo que crea desajustes en las dinámicas de ésta.

Es decir, toda pérdida de población no debe ser considerada como encogimiento urbano, pero sí que todo encogimiento urbano presenta pérdida de población.

Es por ello que deberán realizarse otras comprobaciones a parte del escrutinio de totales demográficos para poder confirmar casos de estudio. Por esta razón, tiene sentido analizar también las edades de la población, tanto la que emigra, como la que permanece, pues una pérdida de población en edad de trabajar repercute distinto en los procesos de la ciudad que la de jubilados. Así, un envejecimiento de la población, se puede entender como un cambio progresivo de las dinámicas de la ciudad, y, a la vez, como una previsión a una pérdida natural de ésta; una previsible futura desdensificación si no existe relevo generacional o inmigración.

Centrándose en los motivos económicos, éstos no son los únicos que pueden empujar a la población a desplazar su residencia, como por ejemplo, la contaminación. A la inversa tampoco tiene porqué ser cierto, aunque es mucho más probable que en declives económicos, la gente tenga que emigrar, si se acepta que la mayoría de población no tiene una elección en este sentido, y se ve obligada a seguir los recursos.

Tampoco puede obviarse que la imagen de la ciudad y la capacidad para suministrar servicios dependen en gran parte de la disponibilidad económica, tanto pública como privada.

Se puede inferir, por lo tanto, que aunque no exista una correlación directa entre los factores económicos y físicos con los demográficos, una población menguante acostumbra a repercutir en ellos negativamente (aunque sea con retraso), y que un entorno pobre y degradado tampoco acostumbra a ser atractivo para la población a la larga; de ahí la importancia de diagnosticar a tiempo y activar rápidamente políticas que no permitan tales situaciones. Ahora bien, siendo estos factores importantes en el análisis de lo que le sucede a una localidad, no son imprescindibles para la detección de casos.

En el estudio de las ciudades que encogen, es fundamental entender que la pérdida de población no se produce por factores coyunturales (p. ej. crisis económicas), sino que la interacción de causas crea una situación estructuralmente distinta, y por lo tanto, necesitan de una acción o un cambio de orientación o paradigma.

10.4 Antigüedad

Es cierto que a lo largo de la historia ha habido poblaciones que han mostrado un declive demográfico como evidencia de que sus estructuras, relaciones, funciones y capacidades se habían alterado. De hecho, la definición que se propondrá podrá adaptarse a estos casos también. Por lo tanto, no puede rechazarse que el encogimiento urbano siempre ha existido. Pero es igualmente incuestionable que las dinámicas que movían estas poblaciones eran muy distintas a las actuales. Además, es preciso incidir en que el marco de debate de las "shrinking cities" se centra en el análisis de casos actuales con el objetivo de buscar estrategias de éxito en unas circunstancias para las cuales las ciudades no han planeado. Por lo tanto, no tiene demasiado sentido incorporar plenamente en el debate las casuísticas de otros tiempos.

Se propone, en consecuencia, aceptar una tipología histórica del "urban shrinkage" que pese a presentar un fondo teórico básico común, no responde a las circunstancias presentes, y cuyo estudio se aleja de los objetivos del marco teórico, siendo poco probable que sus conclusiones (y estrategias que puedan surgir de su análisis) sean de utilidad contemporánea.

10.5 Periodos

Los lapsos de tiempo en que deben ser estudiadas las evoluciones de las ciudades es un tema muy complicado, que seguramente necesitaría de un estudio a parte. Viendo la controversia de la literatura respecto a la anchura de las franjas temporales, y a la falta de consenso internacional (tanto en la aportación de los datos como en su análisis), se propone dejar a criterio de los investigadores según consideren más oportuno para cada caso. Y sólo se apunta que para la elección de periodos temporales muy cortos (anuales o bi-anuales), sería adecuado establecer categorías de gradación según la severidad, duración y repetición, con la finalidad de evitar falsos positivos. Es decir, diferenciar una pérdida de población pronunciada (que puede ser motivo de "alarma"), de una ligera (que puede ser eventual o representar un cambio de tendencia, pudiéndose catalogar como "a observar").

10.6 Fases

En opinión del autor, el encogimiento urbano es distinto a una de las fases de las teorías cíclicas de las ciudades (como la referida reiteradamente de Van De Berg, 1982). Por un lado, los procesos que afectan a las ciudades que encogen se producen en un entorno global, que va más allá de los flujos poblacionales entre el centro y los suburbios. Por otro lado, se necesita de una participación activa de los agentes para reorientar las políticas urbanas de la ciudad, sin las cuales, la situación no parece reversible de forma autónoma. Es decir, es un fenómeno no cíclico ni predecible, permanente si no hay políticas activas, estructural y cuyo contexto es global.

De no ser así, dejaría de tener lógica un neologismo para una fase de una teoría ya existente, estudiada y denominada.

10.7 Ámbito

Respecto de la acotación temporal del fenómeno, se ha propuesto establecer una tipología histórica para aquellas referencias a la despoblación de ciudades en tiempos pretéritos, por compartir circunstancias básicas parecidas, pero divergir en las causas específicas y las dinámicas subyacentes de las urbes contemporáneas.

Por sus parecidas condiciones, y de forma análoga, se propondría establecer una clase distinta denominada "rural shrinkage" en el ámbito rural, para aquellos pocos autores que consideran que pueden establecerse algunas vinculaciones, pero diferenciándolo marcadamente del debate teórico que se conduce bajo el apelativo de "urban shrinkage"; pues las funciones, estructuras, evoluciones y estrategias son distintas en los ámbitos rurales, y además, el concepto que se trata en la presente Tesina es de carácter inequívocamente urbano.

En cuanto a la diferenciación entre naturaleza industrial y urbana, se infiere que tales categorías responden más a las causas generadoras que no a la propia situación, y ambas podrían considerarse a sus efectos prácticos, dentro de lo concebido como urbano.

Respecto al ámbito urbano analizable, la literatura expone dudas respecto a la escala y a los límites a atender.

Para dilucidar estos aspectos, se considera apropiado volver a revisar el origen y objetivos del concepto. Lo que se pretende conseguir, mediante el estudio de áreas urbanas con escenarios de pérdida de población, es entender los procesos que interaccionan y proponer políticas urbanas y estrategias de planeamiento y gestión, para que las ciudades evolucionen de forma adecuada, siendo entornos vivibles y atractivos. Por lo tanto, el objeto observable y el ámbito de actuación lo constituyen las propias áreas urbanas.

Esto no significa que no deba, o pueda, prestarse atención a ámbitos mayores para entender las relaciones de un área urbana con su contexto, o sus similares. Ahora bien, el foco del análisis, y la escala en la que se centra la literatura, es la de las áreas urbanas. Es decir, si una ciudad pierde población en un contexto (país o región) que también pierde población, las políticas a aplicar serán distintas en diferentes niveles; el país y la región señalarán a causas y problemas fuera del ámbito competencial de las ciudades. En cambio, la ciudad deberá gestionar su situación, sobre la que ni región ni estado actuarán. Es obvio que no se está frente a compartimentos estancos y que existen relaciones entre las diferentes escalas que deberán ser abordadas, pero ello se concibe como el contexto en el que se desarrolla el encogimiento.

Como se ha anticipado, se prefiere la referencia a "área urbana" que no a "ciudad" por las dificultades y limitaciones que presenta la segunda dependiendo de la definición o concepción a la que se atienda: administrativa, física o funcional (ver capítulo Ámbito de estudio). Aunque sería ideal para la comparación internacional de casos en estudios transfronterizos disponer de una misma delimitación espacial, la literatura ha mostrado que cada territorio está estructurado de distinta forma, lo que hace difícil aplicar unos mismos umbrales para todos. De todas formas, las entidades internacionales se encuentran en la tarea de establecer unidades estadísticas comparables, siendo la escala de los municipios la más recurrida.

Por lo tanto, parece razonable que se puedan designar unas unidades estadísticas basadas en los municipios para cribas generales, pero dejar una cierta libertad en los estudios de profundidad, ya que cada investigador elige la escala que considera que es más adecuada para sus análisis a partir del conocimiento del territorio. Por ejemplo, en el caso de áreas metropolitanas, será seguramente conveniente agrupar las municipalidades que la componen en alguna fase del estudio, para reflejar mejor la realidad del territorio, que si se atiende sólo a la división administrativa que no alcanza todo el continuo urbano, ni las interacciones entre las partes o su funcionalidad.

Respecto a la atención a escalas menores como son los barrios, es complicado definir un límite, pues es conocido que no todas las partes de las ciudades sufren igual los mismos cambios estructurales, y que en muchos casos, mientras unas zonas de la ciudad se vacían y degradan, otras pueden incluso vean incrementada la demanda. Sin embargo, de alguna forma deberían diferenciarse los problemas acotados y puntuales que puede tener una zona, de los que se generan por cambios orgánicos en el conjunto de un área urbana mayor.

10.8 Caracterización

Se apuesta por la percepción neutra del concepto de encogimiento urbano, en línea con otros autores. De la misma forma que mayor cantidad (más) de algo no implica de por sí una mejor situación, y un crecimiento de un aspecto puede significar un exceso, "menos" tampoco significa "peor" o "escasez" de por sí.

Además, algunos investigadores, con buen criterio, consideran que habría que establecer gradaciones y calificativos en el término, para no caer en los reduccionismos explicados ni simplificaciones catastrofistas. Así, la observancia de cambios estructurales, que pueden implicar un inicio de la emigración de la población, o tan sólo la previsión de que ello suceda, aplicando las políticas urbanas adecuadas puede permitir evolucionar hacia una ciudad de menores dimensiones y, por qué no, mayor calidad de vida.

Los planeamientos y políticas llevadas a cabo durante los últimos doscientos años en las ciudades han estado orientadas en una tradición hacia el crecimiento y expansión. La insistencia en estas estrategias es lo que convierte a muchas "shrinking cities" en escenarios de degradación urbana y declive económico. Es decir, entendiendo las áreas urbanas como algo dinámico en constante evolución, planear y gestionar en consonancia con los cambios y circunstancias encontradas debería dar resultados positivos en forma de ciudades adecuadas y atractivas para su actividad y población.

10.9 Causas y consecuencias

Como ha sido explicado, las causas y las consecuencias no son el tema central del documento que se presenta. De ambas interesa su interrelación e interacción, en una situación estructural y previsiblemente no estacionaria, siendo su consecuencia más valorable y frecuente, la pérdida de población.

10.10 Tipologías

Al considerar que el fenómeno que centra los estudios de la literatura son de carácter urbano en un contexto temporal contemporáneo, se han dejado al margen el "encogimiento histórico" y el "encogimiento rural", lo que podría entenderse como dos tipologías exógenas.

Las tipificaciones por causas adjetivan el fenómeno, permitiendo ver el factor más influyente. En cambio, propician una lectura a veces excesivamente simple respecto de la multidimensionalidad del mismo.

La calificación según la evolución de los indicadores es muy ilustrativa en cuanto a la severidad, permanencia y frecuencia del fenómeno.

Respecto a las morfológicas, se consideran apropiados los patrones detectados de: perforación del centro, suburbanización (efecto rosquilla), "shrinkage sprawl" (despoblación de los suburbios, viene a ser una perforación a lejos del centro en zonas ya de por sí menos densas), y contracción (los barrios periféricos, limítrofes, pero en continuo urbano, son los que se vacían). Y se dejaría la calificación absoluta de ciudades fantasmas como anecdótico dentro del primer patrón.

Al tratar las divisiones geográficas ya ha sido puesto de manifiesto que en realidad es una forma indirecta de agrupar causalidades, pero que es una generalización territorial que contiene excepciones. Por lo tanto, pese a ser de utilidad en la descripción general del fenómeno, no es una tipificación suficientemente definitoria.

La tipificación por contexto de Sousa (2010) es adecuada para la fase de análisis por cuanto permite preguntarse sobre la escala de los cambios estructurales, y cual es la administración que debería actuar. Por ejemplo, si el país tiene una fiscalidad poco atractiva, y por eso las empresas y personas

emigran, la primera administración que debería reorientar sus políticas, sería la estatal. Lo que no exime a los actores locales de emprender acciones en paralelo.

Las clasificaciones que aluden a las consecuencias más visibles mezclan tanto las intenciones, acciones y morfología que adquiere la ciudad. Su utilidad es más bien descriptiva respecto del estado en el que se hallan. Seguramente, de entre ellas, son más interesantes las que indican en qué momento se encuentra la administración: si ignora el fenómeno (ignorante), lo conoce pero tiene una actitud pasiva (pasiva), y como mucho se adapta (adaptiva), es conocedora de la situación y planea para revertir tendencias (rebelde), o no lo ignora y planea para el encogimiento (oportunista).

Finalmente, hay que apuntar que una calificación del encogimiento de un área urbana mediante más de una de las tipologías referidas, sería más deseable por descriptiva, que apostar por una única de ellas.

10.11 Indicadores

Una de las pocas coincidencias que hay en el marco teórico es el análisis de las "shrinking cities" a partir del indicador demográfico global. Como se ha visto, no todas las áreas urbanas que pierden población presentan problemas, pero sí que todos los ámbitos con cambios estructurales que reducen su atractivo, acaban presentando declives poblacionales. Por lo tanto, se considera que la evolución demográfica en términos absolutos constituye el indicador de referencia para una primera fase de criba y selección de casos potenciales.

El estudio de las edades de la población son una forma de anticiparse a posibles despoblaciones por causas naturales, y, como se observa en algunas ciudades asiáticas, a emigraciones de jóvenes por falta de atractivo del lugar (las dinámicas y actividades del lugar cambian). Por lo tanto, se encuentra necesario estudiar también el envejecimiento de la población, por la potencialidad que presenta como anticipo a las pérdidas totales de población. Para éste, dos fórmulas parecen más adecuadas que otras estudiadas: la edad media ponderada y un índice de dependencia parcial (sólo referida a los mayores de 65 años).

La edad media ponderada ofrece un retrato simple pero ilustrativo de en que franja se sitúa el grueso de la población, pudiendo concluir que si su evolución se va acercando a las cotas altas de edad, la población cada vez envejece más y será más dependiente, lo que tiene sus implicaciones en el modelo de ciudad y servicios a prestar. Por lo referente a el índice de dependencia, se opta por realizar uno parcial, ya que el que tiene en cuenta también los niños en edad de no trabajar, aunque es más fiel al esfuerzo que deben realizar la población trabajadora, no permite esclarecer si se debe a un repunte en la natalidad o a un escenario de envejecimiento. De utilizarse el indicador de dependencia completo, siempre debería relacionarse con el de la edad media.

Una vez establecido un sistema de criba de posibles casos de "urban shrinkage", sería preciso fijar una metodología de verificación de casos, lo que, por la variedad de la literatura, no es tarea sencilla.

El primer indicador que parecería lógico es el de la densidad (ya sea de hogares o personas). De alguna forma, las áreas urbanas que encogen necesitan de atención debido a que la pérdida de población por debajo de unos límites críticos (característicos para cada caso), hace que ésta pierda la eficiencia de su modelo vigente en casi todos los campos estudiados.

La densidad, por lo tanto, no puede tomarse de forma absoluta debido a dos inconvenientes: definir un umbral general es imposible ya que cada área urbana está dimensionada para una densidad distinta y según tradiciones de modos de vivir diferentes (lo que son altas densidades en el Norte de Europa, pueden ser medias en zonas meridionales), y además, el fenómeno afecta a patrones urbanísticos distintos, por lo que las densidades de las que se partiría no tendrían nada que ver (ciudad mediana vs. suburbial).

Así, la evolución de las densidades tendría mayor sentido ser estudiada en relación con el contexto, tanto un ámbito comparable como uno mayor. Es decir, se propone observar si la densidad del área

urbana incrementa o decrementa respecto a la evolución de la región, del país o de la media de ámbitos comparables. Con ello, además, se evitaría la inclusión de fenómenos coyunturales.

Aparecería una pequeña fisura en esta fase, que serían las ciudades que se convierten en centros de negocio, cambiando las viviendas a oficinas y expulsando el residencial a otras áreas. Aunque esta situación puede también no ser en un extremo deseable, ya que en horario no laborable se mostrarían desiertas, se podría tratar de un cambio de peso de cada uso en la ciudad dentro de unas cotas adecuadas. Con el siguiente indicador podría corregirse este aspecto.

Para refinar más la búsqueda, sería ideal el estudio de la evolución de las vacantes (pisos vacantes, y si es posible, locales comerciales vacantes). Se es consciente de que no todos los países adquieren esta información con la misma metodología, y que sólo algunos la publican; pero el incremento de vacantes es la prueba más fehaciente del vaciamiento de una ciudad y de que ésta debe aplicar políticas activas.

En primer lugar, permite descartar la compensación de pérdida de población por la expansión individual del espacio residencial, o su inversa, la reducción de los tamaños de los hogares. Además, una mapificación permite establecer una tipología morfológica y leer las zonas más afectadas. A la vez, es una de las consecuencias nombradas que desencadena más procesos (deterioro de las fincas, soledad, repercute en el paisaje urbano, provisión de servicios...).

También es cierto que se observan dos inconvenientes: como ya se ha explicado, las vacantes aparecen a veces con una cierta dilación respecto de los cambios estructurales, lo que no es ideal para poder ejercer políticas urbanas desde el principio, es decir, que puede que los procesos de deterioro se hallen avanzados; y, asimismo, una política únicamente de demoliciones de una entidad local, maquillaría los resultados, dificultando la comprensión de la envergadura.

Este último punto podría ser posteriormente solventado con una relación entre el número de licencias de obra nueva con el número de demoliciones.

Como podrá observarse, no se ha citado específicamente el estudio de la emigración. Podría darse el caso de que un área con elevada natalidad, al haber excesiva gente en edad de trabajar, emigrara, sin obligar a la ciudad a redimensionarse ni perder densidad. Este podría ser el caso de ciudades en vías de desarrollo, en que el aumento de la esperanza de vida contrarresta la emigración parcial, producto de una alta natalidad. Es conocido que en tales casos, con fuertes emigraciones de jóvenes, la población total del área incluso sigue creciendo.

De todas formas, y análogamente al estudio de las edades de la población, analizar la edad de los emigrantes en escenarios de pérdida total de población puede anticipar situaciones de encogimiento. El ejemplo típico aportado es, que los jóvenes y mejor educados son los que acostumbran a emigrar a zonas mejores, perdiendo el área urbana, tanto su conocimiento, como la constitución de núcleos familiares nuevos.

Otro enfoque válido sería la aproximación desde los costes de los servicios propuestos por Wolff. De ellos debería establecerse una combinación para controlar la fluctuación del coste de vida y de los aspectos coyunturales (p. ej. subida del precio del crudo). A partir de lo mencionado, se propone el estudio de la evolución del coste por habitante de los servicios municipales prestados en relación a los ingresos medios. Este indicador reflejaría la pérdida de eficiencia del ámbito al perder población, que puede venir agravada por unas políticas mal orientadas rebeldes a las circunstancias, y quedaría corregida además por la evolución de los salarios. Se prefieren los ingresos a los índices de precios de consumo porque responden de mejor manera a la evolución de la capacidad adquisitiva o de gastar. El indicador debería ser analizado desde la relación con la media del conjunto de ámbitos de igual entidad en un ámbito superior (p. ej. la media de los municipios de un país), para evitar las deformaciones coyunturales. Uno de los inconvenientes que puede tener este indicador, es que una administración con una actitud bastante pasiva que sencillamente se dedique a recortar gasto reduciendo servicios, pese a contribuir en la degradación urbana, podría suceder en algún caso extremo y poco probable, que no apareciese mediante este enfoque. Hay que añadir que la utilización de una media salarial no representa el rango de salarios posibles, por lo que se podrían descartar los extremos fijándose en la mayoría de la población (para evitar casos de polaridad de ingresos), a través de cuantiles.

Los precios del mercado inmobiliario, pese a reflejar aspectos del atractivo de una zona, pueden quedar influenciados por la oferta y la demanda. En los casos de demoliciones programadas, al afectar a la oferta, los precios quedaban modificados por tal aspecto.

La metodología compleja por quintiles de Wolff (2010b) podría ser considerada como opción alternativa, ya que viene a devolver las ciudades que evolucionan peor de los casos seleccionados, con las salvedades que se han señalado en el apartado de (Identificadores). Aunque los resultados no muestran siempre reducciones de población, el autor asevera que presentan situaciones parecidas pese a tener una población estable. Lo que podría ser un buen sistema para anticipar la pérdida de población.

Quizás el análisis más certero para saber lo que sucede en un área urbana sería una aproximación del tipo realizada por Reckien y Martinez-Fernandez (2011) cuando estudian la relación con el comportamiento instituido, y es preguntar mediante encuestas cuáles son los factores "push & pull" que motivan los desplazamientos de residencia. El inconveniente obvio es que permite estudios de gran calidad en casos concretos, pero inviables a gran escala.

El resto de indicadores estudiados parecen caracterizar el fenómeno y el ámbito de estudio, buscar relaciones con zonas contiguas y entender mejor las dinámicas subyacentes, realizando una aproximación, pero no son suficientes para determinar casos de estudio.

11 Conclusiones

Ha quedado explicado que el término "shrinking cities", a parte de poder referirse a ciudades concretas, atañe a un marco de debate útil, por cuanto queda diferenciado de otros conceptos.

El objetivo de éste se centra en estudiar el fenómeno, identificar casos, realizar una función divulgativa, y especialmente, en proponer estrategias y políticas urbanas que permitan evolucionar positivamente a las áreas urbanas que necesitan planear para reducir su tamaño, servicios o capacidades, para adaptarse a un nuevo modelo que implica menor población.

También se ha expuesto que todavía no existe un consenso respecto a la definición del concepto, y que ello responde, en parte, a la excesiva concreción de algunas de ellas. Otro motivo es la multitud de enfoques que recibe el fenómeno debido a su naturaleza multidimensional, es decir, que no se debe a una sola causa o combinación de causas y consecuencias.

Consecuentemente se considera que las definiciones que se propongan tengan un cierto grado de flexibilidad. En este sentido se ha indicado que se prefiere el término "urban shrinkage" al de "shrinking city" por cuanto no se ciñe exclusivamente al concepto de ciudad.

La concepción del que suscribe se resumiría en: Áreas urbanas susceptibles de planeamiento que han perdido atractivo debido a causas estructurales, mostrando evoluciones multifactoriales negativas relativas al contexto. Éstas se interrelacionan, produciendo una pérdida de población como indicador más común.

Puesto que la referencia seleccionada no es al objeto "ciudad", y una vez traducido el término "urban shrinkage", se señala el encogimiento urbano como el fenómeno que se produce en tales áreas urbanas.

Además de la propuesta de definición efectuada, la presente Tesina contribuye en el conocimiento del encogimiento urbano por presentar un análisis teórico crítico (evitando generalizar del caso al concepto), que lo clarifica, delimita y diferencia, establece una traducción apropiada en el idioma Español, desglosa y estudia cada aspecto del tema, responde a las preguntas de investigación planteadas y propone indicadores que permitan su identificación y valoración.

Hay que añadir que la elección del idioma de la Tesina surge de la preocupación por la falta de debate y conocimiento sobre el encogimiento urbano en el ámbito de habla española. Por lo tanto, la recopilación de visiones del fenómeno, su disección y reflexiones efectuadas como investigación, contribuye a desarrollar y expandir este debate en los ámbitos académicos de habla hispana, en una voluntad divulgativa.

De poder extenderse más, hubiese sido interesante abordar el estudio en el contexto nacional, preguntándose por qué el debate es inexistente; afinando una metodología de trabajo que permitiera el estudio de casos, reflexionar sobre las particularidades de los casos encontrados, si reúnen características que requieren crear tipificaciones distintas, por ejemplo, las áreas urbanas en encogimiento potencial -aludiendo a las ciudades con un alto número de vacantes pero sin pérdida de población, debido al boom inmobiliario-, cuáles son los servicios mínimos que debe proveer la administración en tales circunstancias, si hay que seguir urbanizando suelo, o qué oportunidades presentan los escenarios de encogimiento, entre otros.

Como puede observarse, muchas son las cuestiones y retos que permanecen sobre este marco teórico.

12 Índice de Figuras

Figura 1. Ciclo de la urbanización de las ciudades según Leo van den Berg (1982) modificado por Wiechmann (2011).	18
Figura 2. Modelo conceptual de "urban shrinkage" (fuente: Grossmann, Haase y Rink, 2008b, modificado en Rink, Haase, Bernt, et al., 2009).	28
Figura 3. H. Schlappa, 2012 Perspectiva cíclica en la estrategia urbana, basado en Mintzberg et al., 2009, p. 342 (Schlappa y Neil, 2013).	34
Figura 4. Génesis del "sprawl" - de "growth sprawl" a "shrinkage sprawl" (Siedentop y Fina, 2008 en Sousa, 2010).	38
Figura 5. Diferente operacionalización de los límites administrativos en Guerois (2003), fuente: Eurostat 1991, Le Gléau, Pumain, Saint-Julien (1996) (Wolff, 2011).	42
Figura 6. Construcción del "Shrinkage" Inclusivo versus Limitado (Olsen, 2013, p. 121).	45
Figura 7. Tipos de "shrinking cities" basadas en causas. Fuente: Wiechmann (2006), en Sousa (2010) y Wiechmann (2011).	58
Figura 8. Tipología de las "Shrinking cities" por circunstancias. Fuente: Wu et al. (2008, p. 5) en Sousa (2010) y Wiechmann (2013).	59
Figura 9. Tipos de "shrinkage". Fuente: investigación no publicada del SCiRN, en Pallagst, Wiechmann y Martínez-Fernandez (2014).	60
Figura 10. Matriz del crecimiento y encogimiento urbano respecto a la economía y demografía (Wiechmann y Pallagst, 2012).	60
Figura 11. Factores dominantes en pérdidas de población por periodo en EEUU. Fuente: Beauregard, 2009 en Sousa, 2010.	61
Figura 12. Trayectorias individuales de las ciudades, por número, 1960-2005. Fuente: Mykhnenko y Turok, 2007.	62
Figura 13. Tipologías dinámicas. Fuente: Wiechmann, 2013 (p. 15).	62
Figura 14. Tipologías dinámicas (tabla 4.1). Fuente: Wiechmann, 2013 (p. 17).	63
Figura 15. Fuente: Musterd, 2013.	64
Figura 16. Categorías de "shrinking cities". Fuente: Mulligan, 2013.	64
Figura 17. Top ten de las "shrinking cities" en Australia desde 1960. Fuente: Weyman y Martínez-Fernandez, en Martínez-Fernandez, Kubo, Noya, et al., 2012.	65
Figura 18. Patrón dimensional del "shrinkage sprawl". Fuente: Siedentrop y Fina, 2008, en Sousa, 2010.	66
Figura 19. Tipología de estilo de vida. Fuente: Schenkel, 2011.	70
Figura 20. Estrategias para afrontar el "shrinkage" basado en la percepción del encogimiento. Fuente: Pallagst, 2013 basado en Farke 2005, y Danielzyk, 2002.	72
Figura 21. Ejemplos de patrones de "urban shrinkage" en Leipzig-Grünau y Leipzig Este. Fuente: Schetke y Haase, 2008.	73
Figura 22. Número de ciudades del Este Europeo con población creciente, en declive, y estable 1960 y 2005. Fuente: Turok y Mykhnenko, 2007.	81
Figura 23. Relación en el contexto del "shrinkage", entre el uso del suelo y su impacto en los servicios del ecosistema urbano. Fuente: Haase, Haase y Rink, 2014.	86
Figura 24. Sistema de valoración. Fuente: Martínez y Weyman, 2011.	87
Figura 25. Campos de análisis, procesos y retos relacionados, así como los indicadores para el "urban shrinkage". Fuente: Rink, Haase, Bernt, et al., 2009.	90
Figura 26. Ratio de vacantes en los distritos de Halle, 1995, 2002 y 2009. Fuente UFZ database; plano: Joahanna Ludwig en Rink, Haase, Bernt, et al., 2010a.	91
Figura 27. Composición de los indicadores utilizados por Sousa contenidos en sus Tablas 13, 14 y 15. Fuente: Sousa, 2010.	96
Figura 28. Tabla de los indicadores multicriterio utilizados y las normas de calificación. Fuente: Schetke y Haase, 2008.	99

13 Bibliografía

13.1 Libros

HALL, Peter. *Ciudades del mañana. Historia del urbanismo en el siglo XX*, Barcelona: Ediciones del Serbal, Colección La Estrella Polar, 1996.

HALL, Peter y PFEIFFER, Ulrich. *Urban Future 21. A Global Agenda for Twenty-First Century Cities*, England: E & FN Spon, 2000.

HÄUßERMANN, Hartmut y SIEBEL, Walter. *Neue Urbanität*. Deutschland: Edition Suhrkamp, 1987.

MARTINEZ-FERNANDEZ, C., KUBO, N., NOYA, A., et al. Demographic change and local development: Shrinkage, regeneration and social dynamics. OECD Local Economic and Employment Development (LEED) Programme working papers (OECD/LEED), 2012. [fecha de consulta: 10 setiembre 2014]. Disponible en: <<https://community.oecd.org/docs/DOC-39889>>.

OSWALT, Philipp. *Shrinking Cities. Vol 1 - International Research*, Ostfildern: Hatje Cantz, 2006a.

OSWALT, Philipp. *Shrinking Cities. Vol 2 - Interventions*, Ostfildern: Hatje Cantz, 2006b.

OSWALT, P., ANDERSEN, A. y HERRESTHAL, K. *Shrinking Cities: Complete Works 1. Analysis*, Aachen: ARCH+ Verlag GmbH, 2006.

OSWALT, P. y TÜRETKEN, F. *Shrinking Cities: Complete Works 3 Japan*, En: *Shrinking Cities* [en línea]. 2008 [fecha de consulta: 17-07-2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.com/digital.0.html>>.

OSWALT, Philipp, y MITTMANN, Elke. *International building urban redevelopment Saxony-Anhalt : Less is future 19 cities, 19 themes*, Saxony-Anhalt: Saxony-Anhalt Ministry of Regional Development and Transport, 2010.

OSWALT, Philipp, y RIENIETS, Tim. *Atlas of Shrinking Cities = Atlas der schrumpfenden Städte*, Germany: Hatje Cantz, 2006.

PALLAGST, Karina. *The Future of Shrinking Cities: Problems, Patterns and Strategies of Urban Transformation in a Global Context*. IURD Monograph Series. [en línea] 05-11-2009. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://escholarship.org/uc/item/7zz6s7bm>>.

PALLAGST, K., WIECHMANN, T. y MARTINEZ-FERNANDEZ, C. *Shrinking Cities: International perspectives and policy implications*, Abingdon, U.K.: Routledge, 2014.

13.2 Artículos y presentaciones

ALBECKER, Marie-Fleur. *The restructuring of pericentral spaces in global cities (Paris, New York)*. Presentación. En: "*Shrinkage in Europe: causes, effects and policy strategies*" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <http://www.shrinkingcities.eu/fileadmin/Amsterdam/Albecker_The_restructuring_of_pericentral_spaces_in_global_cities.pdf>.

AUDIRAC, Ivonne y FOL, Sylvie, et al. *Shrinking Cities in a Time of Crisis*. Berkeley Planning Journal, 23 (1), 2010, pp. 51–57.

BERNT, M., COCKS, M., COUCH, C., et al., *Research brief No. 2. - Policy response, governance and future directions*. En: *Shrink Smart* [en línea]. 2011. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

BONTJE, M. y MUSTERD, S. *Understanding shrinkage in European Regions*. En: *Alexandrine Press. Built Environment*, Vol. 38, No 2, pp. 153-161 [en línea]. 08-04-2012. [fecha de consulta: 1 octubre 2014]. Disponible en: <<http://www.alexandrinepress.co.uk/built-environment/understanding-shrinkage-european-regions>>.

BUČEK, Ján y BLEHA, Branislav. *Shrinking in cities-its reflection in local development strategies in Slovakia*. Presentación. En: *"Shrinkage in Europe; causes, effects and policy strategies"* (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

BUČEK, Ján y BLEHA, Branislav. *Urban Shrinkage as a Challenge to Local Development Planning in Slovakia*. *Moravian Geographical Reports*. 2013, Vol. 21, No. 1, pp. 2–15.

CALZA, P. VIOLANTE, A. y CORTESE, C. *Work package 2: Urban shrinkage in Genoa, Italy*. En: *Shrink Smart* [en línea]. 30-03-2010. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

CAMARDA, D., ROTONDO, F. y SELICATO, F. *Causes and processes of shrinkage in the old industrialized city of Taranto*. Presentación. En: *"Shrinkage in Europe; causes, effects and policy strategies"* (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

CIESLA, A. *"Shrinking city" - Term to be verified*. En: *Institute for European Urban Studies, Bauhaus University Weimar*. [en línea]. 2009. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <http://www.regioportal.pl/vdata/_pliki/opracowania/gospo_przestrzenna/regio%5B42617%5D_shrinking_city_term_to_be_verified.pdf>.

COST ACTION <<Cities Regrowing Smaller>>. *Full Proposal, 28 July 2008*. En: *shrinking cities*. [en línea]. 2008a. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/>>.

COST ACTION <<Cities Regrowing Smaller>>. *Memorandum of understanding*. En: *COST Action TU0803*. [en línea]. 2008b. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/>>.

COUCH, C. y COCKS, M. *Work package 2: Urban shrinkage in Liverpool, United Kingdom*. En: *Shrink Smart* [en línea]. 30-03-2010. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

DIETERSDORFER, L., EFREMOVA, V., FERNANDEZ, B., et al. *Urban shrinkage and chances for adaptation to climate: Final report*. En: *EU-COST Action: TU0803*. [en línea]. 21-09-2012. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=81>>

DJUKIC, A., KRSTIC, A. y KUSIC, A. *Cities in decline; Causes and consequences of shrinkage in the industrialized city - case study Belgrade*. Presentación. En: *"Shrinkage in Europe; causes, effects and policy strategies"* (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

DREIJERINK, L., VAN DER NOORT, L. y KORTMAN, J. *Shrinkage and sustainability: three case studies in Zuid-Limburg*. Presentación. En: *"Shrinkage in Europe; causes, effects and policy strategies"* (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

ELZERMAN, K. y BONTJE, M. A. *Urban shrinkage in Parkstad Limburg*. Presentación. En: "Shrinkage in Europe: causes, effects and policy strategies" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

EVENHUIS, E. *Lock-in and decline in Cleveland*. Presentación. En: "Shrinkage in Europe: causes, effects and policy strategies" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>

FERNÁNDEZ, Beatriz. *Políticas urbanas innovadoras, gobernanza y planificación flexible*. Estudios de progreso. Fundación Alternativas. 72/2013 [en línea]. 2013a. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en:

<<http://www.falternativas.org/estudios-de-progreso/documentos/documentos-de-trabajo/poli-ticas-urbanas-innovadoras-gobernanza-y-planificacio-n-flexible-ana-lisis-de-la-evolucio-n-en-francia-y-propuestas-de-adaptacio-n-al-contexto-espan-ol>>.

FERNÁNDEZ, Beatriz. *La reversibilidad de los procesos de deterioro urbano: Perspectivas Medioambientales urbanas innovadoras, gobernanza y planificación flexible*. Universidad Camilo José Cela: Instituto de Innovación y Cultura Arquitectónica. [en línea]. 2013b. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/U0643836.pdf>>.

FOL, S. *The socio-spatial dimensions of urban shrinkage: the case of shrinking cities in France*. Presentación. En: "Shrinkage in Europe: causes, effects and policy strategies" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>

FORES, Isabella. *EmptINNER. A Shrinking city from south: Montevideo*. Politecnico di Milano: Facoltà di Architettura e Società. 2013.

FÜHR, E. *How is it that cities can shrink?* En: Subject, Volume 8, No. 1 (September 2003). [en línea]. 2003. [fecha de consulta: 29 octubre 2014]. Disponible en: <<http://www.cloud-cuckoo.net/openarchive/wolke/eng/Subjects/031/Fuehr/fuehr.htm>>.

GENSKE, D. y RUFF, A. *Expanding cities, shrinking cities, sustainable cities: challenges, opportunities and examples*. En: IAEG. IAEG2006 Paper number 82. [en línea]. 2006. [fecha de consulta: 18 octubre 2014]. Disponible en: <http://www.iaeg.info/iaeg2006/papers/iaeg_082.pdf>.

GROSSMANN, K., BONTJE, M., HAASE, A., *et al.* *Shrinking Cities: Notes for the further research agenda*. En: CITIES, The international journal of urban policy and planning, 35 (2013) pp. 221-225. [en línea]. 05-09-2013. [fecha de consulta: 1 octubre 2014]. Disponible en: <<http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0264275113001030>>.

HAASE, D., HAASE, A. y RINK, D. *Conceptualizing the nexus between urban shrinkage and ecosystem services*. En: Landscape and Urban Planning, 132 (2014) pp. 159-169. [en línea]. 2014. [fecha de consulta: 1 octubre 2014]. Disponible en: <<http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0169204614002138>>.

HACKWORTH, J. *The limits to market-based strategies for addressing land abandonment in shrinking American cities*. En: Progress in Planning, 90 (2014) pp. 1-37. [en línea]. 2014. [fecha de consulta: 1 octubre 2014]. Disponible en: <<http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0305900614000191>>.

HÄUßERMANN, Hartmut. *The End of the European City?*. European Review, 2005. Vol. 13, No. 2, pp. 237-249.

HÄUßERMANN, Hartmut y SIEBEL, Walter. *Shrinking Cities – Shrinking Imagination*. MERKUR, 2004. No. 664, August 2004.

HOEKVELD, J. *Time-space relations and differences between shrinking regions*. Presentación. En: "Shrinkage in Europe; causes, effects and policy strategies" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

HOLLANDER, Justin B., PALLAGST, Karina et al. *Planning shrinking cities*. Progress in Planning, 2009. Vol. 72, No. 4, pp. 223–232.

HOLST, Lea Louise. *PHD-Thesis: Shrinking cities or urban transformation!*, Alborg University: Department of Architecture and Design. 2008.

KOTILAINEN, J., EISTO, I. y VATANEN, E. *Uncovering mechanisms for resilience: Changing use of natural resources and the means to counter decline in a peripheral city in Finland*. Presentación. En: "Shrinkage in Europe; causes, effects and policy strategies" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

KRZYSZTOFIK, R y RUNGE, J. *Work package 2: Urban shrinkage in Bytom and Sosnowiec, the Katowice Conurbation, Poland*. En: Shrink Smart [en línea]. 30-03-2010. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

LEINDECKER, Gerald. *Case study: Bad Gastein (Austria)*, COST Action TU0803: Cities Regrowing Smaller "Fostering Knowledge on Regeneration Strategies in Shrinking Cities across Europe" (CIRES). 2013.

MAENNIG, W. y DUST, L. *Shrinking and growing metropolitan areas asymmetric real estate price reactions? The case of German single-family houses*. En: Regional Science & Urban Economics, 38 (2008) pp. 63-69. [en línea]. 2007. [fecha de consulta: 1 octubre 2014]. Disponible en: <<http://www.uni-hamburg.de/onTEAM/grafik/1098966615/HCED-06.pdf>>.

MAES, M., LOOPMANS, M. y KESTELOOT, C. *Effects of shrinkage and post-socialism in everyday life: living with diversity in Hrušov, Ostrava (CZ)*. Presentación. En: "Shrinkage in Europe; causes, effects and policy strategies" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

MALLACH, A. *Shrinking cities in the United States: The challenge of post-industrial transition*. En: "Final Conference of the COST Action "Cities Regrowing Smaller" (CIRES)" (2013, Essen, Germany). [en línea]. 12-09-2013. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=88>>.

MARTINEZ-FERNANDEZ, C. *Shrinkage in Europe: Causes, effects and policy strategies*. Presentación. En: "Shrinkage in Europe; causes, effects and policy strategies" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

MARTINEZ-FERNANDEZ, C., AUDIRAC, I., FOL S., CUNNINGHAM-SABOT, E. *Shrinking Cities: Urban Challenges of Globalization*. International Journal of Urban and Regional Research, 2012. Vol. 36, No. 2, pp. 213–25.

MARTINEZ-FERNANDEZ, C. y WEYMAN, T. *Local scenarios of demographic change: shrinkage, regeneration and social dynamics*. Presentación. En: "University Ryukoku Workshop" (2012, Kyoto, Japón). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<https://community.oecd.org/community/demographicchange>>.

MULDER, A. *A place to be proud of: History and its role in shrinking cities*. Presentación. En: "Shrinkage in Europe; causes, effects and policy strategies" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

MULLIGAN, H. *Shrinking cities: the practical perspective*. Presentation. En: "Final Conference of the COST Action "Cities Regrowing Smaller" (CIRES)" (2013, Essen, Germany). [en línea]. 12-09-2013. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=88>>.

MURGANTE, B. y ROTONDO, F. A *Geostatistical approach to measure shrinking cities: The case of Taranto*, En: MONTRONE, S. y PERCHINUNNO, P., eds. Statistical methods for spatial planning and monitoring, Italia, Springer-Verlag, 2013. pp. 119-142.

MUSTERD, S. *A conceptual framework for shrinking cities research*. Presentation. En: "Final Conference of the COST Action "Cities Regrowing Smaller" (CIRES)" (2013, Essen, Germany). [en línea]. 12-09-2013. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=88>>.

MYKHENKO, V., MYEDVYEDYEV, D. y KUZMENKO, L. *Work package 2: Urban shrinkage in Donetsk and Makiivka, the Donetsk conurbation, Ukraine*. En: Shrink Smart [en línea]. 30-03-2010. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

MYKHENKO, V. y TUROK, I. *Cities in Transition: East European urban trajectories 1960-2005*. En: Centre for Public Policy for Regions. University of Glasgow [en línea]. 2007. [fecha de consulta: 29 octubre 2014]. Disponible en: <http://www.gla.ac.uk/media/media_51286_en.pdf>.

NADOLU, B., DINCA, M. y LUCHES, D. *Work package 2: Urban shrinkage in Timisoara, Romania*. En: Shrink Smart [en línea]. 30-03-2010. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

NEUMANN, I. *Scenarios 2030: Possible futures of shrinking cities in Europe*. Presentation. En: "Final Conference of the COST Action "Cities Regrowing Smaller" (CIRES)" (2013, Essen, Germany). [en línea]. 12-09-2013. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=88>>.

OLSEN, A. *Shrinking Cities: Fuzzy concept or useful framework?* En: Berkeley planning journal, 26 (1). [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://escholarship.org/uc/item/9cd585dr>>.

OSWALT, P. *Hypotheses on urban shrinking in the 21st century*. En: Project Shrinking Cities [en línea]. 2008 [fecha de consulta: 17-07-2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.com/index.php?id=400&L=1>>.

OSWALT, P., PIOVENE, G. y TÜRETKEN, F. *Case study Venice 2006-2007: Working papers*. En: Project Shrinking Cities [en línea]. 2007 [fecha de consulta: 17-07-2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.com/downloads1.0.html?&L=1>>.

PALLAGST, Karina. *Distribution and perception of Urban shrinkage across Europe*. Presentation. En: "Final Conference of the COST Action "Cities Regrowing Smaller" (CIRES)" (2013, Essen, Germany). [en línea]. 12-09-2013. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=88>>

PALLAGST, Karina. *Shrinking cities: Planning challenges from an international perspective*. En: Cities Growing Smaller. U.S.A.: Kent State University, 2008. [en línea]. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

PANAGOPOULOS, Thomas. *Shrinking smart in small cities of Portugal*. Presentación. [en línea] 11-7-2011. [fecha de consulta: 10 setiembre 2014]. Disponible en: <<http://www.keele.ac.uk/media/keeleuniversity/group/cpp/Panagopoulos%20presentation.pdf>>.

PANAGOPOULOS, T. y BARREIRA, A. P. *Determinants and shrink smart strategies for the municipalities of Portugal*. Presentación. En: "Shrinkage in Europe; causes, effects and policy strategies"

(2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

PLÖGER, Jörg. *Learning from Abroad: Lessons from European Shrinking Cities*. En: *America Assembly*. Mallach, A. (ed.): *Reguiling America's Legacy Cities: New Directions for the Industrial Heartland*. New York 2012, Pág. 295-371 [en línea] [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <www.academia.edu/2700954/Learning_from_abroad_-_Lessons_from_European_Shrinking_Cities>.

PRADA, José. *Las políticas de revitalización urbana en ciudades intermedias de tradición minero-industrial: incidencia de los actores locales*. En: *Estudios de Progreso*. Fundación Alternativas, 65/2011 [en línea]. 2011. [fecha de consulta: 21 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.falternativas.org/en/estudios-de-progreso/documentos/documentos-de-trabajo/las-politicas-de-revitalizacion-urbana-en-ciudades-intermedias-de-tradicion-minero-industrial-incidencia-de-los-actores-locales>>

RIETVELD, E. y BROUWER, J. *Defining effects of shrinkage: leave it to the locals*. Presentación. En: *"Shrinkage in Europe: causes, effects and policy strategies"* (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

RECKIEN, D y MARTINEZ-FERNANDEZ, C. *Why do cities shrink?* En: *European Planning Studies*, Vol. 19 No. 8, pp. 1375-1397. [en línea] 2011. [fecha de consulta: 29 octubre 2014]. Disponible en: <<http://dx.doi.org/10.1080/09654313.2011.593333>>.

RINK, D. *European policy brief*. En: *Shrink Smart* [en línea]. 2009. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

RINK, D. *European policy brief*. En: *Shrink Smart* [en línea]. 2011. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

RINK, D., HAASE, A. y BERNT, M., *Work package 1: Specification of working model*. En: *Shrink Smart* [en línea]. 2009. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

RINK, D., HAASE, A., BERNT, M., *et al. Work package 2: Urban shrinkage in Leipzig and Halle, the Leipzig-Halle urban region, Germany*. En: *Shrink Smart* [en línea]. 30-03-2010a. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

RINK, D., HAASE, A., BERNT, M., *et al. Work package 3: Synthesis (I): Challenges of shrinkage. D7 Discussion paper on cross-cutting challenges*. En: *Shrink Smart* [en línea]. 29-07-2010b. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

RINK, D., HAASE, A., GROSSMANN, K., *et al. Work package 6: How shrinkage and local governance are interrelated across urban Europe: a comparative view*. En: *Shrink Smart* [en línea]. 31-08-2011. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

RINK, D., RUMPEL, P., SLACH, O., *et al. Work package 7: Governance of shrinkage - Lessons learnt from analysis for urban planning and policy*. En: *Shrink Smart* [en línea]. 16-01-2012. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

ROBSON, B. *Shrinking cities: a view from Britain*. Presentación. En: *"Shrinkage in Europe: causes, effects and policy strategies"* (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

ROCA, Josep y ARELLANO, Blanca. *El urban sprawl ¿Un fenómeno de alcance planetario? Los ejemplos de México y España*. ACE: Architecture, City and Environment = Arquitectura, Ciudad y Entorno. 2010, Año IV, núm. 12 Febrero. Pág. 115-147.

ROTH, H. *Schrumpfende Städte. Ein Phänomen zwischen Antike und Moderne [Villes décroissantes. Un phénomène entre Antiquité et modernité]*. *Geocarrefour* [en línea] Vol. 86/2 | 2011. [fecha de consulta: 16-07-2014]. Disponible en: <<http://geocarrefour.revues.org/8290>>.

RUMPEL, P., SLACH, O., TICHÁ, I., et al. *Work package 2: Urban shrinkage in Ostrava, Czech Republic*. En: *Shrink Smart* [en línea]. 30-03-2010. [fecha de consulta: 17 julio 2014]. Disponible en: <<http://www.ufz.de/shrinksmart/index.php?en=18658>>.

SÁNCHEZ, Simón, MÉNDEZ, Ricardo, et al. *Aviles (Spain): from urban decline to the definition of a new development model*, Presentación. En: "*Shrinking in Europe: causes, effects and policy strategies*". [en línea]. 2011. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <http://www.shrinkingcities.eu/fileadmin/Amsterdam/Mendez_Sanchez_Prada_Abad_Aviles__Spain__from_urban_decline_to_the_defintion_of_a_new_development_model.pdf>.

SCHENKEL, W. *Shrinking neighbourhoods: loss or hope?*. Presentación. En: "*Shrinkage in Europe: causes, effects and policy strategies*" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

SCHETKE, S. y HAASE, D. *Multi-criteria assessment of socio-environmental aspects in shrinking cities. Experiences from eastern Germany*. En: *Environmental Impact Assessment Review*, 28 (2008) pp. 483-503. [en línea]. 20-02-2008. [fecha de consulta: 1 octubre 2014]. Disponible en: <<http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0195925507001333>>.

SCHLAPPA, H. y NEILL, W. *From crisis to choice: re-imagining the future in shrinking cities*. En: *URBACT, Cities of tomorrow action today, Urbact II Capitalisation*. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 1 julio 2014]. Disponible en: <<http://urbact.eu>>.

SHETTY, Sujata. *Shrinking cities in the Industrial Belt: A Focus on Small and Mid-size Cities in Northwestern Ohio*. Urban Affairs Center & University of Toledo: Department of Geography and Planning. [en línea]. 2009. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://uac.utoledo.edu>>

SILJANOSKA, J., KOROBAR, V. y STEFANOVSKA, J. *The case of small cities in a transition society*. Presentación. En: "*Shrinkage in Europe: causes, effects and policy strategies*" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

SOUSA, S. *Planning for shrinking cities in Portugal*. En: *Universidade do Porto*. [en línea]. 2010. [fecha de consulta: 1 octubre 2014]. Disponible en: <<http://repositorio-aberto.up.pt/ooo143660.pdf>>.

SOUSA, S., COTTINEAU, C., et al. *Mapping urban shrinkage in Europe: Final report*. En: *EU-COST Action: TU0803*. [en línea]. 18-11-2011. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=81>>.

STRAUSS, R. *New skills for new jobs in the European context: The demographic challenge and why skills matter for shrinking cities*. Presentación. En: "*Shrinkage in Europe: causes, effects and policy strategies*" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

STRYJAKIEWICZ, T., CIESIÓLKA, P. y JAROSZEWSKA, E. *Urban shrinkage and the post-socialist transformation: The case of Poland*. Presentación. En: "*Shrinkage in Europe: causes, effects and policy strategies*" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>

VAJDOVICH, V. *Growth, shrinkage and revival of a capital city: the case of Budapest*. Presentación. En: "*Shrinkage in Europe: causes, effects and policy strategies*" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=73>>.

WIECHMANN, Thorsten. *Cities Regrowing Smaller (CIRES)*. Presentation. En: "Shrinkage in Europe: causes, effects and policy strategies" (2011, Amsterdam, Holanda). [en línea]. 16-02-2011. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <http://www.cost.eu/domains_actions/tud/Actions/TU0803>.

WIECHMANN, Thorsten. *Shrinking cities in Europe*. Presentation. En: "Final Conference of the COST Action "Cities Regrowing Smaller" (CIRES)" (2013, Essen, Germany). [en línea]. 12-09-2013. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=88>>.

WIECHMANN, Thorsten. *What are the problems of shrinking cities? Lessons learned from an international comparison*. En: Brandenburg Technical University. [en línea]. 2007. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <http://metrostudies.berkeley.edu/pubs/proceedings/Shrinking/4Wiechmann_PA_final.pdf>.

WIECHMANN, T. y PALLAGST, M. *Urban shrinkage in Germany and the USA: A comparison of transformation patterns and local strategies*. En: *International Journal of Urban and Regional Research*. Vol. 36.2, March 2012, pp. 261-80. [en línea]. 2012. [fecha de consulta: 29 julio 2014]. Disponible en: <<http://onlinelibrary.wiley.com/doi/10.1111/j.1468-2427.2011.01095.x/abstract>>.

WOLFF, M. *Shrinking cities in Europe: An indicator-based quantitative analysis*. En: "COST. Workshop Dessau" (2010, Dessau, Alemania). [en línea]. 2010a. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=80>>.

WOLFF, M. *Shrinking cities in Europe - Problems of data and methods*. En: "CIRES Training school 2011 - Mapping Urban Shrinkage" (2011, Dortmund, Alemania). [en línea]. 18-11-2011. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=81>>.

WOLFF, M. *Urban shrinkage in Europe: Benefits and limits of an indicator-based analysis*. En: EU-COST Action: TU0803. [en línea]. Working Paper Nr. 2010-06, 2010b. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=80>>.

YAHAGI, H. *Shrinking local cities in Japan: making communities sustainable under depopulation and rapid aging*. Presentation. En: "Final Conference of the COST Action "Cities Regrowing Smaller" (CIRES)" (2013, Essen, Germany). [en línea]. 12-09-2013. [fecha de consulta: 18 marzo 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=88>>.

13.3 Pósteres

BONTJE, M. COST Action "Cities Regrowing Smaller" (CIRES) Poster: PARKSTAD LIMBURG, Netherlands. From mining region to park city. En: COST. European Cooperation in Science and Technology. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=92>>.

BUČEK, J. y BLEHA B. COST Action "Cities Regrowing Smaller" (CIRES) Poster: BANSKÁ ŠTIAVNICA, Slovakia: World heritage as a catalyst for change. En: COST. European Cooperation in Science and Technology. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=92>>.

DJIUKIC, A. y KRSTIC-FURUNDZIC, A. COST Action "Cities Regrowing Smaller" (CIRES) Poster: BELGRADE, Serbia: The industrial zone: Revitalisation is the future. En: COST. European Cooperation in Science and Technology. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=92>>.

JAROSZEWSKA, E y STRYJAKIEWICZ, T. COST Action "Cities Regrowing Smaller" (CIRES) Poster: WALBRZYCH, Poland: Struggling to shed the negative image. En: COST. European Cooperation in Science and Technology. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <<http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=92>>.

MULLIGAN, H. COST Action “Cities Regrowing Smaller” (CIRES) Poster: *GELSENKIRCHEN, Germany: Sustainability goals as a catalyst for change*. En: COST. European Cooperation in Science and Technology. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=92>

PISCITELLI, C., ROTONDO, F. y SELICATO, F. COST Action “Cities Regrowing Smaller” (CIRES) Poster: *TARANTO, Italy: Employment vs. environment*. En: COST. European Cooperation in Science and Technology. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=92>.

PLATT, S. COST Action “Cities Regrowing Smaller” (CIRES) Poster: *BURNLEY, United Kingdom: A former city of cotton improvements since 2005*. En: COST. European Cooperation in Science and Technology. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=92>.

ROSEGGER, R. COST Action “Cities Regrowing Smaller” (CIRES) Poster: *EISENERZ, Austria: From competition to cooperation*. En: COST. European Cooperation in Science and Technology. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=92>.

SCHMEIDLER, K. COST Action “Cities Regrowing Smaller” (CIRES) Poster: *BRNO, Czech Republic: Successful sectoral transition of a central european city*. En: COST. European Cooperation in Science and Technology. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=92>.

SOUSA, S. y PINHO, P. COST Action “Cities Regrowing Smaller” (CIRES) Poster: *OPORTO, Portugal: Renewal by public partnership*. En: COST. European Cooperation in Science and Technology. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=92>.

VAJDOVICH-VISY, E. COST Action “Cities Regrowing Smaller” (CIRES) Poster: *PÉCS, Hungary: Cultural capital, promising future*. En: COST. European Cooperation in Science and Technology. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=92>.

WOLFF, M. COST Action TU0803 “Cities Regrowing Smaller” (CIRES) Poster: *Results of the Expert Survey*. En: COST. European Cooperation in Science and Technology. [en línea]. 2013. [fecha de consulta: 5 noviembre 2014]. Disponible en: <http://www.shrinkingcities.eu/index.php?id=80>.